

Niederschrift

über die

Sitzung des Bau-, Vergabe- und Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrats Mendig

Sitzungstermin: Dienstag, den 06.05.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Sitzungsort: Großen Ratssaal der Verbandsgemeindeverwaltung
Mendig, 2. OG, Zimmer Nr. 43, Marktplatz 3, 56743 Mendig

Anwesend waren:

Stadtbürgermeister

Herr Achim Grün

Vorsitzender

Erster Beigeordneter

Herr Olaf Waldecker

Beigeordneter

Herr Dr. Nicolas Junglas

CDU

Herr Daniel Friedrich

Frau Eva Ivo

Frau Kornelia Oligschläger

Herr Mike Pickel

Herr Florin Stoll

Fraktionsvorsitzende

SPD

Herr Helmut Selig

Herr Armin Retterath

Fraktionsvorsitzender

Vertretung für Herrn Thomas Schneider

Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Jan Geisen

Herr Rainer Reutelsterz

Fraktionsvorsitzender Vertretung für Frau
Karin Stein

Verwaltung

Herr Paul Serebrov

Schriftführer

Abwesend waren:

SPD

Herr Thomas Schneider

Vertreten durch Herrn Armin Retterath

Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Karin Stein

Vertreten durch Herrn Rainer Reutelsterz

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Bau-, Vergabe- und Stadtentwicklungsausschuss des Stadtrates Mendig beschlussfähig ist.

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau-, Vergabe- und Stadtentwicklungsausschuss des Stadtrates Mendig vom 04.02.2025 werden keine Bedenken erhoben.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Antrag der CDU-Stadtratsfraktion: Befestigung der Fußwege zu den Gedenkstelen beider Friedhöfe, zusätzlich dauerhafte Befestigung des Parkplatz Friedhof Schulstraße
2. Antrag der Bündnis 90/ Die Grünen Fraktion: Mitfahrerbank
3. Antrag der Bündnis 90/ Die Grünen Fraktion: Zusammenlegung Containerinsel - Grünschnittplatz
4. Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt: 1

Antrag der CDU-Stadtratsfraktion: Befestigung der Fußwege zu den Gedenkstelen beider Friedhöfe, zusätzlich dauerhafte Befestigung des Parkplatz Friedhof Schulstraße

Sachverhalt:

Der Parkplatz in Obermendig besteht derzeit aus einer Schotterschicht mit 0-5 mm Basalt als Deckschicht. In der Fläche befinden sich zahlreiche Schlaglöcher. Diese werden jährlich durch den Bauhof ausgebessert bzw. verfüllt. Da sich bei einer Verfüllung der Löcher jedoch kein richtiger Verbund zwischen dem bestehenden und dem neu eingebrachten Material bilden kann, wird das neue Material mit der Zeit wieder herausgefahren. Um eine dauerhafte Verbindung der Schotterschicht zu erreichen, müsste die gesamte Fläche aufgebrochen und lagenweise neu verdichtet werden.

Ausbesserungsarbeiten wären voraussichtlich in drei bis fünf Jahren erneut erforderlich.

Eine alternative Möglichkeit, den Parkplatz in Teilen dauerhaft zu befestigen, wäre die Herstellung eines Asphaltstreifens in der Mitte der jeweiligen Parkplatzfläche, während die eigentlichen Stellplätze im vorhandenen Aufbau verbleiben. Eine Entwässerung des Fahrstreifens wäre nicht vorgesehen; das Oberflächenwasser würde mit Gefälle in die Stellplätze geleitet werden. Die Kosten für die Asphaltfläche würden bei etwa 128 €/m² (brutto) liegen. Bei einem Asphaltstreifen von 3,00 m Breite beliefen sich die Gesamtkosten auf ca. 52.000 € (brutto), bei einer Breite von 5,00 m auf ca. 84.000 € (brutto).

Auf beiden Friedhöfen sind die Fußwege zu den Baumbestattungsarealen mit Splitt befestigt. Aufgrund der aktuellen Witterung sind die Wege nass und matschig. Da derzeit auf den Friedhöfen Baumpflegemaßnahmen stattfinden, werden die Wege zudem häufig befahren. Dadurch sind sie momentan nicht trockenen Fußes begehbar.

