

Niederschrift

über die

Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses des Verbandsgemeinderats Mendig

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 29.10.2025**

Sitzungsbeginn: **19:46 Uhr**

Sitzungsende: **20:19 Uhr**

Sitzungsort: **Großen Ratssaal der Verbandsgemeindeverwaltung
Mendig, 2. OG, Zimmer Nr. 43, Marktplatz 3, 56743 Mendig**

Anwesend waren:

Bürgermeister

Herr Jörg Lempertz

Vorsitzender, Mandat niedergelegt

Erster Beigeordneter

Herr Joachim Plitzko

Mandat niedergelegt

Beigeordneter

Herr Alexander Müller

Mandat niedergelegt

CDU

Herr Franz Daub

Herr Lukas Ellerich

Ortsbürgermeister Thür; Vertreter Vertretung
für Herrn Mike Pickel
Fraktionsvorsitzender

Herr Jürgen Reimann

Herr Stefan Schneider

Herr Rudolf Wingender

FWG VG

Herr Tobias Genn

Herr Tim Herrmann

SPD

Herr Ralf Kraut

Fraktionsvorsitzender

Herr Walter Krings

Herr Christof Merkler

Vertreter Vertretung für Herrn Armin Retter-
ath

Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Olaf Kaul

Ortsbürgermeister beratende Teilnahme

Herr Rudolf Schüller

Ortsbürgermeister Volkesfeld

Verwaltung

Herr Andreas Loeb

Herr Stefan Pauly

Frau Jennifer Simon

Presse

Schriftführer

Abwesend waren:

CDU

Herr Mike Pickel

Vertreten durch Herrn Lukas Ellerich

SPD

Herr Armin Retterath

Vertreten durch Herrn Christof Merkle

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Verbandsgemeinderates Mendig stimmt den Bild- und Tonaufnahmen durch die anwesende Presse zu.

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Verbandsgemeinderates Mendig vom 29.01.2025 werden keine Bedenken erhoben.

Tagesordnung
Öffentliche Sitzung

1. Vorberatung der Haushaltsansätze für das Jahr 2026
2. Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt: 1

Vorberatung der Haushaltsansätze für das Jahr 2026

Sachverhalt:

Unterhaltung		
Grundschule Mendig	lfd. Unterhaltung	15.000,00
	Fortführung der Malerarbeiten Flure/Klassenräume	25.000,00
	Modernisierung Elektroleitungsnetz Klassen 3 und 4	40.000,00
	Erneuerung Eingangstür Haupteingang mit elektr. Öffnung	10.000,00
Ansatz gesamt		90.000,00
Grundschule Rieden	lfd. Unterhaltung	5.000,00
	Ansatz gesamt	5.000,00
Grundschule Thür	lfd. Unterhaltung	6.000,00
	Fortführung Malerarbeiten Klassenräume u. Flure	6.000,00
	Ansatz gesamt	12.000,00
Verwaltungsgebäude	lfd. Unterhaltung	10.000,00
	Neuveranschlagung Sanierung Turm Dach einschl. Gerüst (Ausschreibung erfolgt 4. Qu. 2025, Ausführung 2. Qu. 2026)	45.000,00
	Malerarbeiten Flur hinter Bürgerbüro u. Stahlzargen 3. OG	6.000,00
	Übertragung Erneuerung Hinweisbeschilderung Rathaus i.H.v. 5.000 EUR	0,00
Ansatz gesamt		61.000,00
Feuerwehrrhäuser/Brandschutz	lfd. Unterhaltung	15.000,00
	Rückbau Sirenenanlagen	5.000,00
Ansatz gesamt		20.000,00
Mehrzweckhalle Rieden	lfd. Unterhaltung	5.000,00

Neuveranschlagung des Ansatzes für die Erneuerung der Heizungsanlage i.H.v. 151.700 EUR. Übertragung aus Vorjahr i.H.v. 83.300 EUR. Es erfolgt eine Kostenerstattung dieser Kosten i.H.v. 38%. Im Rahmen der Maßnahme erfolgt Umbau der Warmwasserbereitung und Umrüstung der Spülarmaturen; Für die Gesamtmaßnahme wurde ein Antrag auf Förderung aus dem Investitionsstock gestellt. Bewilligung liegt bis heute noch nicht vor.		151.700,00 €
Ansatz gesamt		156.700,00 €
Sozialer Wohnungsbau	Unterhaltung Tiny Häuser	20.000,00 €
Ansatz gesamt		20.000,00 €
Mietwohngebäude Fallerstr. 47	lfd. Unterhaltung	500,00 €
Ansatz gesamt		500,00 €
Parkplatz Mühlenstraße	Sanierung Schotterfläche	500,00 €
Ansatz gesamt		500,00 €
Tourismusförderung/Radwege	Unterhaltung Radwege im Rahmen des Kreiskonzeptes u. touristischem Radwegenetz	35.000,00 €
Ansatz gesamt		35.000,00 €
Unterhaltung Gewässer 3. Ordnung	Voraussichtliche Aufwendungen zur Unterhaltung der Gewässer 3. Ordnung; regelmäßige Pflegearbeiten an Gewässern durch die KommAktiv	40.000,00 €
Ansatz gesamt		40.000,00 €
Ansatz Unterhaltungsarbeiten gesamt		440.700,00 €

