

Niederschrift

über die

Sitzung des Bauausschusses des Gemeinderats Thür

Sitzungstermin: Donnerstag, den 18.09.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:43 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Segbachstraße 4, 56743 Thür

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Lukas Ellerich

Vorsitzender

CDU

Herr Kai Bauer

Herr Alban Berresheim

Herr Sascha Ebke

Herr Volker Luxem

Herr Markus Merkler

SPD

Herr Christof Merkler

Vertretung für Herrn Thorsten Fuhrmann

Herr Udo Schüller

Herr Walter Krings

Abwesend waren:

Beigeordneter

Herr Christian Adams

Vertreter

Beigeordnete

Frau Verena Höfker

SPD

Herr Thorsten Fuhrmann

Vertreten durch Christof Merkler

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Gemeinderates Thür vom 03.09.2024 werden keine Bedenken erhoben.

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

1. Einbahnstraße Alter Graben für Radfahrer
2. Kindergarten: Umbau der Fensteranlage in der Jonny Mauser Gruppe
3. Mögliche Errichtung von Sperrzäunen auf dem Verbindungsweg zwischen Mehrzweckhalle und Thürer Mühle
4. Straßenausbau in der Ortsgemeinde Thür; Beratung über künftige Ausbaumaßnahmen
5. Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt: 1

Einbahnstraße Alter Graben für Radfahrer

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Herr Ellerich stellt den Sachverhalt in der Sitzung dar.

Beschluss:

Die Fahrbahnbreite des Alten Grabens soll vom Ordnungsamt vermessen werden. Sollte die minimale Fahrbahnbreite an einer Stelle kleiner als 3 Meter sein, soll die Straße entgegen der Einbahnstraße für Radfahrer freigegeben werden. Sollte die Breite an einer Stelle unterschritten werden, bleibt die bestehende Regelung bestehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	./.
Zustimmungen	6
Ablehnungen	2
Stimmenthaltungen	1

