Niederschrift

über die

Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses des Verbandsgemeinderats Mendig

Sitzungstermin:	**Mittwoch, den 28.10.2026**
Sitzungsbeginn:	**19:45 Uhr**
Sitzungsende:	**20:45 Uhr**
Sitzungsort:	**Großen Ratssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig, 2. OG, Zimmer Nr. 43, Marktplatz 3, 56743 Mendig**

Anwesend waren:

Bürgermeister	
Herr Jörg Lempertz	Vorsitzender, Mandat niedergelegt
Erster Beigeordneter	
Herr Joachim Plitzko	Mandat niedergelegt
Beigeordneter	
Herr Ralf Kraut	
Herr Alexander Müller	Mandat niedergelegt
CDU	
Herr Franz Daub	
Herr Lukas Ellerich	Ortsbürgermeister Thür; Vertreter Vertretung für Herrn Mike Pickel
Herr Jürgen Reimann	Fraktionsvorsitzender
Herr Stefan Schneider	
Herr Rudolf Wingender	
FWG VG	
Herr Christian Adams	Vertreter Vertretung für Herrn Tim Herrmann
SPD	
Herr Christof Merkler	Vertreter Vertretung für Herrn Armin Retterath
Frau Esther Rausch	Fraktionsvorsitzende; Vertreter Vertretung für Herrn Walter Krings
Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Olaf Kaul	
Ortsbürgermeister beratende Teilnahme	
Herr Rudolf Schüller	Ortsbürgermeister Volkesfeld
Verwaltung	
Herr Andreas Loeb	
Herr Stefan Pauly	Presse
Frau Jennifer Simon	

Abwesend waren:

CDU

Herr Mike Pickel	Vertreten durch Herrn Lukas Ellerich

FWG VG

Herr Tobias Genn	
Herr Tim Herrmann	Vertreten durch Herrn Christian Adams

SPD

Herr Walter Krings	Vertreten durch Frau Esther Rausch
Herr Armin Retterath	Vertreten durch Herrn Christof Merkler

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses des Verbandsgemeinderates Mendig vom 29.10.2025 werden keine Bedenken erhoben.

Tagesordnung
Öffentliche Sitzung

1. Vorberatung der Haushaltsansätze für das Jahr 2027
2. Erneuerung von zwei Wegebrücken auf dem Traumpfad "Vier-Berge-Tour"
3. Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt: 1

Vorberatung der Haushaltsansätze für das Jahr 2027

Sachverhalt:

Unterhaltung		
Hilfskrankenhaus	lfd. Unterhaltung	500,00 €
	Ansatz gesamt	**500,00 €**
Grundschule Mendig	lfd. Unterhaltung	15.000,00 €
	Fortführung der Malerarbeiten Flure/Klassenräume u. Bodenbeläge	50.000,00 €
	Sanierung Putzmittel-Lagerraum	20.000,00 €
	Ansatz gesamt	**85.000,00 €**
Grundschule Rieden	lfd. Unterhaltung	5.000,00 €
	Erneuerung Belag Schulhof (Wunsch der Schule) ***zurückgestellt***	*(45.000,00 €)*
	Ansatz gesamt	**5.000,00 €**
Grundschule Thür	lfd. Unterhaltung	6.000,00 €
	Sanierung Lehrer WC	8.000,00 €
	Malerarbeiten	4.000,00 €
	Erweiterung Klassenraum durch Abriss von drei Wänden Musikraum	10.000,00 €
	Ansatz gesamt	**28.000,00 €**
Mehrzweckhalle Rieden	lfd. Unterhaltung	5.000,00 €
	Ansatz gesamt	**5.000,00 €**
Verwaltungsgebäude	lfd. Unterhaltung	10.000,00 €
	Fassadensanierung West- u. Nordseite einschl. Gerüst	70.000,00 €
	Malerarbeiten Flur hinter Bürgerbüro u. Stahlzargen 3. OG	6.000,00 €
	Verlegung neue Glasfaserleitung einschl. Nebenarbeiten im Bereich Flur Fachbereich Finanzen wg. Defekt	3.500,00 €

	Ansatz gesamt	**89.500,00 €**
Brandschutz/Feuerwehrhäuser	lfd. Unterhaltung	15.000,00 €
Löschwasserzisternen	lfd. Unterhaltung	2.000,00 €
	Ansatz gesamt	**17.000,00 €**
KSK-Gebäude Archiv/IT	lfd. Unterhaltung	300,00 €
	Ansatz gesamt	**300,00 €**
Sozialer Wohnungsbau	Unterhaltung Tiny Häuser	20.000,00 €
	Ansatz gesamt	**20.000,00 €**
Mietwohngebäude Fallerstr. 47	lfd. Unterhaltung	500,00 €
	Ansatz gesamt	**500,00 €**
Parkplatz Mühlenstraße	Sanierung Schotterfläche	500,00 €
	Ansatz gesamt	**500,00 €**
Tourismusförderung/Radwege	Unterhaltung Radwege im Rahmen des Kreiskonzeptes u. touristischem Radwegenetz	35.000,00 €
	Ansatz gesamt	**35.000,00 €**
Unterhaltung Gewässer 3. Ordnung	Voraussichtliche Aufwendungen zur Unterhaltung der Gewässer 3. Ordnung; regelmäßige Pflegearbeiten an Gewässern durch die KommAktiv	60.000,00 €
	Ansatz gesamt	**60.000,00 €**
Ansatz Unterhaltungsarbeiten gesamt		**346.300,00 €**