Investitionen

Verwaltungsgebäude	Büroausstattung	5.000,00 €
	Ansatz gesamt	5.000,00 €
Feuerwehrhäuser/Brandschutz	Anschaffung einer Mülltonnenbox für das Gerätehaus Volkesfeld	5.000,00 €
	Erneuerung der Löschwasserreserve für das Gewerbegebiet Bell; Einbau einer Löschwasserzisterne; Übertragung von 79.140 EUR aus 2025	40.000,00 €
	Neubau Feuerwehrhaus Thür anteilige Baukosten 2026; Übertragung aus 2025 von 235.000 EUR	265.000,00 €
	VE 2026 i.H.v. 350.000 EUR	0,00 €
	Anschaffung einer mobilen Tankstelle für Notstromaggregate	15.000,00 €
	Nachrüstung von Bundeswarnmitteln in bestehende Sirenenanlagen	14.000,00 €
	Ansatz gesamt	334.000,00 €
Grundschule Mendig	Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Speicher auf dem Dach 2. Bauabschnitt (Planung und Baukosten). Die Maßnahme wird aus dem Programm KIPKI gefördert, zu 100 %	200.000,00 €
	Ansatz für Planungsleistungen und Baukosten zum Anbau Ganztagschule; Übertragung aus 2025 i.H.v. 140.000 EUR; Es wird von einer Förderung i.H.v. 70% durch den Bund und 10% durch den Landkreis ausgegangen.	760.000,00 €
	VE 2026 i.H.v. 3.475.000 EUR für die Jahre 2027 (3.000.000 EUR) u. 2028 (475.000 EUR)	0,00 €
	Anschaffung eines Notstromaggregates und Herstellung eines Einspeisepunktes an der Turnhalle	15.000,00 €

	Einbau von zwei Brandschutztüren in den Fluren 1. und 2. Schuljahr	12.000,00 €
	Schulgartenprojekt (Übertragung aus 2025, 15.000 EUR) Gesamtkosten 30.000 EUR, Förderung Land 15.000 EUR	15.000,00 €
Grundschule Rieden	Sonnenschutz innen für Büro u. Lehrerzimmer	4.000,00 €
	Vordach Eingang	5.000,00 €
Grundschule Thür	Sonnenschutz innen für 2 Klassenräume - Oberlichter	4.000,00 €
	Anschaffung Fahrradunterstand für Lehrkräfte (Bedarfsermittlung, Gesamtkonzept für Schüler und Lehrer Vorbehaltlich der Beschlussfassung im Ältestenrat)	5.000,00 €
	Ansatz gesamt	1.020.000,00 €
sonstige Investition, Städtebau	Kompensationszahlung an die Stadt Mendig aufgrund Rathausanbau (50% Projekt Parkplatz Poststraße 50% Projekt Gaststätte Bolz)	170.000,00 €
	Ansatz gesamt	170.000,00 €
Tourismusförderung		
	Planungskosten zur Anlegung einer Radwegverbindung Mendig-Maria Laach; Übertragung aus 2025 i.H.v. 20.000 EUR	0,00 €
	Ansatz gesamt	0,00 €
Hochwasserschutz/Naturschutz	Grunderwerb für die Umsetzung von Maßnahmen aus Hochwasservorsorgekonzepten (Übertragung aus 2025, 7.500 EUR); Landesförderung bis zu 70 %	17.500,00 €
	Umsetzung von Maßnahmen aus Hochwasserschutzkonzept Thür, Optimierung Durchfluss; Übertragung aus 2025 i.H.v. 30.000 EUR	70.000,00 €
	Grunderwerb für die Umsetzung der Maßnahme Optimierung Durchfluss	10.000,00 €

	Umsetzung von Maßnahmen aus dem HWVK Mendig; Renaturierung Kellbach im Teilbereich Laacher Str. u. Schultheisstr.); Übertragung aus 2025 i.H.v. 30.000 EUR; voraussichtliche Landesförderung 70%	70.000,00 €
	Grunderwerb NSG Thürer Wiesen (Übertragung von 1.800 EUR); Landesförderung bis zu 90 %	16.200,00 €
	Ansatz für den Ankauf von Ackergrundstücken; 2026 höherer Bedarf zum Erwerb mgl. Tauschflächen	30.000,00 €
	Ansatz gesamt	213.700,00 €
	Grunderwerb zur Vernetzung NSG Thürer Wiesen mit Banner Wiesen, Übertragung aus 2025 von 10.000 EUR	0,00 €
	Ansatz gesamt	0,00 €
Sozialer Wohnungsbau	Neuveranschlagung Mittel für Erwerb von möblierten Tiny-Häusern einschließlich Transport und Erschließung. Es erfolgt Gegenfinanzierung durch den Landkreis in Höhe von 100%	1.365.000,00 €
	Ansatz gesamt	1.365.000,00 €
Ansätze Investitionskosten gesamt		3.107.700,00 €

Hinweis zur Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Haushaltsplan 2026 ff eingestellt.

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die Haushaltsansätze zu den im Sachverhalt vorgestellten Maßnahmen in den Haushaltsplan für das Jahr 2026

aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 2

Mitteilungen

Der Vorsitzende berichtet:

- Die Vorbereitungen für die EU-weite Ausschreibung für Teile der Planungsleistung für das Projekt Ganztagschule laufen. Ein Anwalt wurde hinzugezogen um die Ausschreibungen rechtssicher durchzuführen. Ein Teil der Planungsleistungen wird voraussichtlich in Nationaler oder Freihändiger Vergabe vergeben werden können. Die Ausschreibungen sollen noch in diesem Jahr gestartet werden.
- Die Fristen für KIPKI wurde von der Bundesregierung um ein Jahr verlängert. Die geplanten Maßnahmen (Fenster in der Gemeindehalle Bell, Straßenbeleuchtung Mendig und Thür, Photovoltaik auf der Grundschule Mendig) sollen aber schnellstmöglich durchgeführt werden. Der Austausch der Fenster im Kindergarten Volkesfeld hat bereits stattgefunden.

Vorsitzender
Jörg Lempertz

Schriftführer
Jennifer Simon