Tagesordnungspunkt: 2

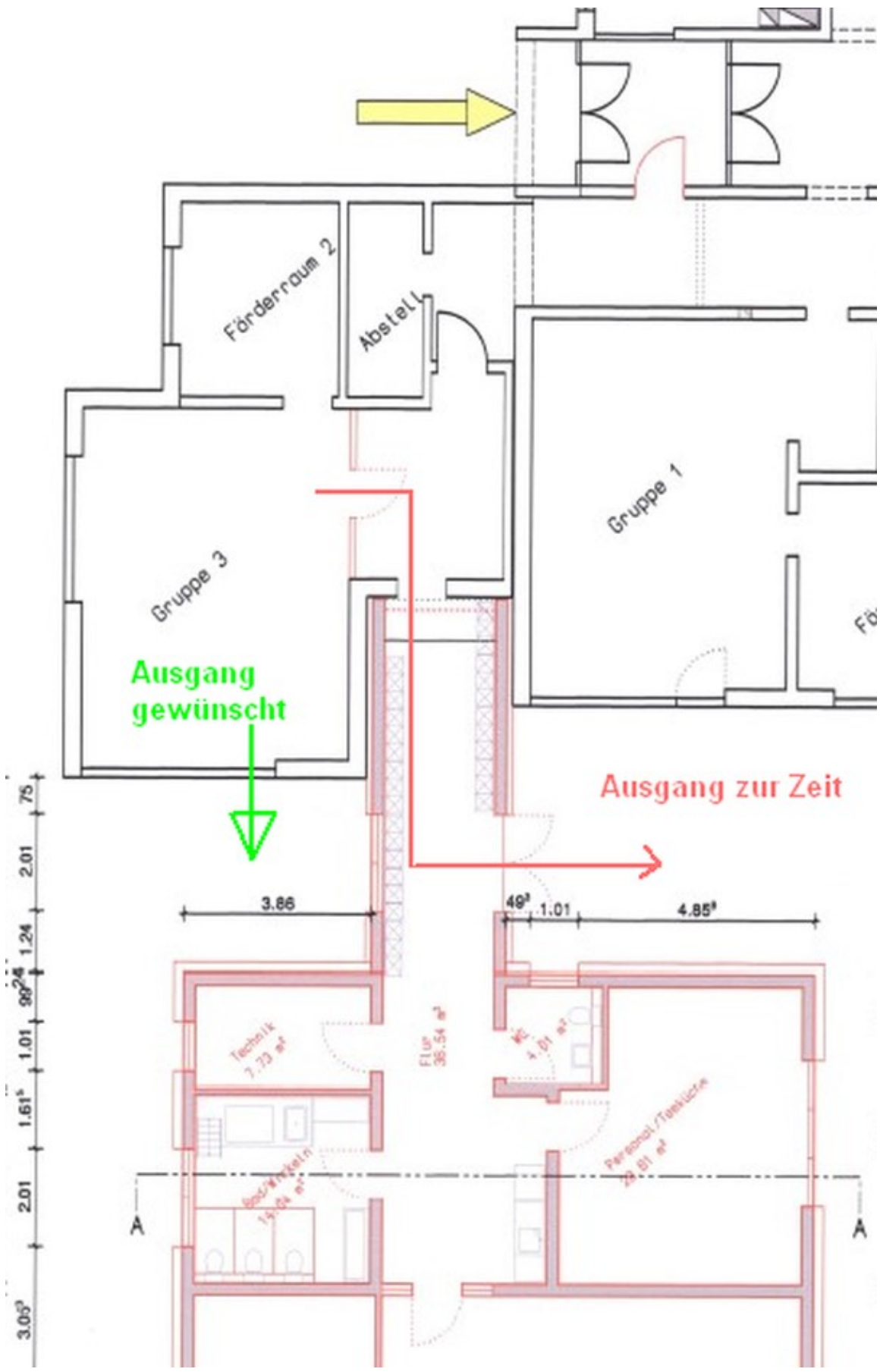
Kindergarten: Umbau der Fensteranlage in der Jonny Mauser Gruppe

Sachverhalt:

Die Erzieherinnen der Kita haben angeregt, dass die Jonny Mauser Gruppe einen direkten Zugang zum Außengelände erhalten sollte. Bedingt durch den Anbau an die Kita müssen die Kinder durch den Flur des Anbaus zum Außengelände gehen. Um einen direkten Zugang zum Außengelände zu ermöglichen, müsste das vorhandene mehrteilige Fensterelement ausgetauscht werden. Hierzu muss der Heizkörper demontiert und erneuert, die Brüstung aufgeschnitten, eine Türschwelle mit Entwässerungsrinne eingebaut und der Sonnenschutz erneuert werden, um ein neue Tür- / Fensterkombination einbauen zu können, die einen direkten Zugang nach außen ermöglicht.

Einschließlich der erforderlichen Putz- und Malerarbeiten schätzt die Verwaltung die Gesamtkosten für diese Maßnahme auf ca. 20.000,- € einschl. MwSt.

Auf Wunsch des Kindergartens soll die Maßnahme in die Haushaltsplanung 2026 aufgenommen werden und im nächsten Jahr durchgeführt werden.



Hinweis zur Finanzierung:

-/-

Beschluss:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung die Kosten für eine energetische Erneuerung der Fenster des Altbaus zusammenzustellen und mögliche Förderungen für die energetische Optimierung zu prüfen. Bei Umsetzung der Maßnahme könnte die Tür eingebaut werden.

Sollte eine Förderung möglich sein, empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat die Maßnahme für das darauffolgende Jahr in den Haushaltsplan aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 3

Mögliche Errichtung von Sperrzäunen auf dem Verbindungsweg zwischen Mehrzweckhalle und Thüerer Mühle

Sachverhalt:

Von Anliegern der Straße „Thüerer Mühle“ wurde an die Ortsgemeinde der Antrag auf Errichtung von Wegesperrern an dem Verbindungsweg zwischen Mehrzweckhalle und Einmündungsbereich „Thüerer Mühle“ gestellt.

