

Niederschrift

über die

Sitzung des Bau-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschusses des Gemeinderats Bell

Sitzungstermin: Samstag, den 13.12.2025
Sitzungsbeginn: 10:00 Uhr
Sitzungsende: 11:40 Uhr
Sitzungsort: Sitzungszimmer der Bernd-Merkler-Halle, Kirchstr.
10, 56745 Bell

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Stefan Zepp

Vorsitzender, Mandat niedergelegt; Schriftführer

Erste Beigeordnete

Frau Susanne Wagner

Mandat niedergelegt

Beigeordneter

Herr Michael Rothbrust

FWG Zepp

Herr Tobias Genn

anwesend ab TOP 2

Frau Melanie Lill

Vertretung für Frau Christa Schäfer

Herr Frank Wagner

Herr Stefan Weiler

Vertretung für Frau Jana Luxem

Frau Martina Zavelberg

CDU

Herr Stephan Müller

Herr Philipp Wölwer

CDU-Fraktionsvorsitzender, beratende Teilnahme

Herr Franz Daub

Fraktionsvorsitzender

Abwesend waren:

FWG Zepp

Frau Jana Luxem

Vertreten durch Herrn Stefan Weiler

Frau Christa Schäfer

Vertreten durch Frau Melanie Lill

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderung der Tagesordnung:

Der Tagesordnungspunkt „Verpflichtung eines Ausschussmitglieds das nicht dem Rat angehört“ wird einstimmig als neuer Tagesordnungspunkt 1 aufgenommen. Alle anderen Punkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern, die nicht dem Rat angehören
2. Beratung über Anschaffung eines Traktors
3. Bäume in der Nahrtalstraße/ Brombeeracker
4. Friedhofsmauer
5. Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt: 1

Verpflichtung von Ausschussmitgliedern, die nicht dem Rat angehören

Nach Nr. 5 VV zu § 46 i.V.m. § 30 Abs. 2 GemO sind Ausschussmitglieder, die nicht dem Rat angehören, öffentlich durch Handschlag zu verpflichten. Dies gilt vornehmlich für die Schweige- und Treuepflicht und die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten.

Ausschussmitglieder sind zur Verschwiegenheit über solche Angelegenheiten verpflichtet, deren Geheimhaltung besonders vorgeschrieben oder ihrer Natur nach erforderlich oder vom Ausschuss aus Gründen des Gemeinwohls oder zum Schutze berechtigter Interessen einzelner beschlossen ist.

Die dem Ausschussmitglied obliegende Treuepflicht fordert ein aktives Handeln im Interesse der Gemeinde Bell.

Hinweis zur Finanzierung:
entfällt

Der Vorsitzende verpflichtet die Ausschussmitglieder, die nicht dem Rat angehören, entsprechend den VV Nr. 5 zu § 46 i.V.m. § 30 Abs. 2 GemO namens der Gemeinde Bell durch Handschlag. Gleichzeitig weist er auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten, vornehmlich der Schweige- und Treuepflicht sowie auf die Ausübung des Amtes nach Gewissensüberzeugung, hin.

Ausschussmitglieder, die nicht dem Rat angehören:
Stefan Weiler

Tagesordnungspunkt: 2

Beratung über Anschaffung eines Traktors

Sachverhalt:

Der gemeindliche Bauhof der Ortsgemeinde Bell verfügt für seine vielfältigen Aufgaben über mehrere Fahrzeuge und Geräte. Der vorhandene 22 Jahre alte Traktor (John Deere 4410) weist seit längerer Zeit erhebliche technische Mängel auf. Aufgrund fehlender Ersatzteile konnte das Fahrzeug über einen längeren Zeitraum nicht repariert werden. Mittlerweile liegt ein Reparaturangebot vor, dessen Kosten sich auf über 10.000 EUR belaufen.

Die Frage der Wirtschaftlichkeit einer Reparatur wurde im Ältestenrat eingehend beraten. Unter Berücksichtigung des hohen Alters des Fahrzeugs, der erheblichen Reparaturkosten sowie der eingeschränkten Ersatzteilverfügbarkeit wurde dort einvernehmlich entschieden, keine Reparatur mehr vorzunehmen und stattdessen eine Ersatzbeschaffung auf den Weg zu bringen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen. Der neue Traktor soll auch im Winterdienst (Räumen und Streuen) eingesetzt werden. Neben Neufahrzeugen kommen auch Fahrzeuge mit Tageszulassung in Betracht, sofern sie die definierten technischen Mindestanforderungen erfüllen.

