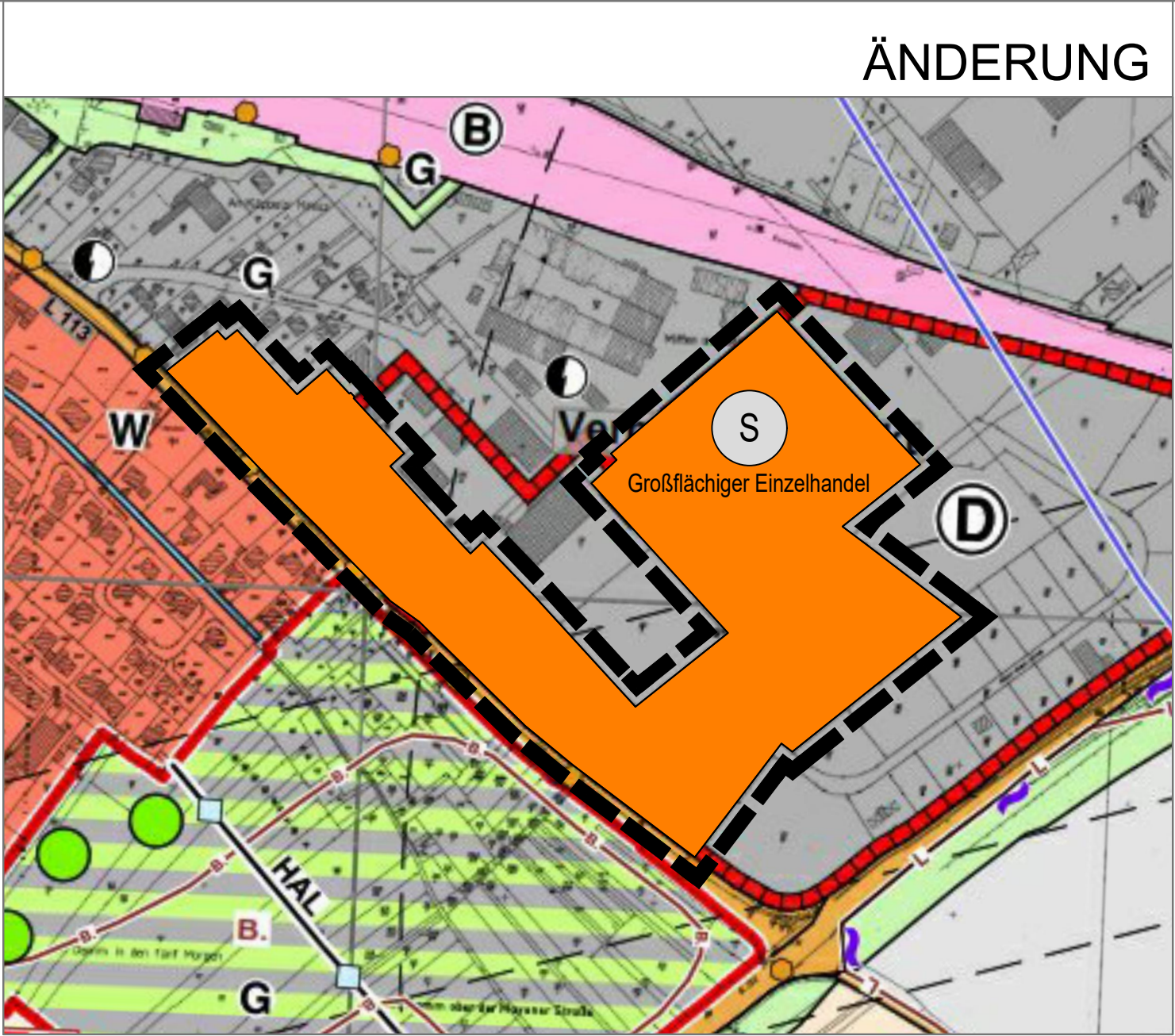
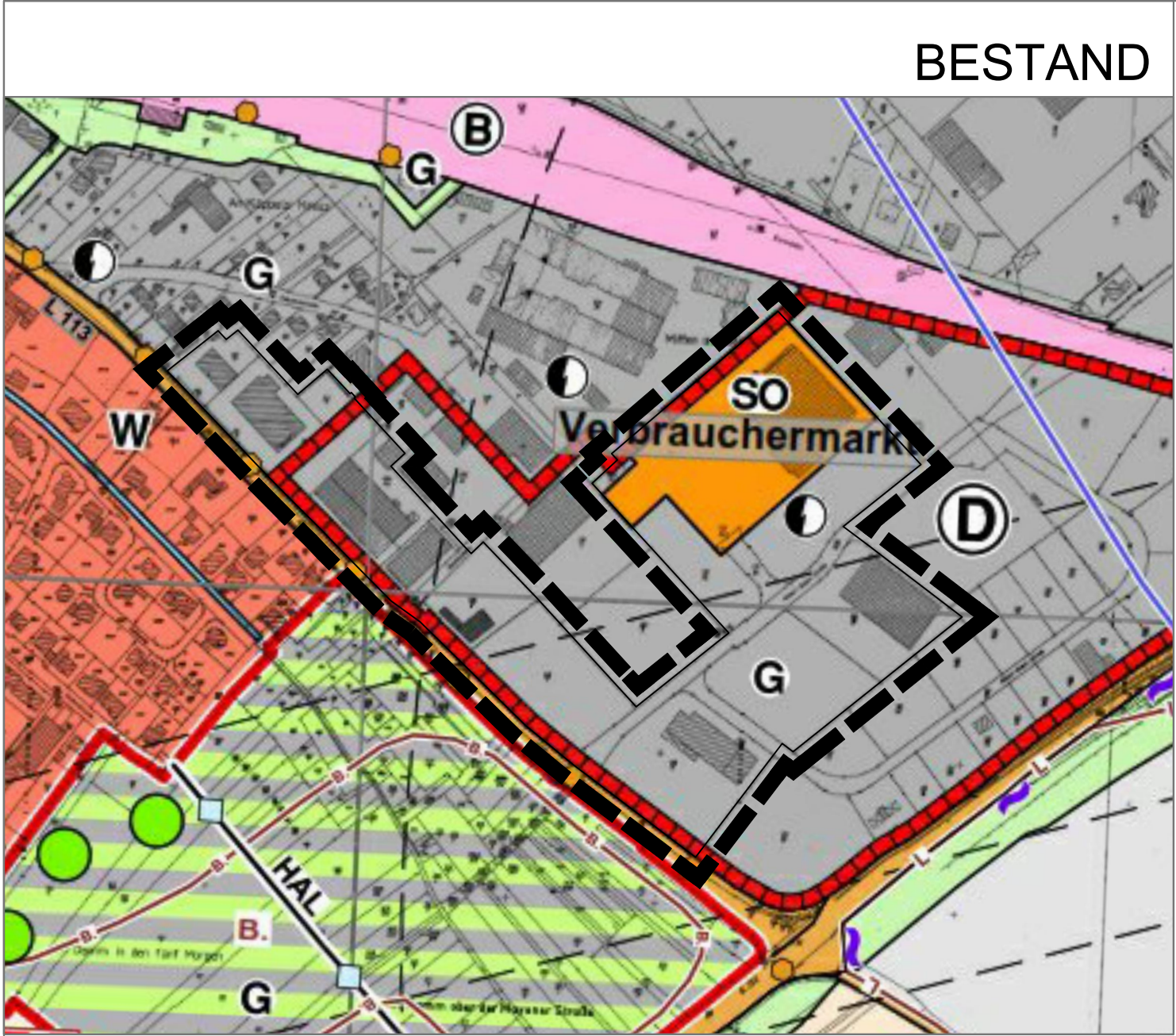