Bereits seit mehreren Jahren wird festgestellt, dass der Weg von Kindern mit Fahrrädern und Rollern, aber auch von Jugendlichen bzw. jungen Erwachsenen mit Motorrollern befahren wird, diese oftmals mit hohen Geschwindigkeiten in die „Thüerer Mühle“ einfahren und es dadurch schon zu gefährlichen Situationen gekommen ist. Durch den vorhandenen Tunnel und den anschließenden Hang bestehen an dieser Einmündung schlechte Sichtbeziehungen (Bilder Anhang).

Um diesen Gefahrenpunkt zu entschärfen, besteht die Möglichkeit die vorhandenen Absperrpfosten gegen Absperrzäune oder Gatterschranken (Bilder Anhang) mit Schließsystem zu ersetzen.

Die Anschaffung von Absperrzäunen würde 563,40 € netto (ohne Montage) kosten.

Die Anschaffung von Gatterschranken würde 1.374,00 € netto (ohne Montage) kosten.

Beide Systeme sind von der Firma ZIEGLER Metallbearbeitung GmbH (www.ziegler-metall.de).

Hinweis zur Finanzierung:

Unter der Buchungsstelle 541104.523380 sind Haushaltsmittel in Höhe von 15.000 EUR vorhanden.

Beschluss:

Es sollen 2 Paar Absperrzäune beschafft werden, Ein Paar für den unteren Bereich der Kreuzung Thüerer Mühle und ein Paar für den Kindergartenweg, Kreuzung Mendiger Straße. Die Maßnahme soll bei verfügbaren Mitteln noch in diesem Jahr durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 4

Straßenausbau in der Ortsgemeinde Thür; Beratung über künftige Ausbaumaßnahmen

Sachverhalt:

Die Bauarbeiten zur Erneuerung der Breitsteinstraße werden in diesem Jahr abgeschlossen. Da die Ortsgemeinde bislang noch keine Entscheidung getroffen hat, welche Straße als nächstes erneuert werden soll, bittet der Ortsbürgermeister um Vorschläge aus der Mitte des Rates. Im Rahmen der Beratung werden hierzu nochmals die Ergebnisse der durchgeführten Prioritätenbefragung bzw. Zustandsbewertung aus der letzten Legislaturperiode vorgestellt und die Aktualität diskutiert.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, im Haushaltsjahr 2026 die Planungsleistungen erbringen zu lassen und die Bauarbeiten für das Jahr 2027 einzuplanen. Damit können die Aufwendungen für die kommende Maßnahme auf mehrere Haushaltsjahre verteilt werden, was sich auch auf die Anforderung der wiederkehrenden Beiträge positiv auswirkt, da die Kosten verteilt werden.

Hinweis zur Finanzierung:

Wenn der Rat dem Vorschlag der Verwaltung folgt, werden im Haushaltsjahr 2026 die Planungskosten berücksichtigt und eine Verpflichtungsermächtigung für die geschätzten Baukosten in 2027 veranschlagt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt als nächstes die Sanierung der Kirchstraße anzugehen. Das Verbindungsstück zwischen der Fallerstraße und der Schiedegasse könnte hier in einer Maßnahme geschlossen werden. Die Verwaltung wird beauftragt die betroffenen Anlieger bei der Erschließung zu bestimmen, so dass durch den Ortsbürgermeister eine Interessenabfrage, bei der entsprechenden Kostenbeteiligung abgestimmt werden kann.

Für die daraus resultierende Gesamtmaßnahme sollen Haushaltsmittel für die Planung eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 5
Mitteilungen

Der Vorsitzende teilt mit:

- Die Ortsgemeinde Thür möchte im nächsten Jahr ein Baumkataster einführen lassen.
- Sachstand Breitsteinstraße

Vorsitzender
Lukas Ellerich

Schriftführer
Lukas Ellerich