Die Wege werden vom Bauhof regelmäßig mit Basaltsplitt überzogen und ausgebessert. Allerdings kann es bei längerer feuchter Witterung zu erneuter Durchnässung kommen. Für eine dauerhafte Befestigung der Wege bieten sich folgende Varianten an: Pflaster, Asphalt oder eine wassergebundene Decke. Beispiele für die verschiedenen Befestigungsarten sind in der Anlage 4 aufgeführt. Asphalt- und Pflasterwege sind auf den Friedhöfen bereits teilweise vorhanden; eine wassergebundene Decke findet sich beispielsweise am Hospitalplatz. Bei allen Befestigungsarten ist ein Unterbau mit einer Stärke von 20 cm einkalkuliert. Bei Asphalt- und Pflasterwegen sind zudem eine Randbefestigung aus Tiefbordsteinen sowie eine Entwässerung in den Kosten enthalten.

Bei einer wassergebundenen Decke müssen in regelmäßigen Abständen Reinigungs- und Ausbesserungsarbeiten durch den Bauhof erfolgen. Hier ist im Mittel von einem jährlichen Arbeitsaufwand von acht Stunden und Materialkosten bis zu 300,00 € auszugehen.

Die zu befestigenden Flächen haben eine Größe von mindestens 230 m² in Niedermendig (Anlage 1) und 220 m² in Obermendig (Anlage 2).

Die Gesamtkosten für eine Befestigung der entsprechenden Friedhofswege betragen, abhängig von der Befestigungsart circa (brutto):

Art der Befestigung	Preis/m ²	Niedermendig	Obermendig
Pflaster	182,00 €	41.860,00 €	40.040,00 €
Asphalt	195,00 €	44.850,00 €	42.900,00 €
Wassergebundene Decke	68,00 €	15.640,00 €	14.960,00 €

Hinweis zur Finanzierung:

Mittel für entsprechende Maßnahmen stehen im Haushalt 2025 nicht zur Verfügung und müssten als außerplanmäßige Auszahlung beschlossen werden. Dies setzt voraus, dass eine Deckung durch Einsparungen an anderer Stelle erfolgen kann. Alternativ müsste die Unterhaltungsmaßnahme in den Haushaltsplan eines künftigen Jahres aufgenommen werden.

Beschluss:

Beschluss: Der Bau-, Vergabe- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt die Maßnahme in den Haushaltsplan des nächsten Haushaltsjahres mit aufzunehmen. Für die Übergangszeit soll der städtische Bauhof weiterhin Ausbesserungsarbeiten an neuralgischen Stellen der Wegeflächen vornehmen. Außerdem sollen die Besitzverhältnisse des Friedhofsparkplatzes in Obermendig geklärt werden um die Möglichkeit eines Zuschusses von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 2

Antrag der Bündnis 90/ Die Grünen Fraktion: Mitfahrerbank

Sachverhalt:

Auf den beigefügten Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen wird verwiesen. Die Fraktion wird Ihren Antrag im Rahmen der Sitzung nochmals vortragen.

Hinweis zur Finanzierung:

Beschluss:

Der Bau-, Vergabe- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt zwei bereits bestehende Sitzbänke zu Mitfahrerbänke probeweise umzunutzen. Es soll jeweils eine Sitzbank in Obermending und eine Sitzbank in Niedermending eine entsprechende Beschilderung erhalten. Die genauen Standorte der Mitfahrerbänke werden noch geklärt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	1

Tagesordnungspunkt: 3

Antrag der Bündnis 90/ Die Grünen Fraktion: Zusammenlegung Containerinsel - Grünschnittplatz

Sachverhalt:

Siehe beigefügter Anlage.

Hinweis zur Finanzierung:

Beschluss:

Der Bau-, Vergabe- und Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob es im Verbandsgemeindegebiet geeignete Flächen für die Zusammenlegung von Grünschnittplatz und Containerinsel gibt. Außerdem soll eine Infomeldung im amtlichen Bekanntmachungsorgan erfolgen und die Bürger über die Öffnungszeiten informieren, sowie dass es sich bei dem Grünschnittplatz um eine freiwillige Leistung der Stadt Mendig handelt und der Grünschnitt des Weiteren auch auf der Deponie in Ochtendung etc. entsorgt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 4

Mitteilungen

- Der Stadtbürgermeister berichtet, dass die gesperrte Bundesstraße B262 voraussichtlich noch vor dem 16.05.2025 wieder befahrbar sein wird.
- Wegen Sturmschäden und einer defekten Chloranlage öffnet das städtische Schwimmbad erst am 17.05.2025.
- Der Vorsitzende informiert, dass im Stadtgebiet mehrere Bäume aufgrund des Sturmes umgefallen sind. Es kam zu mehreren Feuerwehreinsätzen. Der Bauhof ist mit der Beseitigung der Schäden beauftragt.

Vorsitzender
Achim Grün

Schriftführer
Paul Serebrov