**Legende wirksamer
Flächennutzungsplan**

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete
Verbrauchermarkt



gewerbliche Bauflächen

Weitere Darstellungen



Denkmalschutz (Gesamtanlagen)

Legende Änderung

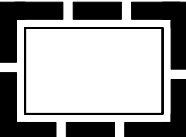
Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sonderbaufläche
Zweckbestimmung:
Großflächiger Einzelhandel

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

Änderungsbeschluss
(§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.03.2026 den Beschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel" in der Stadt Mendig gefasst. Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 02.07.2026.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 BauGB)

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 02.07.2026 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand im Rahmen einer Veröffentlichung im Internet und einer Auslegung vom 08.07.2026 bis 10.08.2026 statt. Mit E-Mail vom 01.07.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Veröffentlichung im Internet mit gleichem Auslegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom bis durchgeführt. Die Durchführung der Veröffentlichung im Internet mit Auslegungsverfahren wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit E-Mail vom von der Auslegung benachrichtigt. Gleichzeitig wurde ihnen Gelegenheit gegeben, gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu der Bauleitplanung Stellung zu nehmen.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Beschluss über die Annahme der Änderung
(Feststellungsbeschluss)

Der Verbandsgemeinderat Mendig hat in seiner Sitzung am die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel" in der Stadt Mendig angenommen.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Zustimmung der Gemeinden

Der 17. Flächennutzungsplanänderung haben mehr als die Hälfte der verbandsangehörigen Gemeinden zugestimmt, in denen mehr als 2/3 der Einwohner der Verbandsgemeinde Mendig wohnen.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Genehmigung
(§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel" in der Stadt Mendig wird gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch genehmigt.