Investitionen		
Verwaltungsgebäude	Büroausstattung	5.000,00 €
	Ansatz gesamt	**5.000,00 €**

Feuerwehrhäuser/Brandschutz	Machbarkeitsstudie Erweiterung Fwhäuser Mendig u. Rieden (Deckung aus Mitteln des Sondervermöges "RLP-Plan")	35.000,00 €
	Schaffung einer Löschwasserentnahmestelle Waldsee Rieden	5.000,00 €
	Neubau Feuerwehrhaus Thür anteilige Baukosten 2026; Übertragung aus 2026 von 499.700 €; zusätzlich Ansatz 2027: 200.300;	200.300,00 €
	VE 2027 i.H.v. 550.000 EUR; von der Ortsgemeinde erfolgt nach Bezug des neuen Feuerwehrgerätehauses eine Ausgleichszahlung in Höhe von 60.000 EUR	0,00 €
	Nachrüstung von Bundeswarnmitteln in bestehende Sirenenanlagen	14.000,00 €
	Ansatz gesamt	**254.300,00 €**
Grundschule Mendig		
	Ansatz für Planungsleistungen und Baukosten zum Anbau Ganztagsschule; Übertragung aus 2026 nach 2027; Es wird von einer Förderung i.H.v. 70% durch den Bund und 6,5% durch den Landkreis ausgegangen. Der kommunale Eigenteil soll aus Mitteln des Sondervermögens gedeckt werden.	2.865.000,00 €
	VE 2027 (1.475.000 EUR)	0,00 €
	Anschaffung von 2 Klassenschränken (1.500 EUR) u. 8 Sideboards (6.800 EUR), eines Personalschranks betreuende GS (1.700 EUR) Anschaffung eines neuen Sofas (2.000 EUR) sowie ein vorsorglicher Ansatz für weitere Ausstattung Ganztagsschule (20.000 EUR)	32.000,00 €

	Neueinrichtung Lehrerzimmer (es erfolgt eine Zuwendung des Landes in gleicher Höhe)	5.000,00 €
	Erneuerung Kunstrasenbelag Mini-spielfeld	25.000,00 €
	Sitzkombination für Außenbereich (gedeckt durch Landeszuschuss)	18.000,00 €
	Schulgartenprojekt (Übertragung aus 2026, 15.000 EUR) Gesamtkosten 30.000 EUR, Förderung Land 15.000 EUR	15.000,00 €
Grundschule Rieden	Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Anbaus einschl. Batterie-speicher (Deckung durch KIPKI Mittel	40.000,00 €
Grundschule Thür	Sonnenschutz innen für 2 Klassen-räume - Oberlichter	4.000,00 €
	Anschaffung Fahrradunterstand für Lehrkräfte (vorbehaltl. Zustimmung Ältestenrat); Übertragung aus 2026	0,00 €
	Ansatz gesamt	**3.004.000,00 €**
sonstige Investition, Städtebau	restliche Kompensationszahlung an die Stadt Mendig aufgrund Rat-hausanbau (vorsorglich, sofern Abrechnung nicht mehr in 2026 erfolgen kann)	70.650,00 €
	Ansatz gesamt	**70.650,00 €**
Tourismusförderung/Radwege		
	Planungskosten zur Anlegung einer Radwegeverbindung Mendig-Maria Laach;	60.000,00 €
	VE 2027: 65.000 EUR	0,00 €
	Gutachterkosten im Zusammen-hang mit der Anlegung einer Rad-wegeverbindung Mendig-Maria-Laach	100.000,00 €
	Ansatz gesamt	**160.000,00 €**
Hochwasserschutz/Naturschutz	Grunderwerb für die Umsetzung von Maßnahmen aus Hochwasser-vorsorgekonzepten (Übertragung aus 2026, 7.500 EUR); Landesförde-rung bis zu 70 %	17.500,00 €