Die Mindestkriterien für die Ausschreibung wurden in Abstimmung mit der Ortsgemeinde festgelegt, um eine sachgerechte Vergleichbarkeit sicherzustellen. Zuschlagskriterium ist – unter Einhaltung der technischen Spezifikationen – der wirtschaftlichste Angebotspreis.

Drei geeignete Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebotsfrist endet am 04.12.2025. Die Auswertung der Angebote erfolgt unmittelbar anschließend und wird dem Ausschuss in der Sitzung am 13.12.2025 vorgestellt.

Hinweis zur Finanzierung:

Für die Beschaffung stehen bei der Buchungsstelle 114300-071500-11-2 noch 21.561,00 EUR zur Verfügung. Der zusätzlich erforderliche Betrag wird durch Minderausgaben bei der Buchungsstelle 114201-039990-25-3 gedeckt. Eine überplanmäßige Auszahlung ist notwendig.

Beschluss:

Der Bau-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss Bell empfiehlt dem Gemeinderat den Auftrag zur Lieferung eines Traktors an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, die Fa. DWS zum Angebotspreis von 37.000,00 Euro zzgl. des Umbaus des Mähwerkgetriebes für 1.400,00 Euro zu vergeben und der überplanmäßigen Auszahlung zuzustimmen. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt die entsprechende Auftragsvergabe vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
Zustimmungen
Ablehnungen
Stimmenenthaltungen

Tagesordnungspunkt: 3

Bäume in der Nahrtalstraße/ Brombeeracker

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Der Bauausschuss schaute sich in den Straßen Im Nahrtal und Zum Brombeeracker insgesamt 4 Bäume (3 Ahorn und 1 Eiche) an. Gemeindearbeiter Jan Soetebier erläuterte die Idee, diese großen Bäume durch andere Bäume zu ersetzen. Aufgrund der Größe der Bäume macht der Rückschnitt Probleme und größere Fahrzeuge (z. B. Müllwagen) könnten Schwierigkeiten bei der Durchfahrt bekommen. Des Weiteren erwarten wir zukünftig größere Problem im Bereich des Nachbarschaftsrechts. Daher brachten wir die Idee vor, diese 4 Bäume durch schmalkronige Bäume zu ersetzen, die besser in diese relativ engen Straßenbereiche passen. Ergänzen möchte ich noch, dass eine Anwohnerin die Naturschutzbehörde der Kreisverwaltung informiert hat und der Ansicht ist, dass wir die Bäume gar nicht fällen dürfen.

Beschluss:

Der Bau-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss Bell beschließt die 4 Bäume durch eine Fachfirma zu begutachten. Kommt diese zu dem Schluss, dass die Bäume mit gezieltem und fachgemäßem Schnitt erhalten werden können, wird das umgesetzt. Andernfalls wird das vorgestellte Konzept umgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	
Ablehnungen	
Stimmenthaltungen	2

Tagesordnungspunkt: 4

Friedhofsmauer

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Wir begutachteten auf dem Friedhof die Arbeiten der Mauersanierung, die in den letzten Jahren ehrenamtlich unter Federführung von Michael Rothbrust durchgeführt wurden. Es ging darum zu entscheiden, ob die Arbeiten in den nächsten Jahren fortgesetzt werden sollen und der Efeubewuchs entfernt wird oder ob man der Natur weiter freien Lauf lässt, was dazu führen kann, dass diese historische Mauer und Einfriedung unseres Friedhofes dauerhaft geschädigt wird. Auch ist festzuhalten, dass ein Großteil des Bewuchses vom Nachbargrundstück aus erfolgt.

Beschluss:

Der Bau-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss Bell beschließt, dass die Sanierungsarbeiten an der Friedhofsmauer fortgesetzt wird und wünscht das dabei der Eigentümer des Nachbargrundstückes beteiligt wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 5

Mitteilungen

Es kam der Vorschlag auf, doch einen direkten Zugang vom Parkplatz Schützenhalle zum Ruheforst zu errichten, damit Fußgänger auf ihrem Weg dorthin nicht über den Wirtschaftsweg gehen müssen. Der Bau-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss Bell begrüßt die Idee und der Ortsbürgermeister wird beim Eigentümer des Grundstückes (Schützenverein) und der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung die Umsetzung der Maßnahme in die Wege leiten.

Vorsitzender
Stefan Zepp

Schriftführer
Stefan Zepp