Gehört zum Bescheid vom

Az.:

Koblenz, ...
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

(Siegel) Patrick Wenzlow

Ausfertigung

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Änderung des Flächennutzungsplans vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Wirksamkeit
(§ 6 Abs. 5 Baugesetzbuch)

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch ist am erfolgt. Mit dieser Bekanntmachung wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Mendig für den Bereich "Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel" in der Stadt Mendig wirksam.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

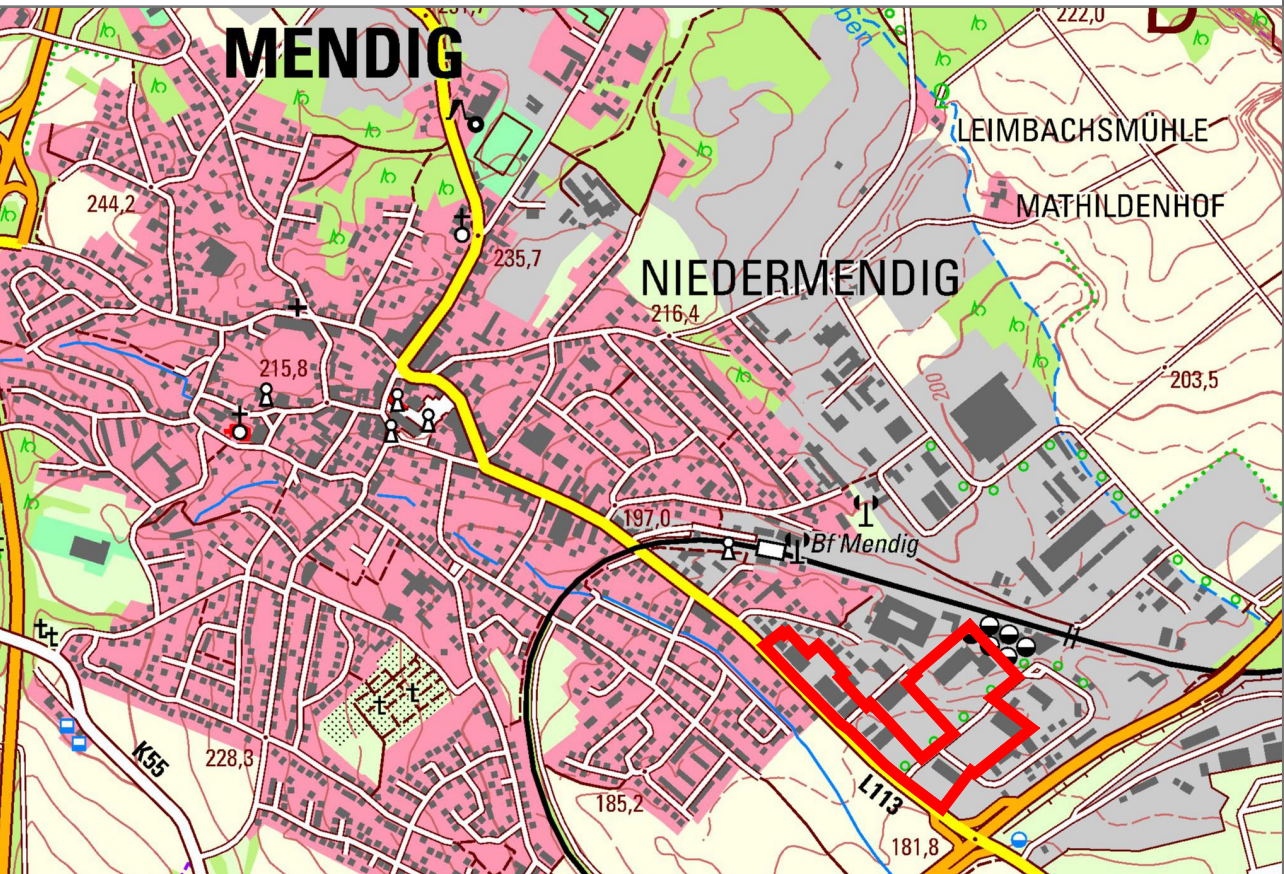
**17. Änderung des Flächennutzungsplans der
Verbandsgemeinde Mendig für den Bereich
"Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel"
Stadt Mendig**

Stadt: Mendig Verbandsgemeinde: Mendig

Gemarkung: Niedermendig Flur: 17

Maßstab: 1: 4.000

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:15.000



Antrag auf Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPiG und Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Sep. 2026

AW/JB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

FWI Teamplan GmbH

Brohlthalstraße 10
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77

E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