	Umsetzung von Maßnahmen aus Hochwasserschutzkonzept Thür, Optimierung Durchfluss; Übertragung aus 2026 i.H.v. 70.000 EUR	170.000,00 €
	Grunderwerb für die Umsetzung der Maßnahme Optimierung Durchfluss, Übertragung der Mittel aus 2026 in Höhe von 10.000 EUR	0,00 €
	Umsetzung von Maßnahmen aus dem HWVK Mendig; Grunderwerb für die Schaffung von Entlastungsflächen; Übertragung aus 2026 in Höhe von 17.000 EUR voraussichtliche Landesförderung 70%	23.000,00 €
	Maßnahmen zum Hochwasserschutz an Bachläufen u. Gewässern	12.000,00 €
	Grunderwerb NSG Thürer Wiesen; Übertragung aus 2026 in Höhe von 1.800 EUR; Landesförderung bis zu 90 %	16.200,00 €
	Ansatz für den Ankauf von Ackergrundstücken; 2027 höherer Bedarf zum Erwerb mgl. Tauschflächen; Übertragung aus 2026 in Höhe von 30.000 EUR	0,00 €
	vorsorglicher Ansatz Grunderwerb Vernetzung Thürer Wiesen/Banner Wiesen (Landeszuweisung i.H.v. 90%)	5.000,00 €
	Ansatz gesamt	**243.700,00 €**
Gewässer	Planungs- u. Gutachterkosten für die Erneuerung Gewässerkanal Kirchstraße in Thür	100.000,00 €
	Ansatz gesamt	**100.000,00 €**
Sozialer Wohnungsbau	Neuveranschlagung Mittel für Erwerb von möblierten Tiny-Häusern einschließlich Transport und Erschließung. Es erfolgt Gegenfinanzierung durch den Landkreis in Höhe von 100%	350.000,00 €

	Ansatz gesamt	**350.000,00 €**
Ansätze Investitionskosten gesamt		**4.187.650,00 €**

Hinweis zur Finanzierung:
Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Haushaltsplan 2027 ff eingestellt.

Beschluss:
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die Haushaltsansätze zu den im Sachverhalt vorgestellten Maßnahmen und den besprochenen Änderungen in den Haushaltsplan für das Jahr 2027 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 2

Erneuerung von zwei Wegebrücken auf dem Traumpfad "Vier-Berge-Tour"

Sachverhalt:

Innerhalb der Verbandsgemeinde Mendig befinden sich drei Traumpfade – „Vier-Berge-Tour“, „Waldseepfad Rieden“ und „Heidehimmel Volkesfeld“ - und zwei Traumpfädchen – „Mendiger Römerreich“ und „Riedener Seeblick“.

Beim Traumpfad „Vier-Berge-Tour“, in den Bereichen am „Rauhbuur“ und im „Schweinsgraben“ befinden sich seit der Einrichtung des Traumpfades 2010 zwei Holzbrücken. Die Brücken überspannen ehemalige Rücke- und Fahrwege. Die von der Komm-Aktiv zunächst aus vorhandenem Naturholz errichteten Brücken, mussten bereits 2013 erneuert werden. Bei der Erneuerung wurden ordentliche Fundamente gesetzt. Damals konnte man auf die Hilfe des THW setzen, die die gelieferten Hölzer im Rahmen zweier Übungen zu den besagten Brücken verbauten.

Obwohl dauerhaft gepflegt, hat sich in den vergangenen 13 Jahren durch Undichtigkeiten die Nässe in den Holzbau geschlichen und dazu geführt, dass große Teile angefault sind. Immer wieder brechen Laufhölzer durch und müssen erneuert werden. Die Brücken müssten nach Auskunft von Fachleuten zeitnah erneuert werden.

Die Brücken sollen fachgerecht und haltbarer aus wetterresistenterer Douglasie ersetzt und der Nässeschutz durch einen fach- und sachgerechten Aufbau gewährleistet werden.
Ohne die beiden Brücken müssten die beiden Streckenbereiche „Rauhbuur“ - mit seinen imposanten Abbauwänden und der Höhle - sowie der „Schweinsgraben“ - mit seinen kleinen Layen - aus der Strecke genommen werden. Damit würde der Traumpfad insgesamt sehr an Attraktivität verlieren.

Die Planung für die Erneuerung wurde erstellt und die Kosten kalkuliert. Insgesamt belaufen sich die Kosten mit Löhnen, Material und Entsorgung der alten Brücken auf ca. 34.500 €.
Nach Möglichkeit sollen die beiden Brückenbauwerke vor Beginn der kommenden Saison erneuert werden.

Hinweis zur Finanzierung:

Mittel in Höhe von 34.500 € wurden für den Haushalt 2027 bei BuSt. 551201.082190.25.9 eingestellt. Vorbehaltlich der Zustimmung des Ausschusses zur Ausschreibung des Projekts, soll bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Mayen-Koblenz ein Förderantrag zum Erhalt der touristischen Infrastruktur gestellt werden.

Beschluss:

1. Der Ausschuss befürwortet die Erneuerung der beiden Brücken des Traumpfades „Vier-Berge-Tour“.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, dazu ein Vergabeverfahren einzuleiten.
3. Im Anschluss an das Vergabeverfahren ermächtigt der Ausschuss den Bürgermeister, die Auftragsvergabe vorzunehmen.

4. Die Verwaltung soll bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft einen entsprechenden Förderantrag stellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 3
Mitteilungen

Keine Mitteilungen.

Vorsitzender Jörg Lempertz	Schriftführer Jennifer Simon