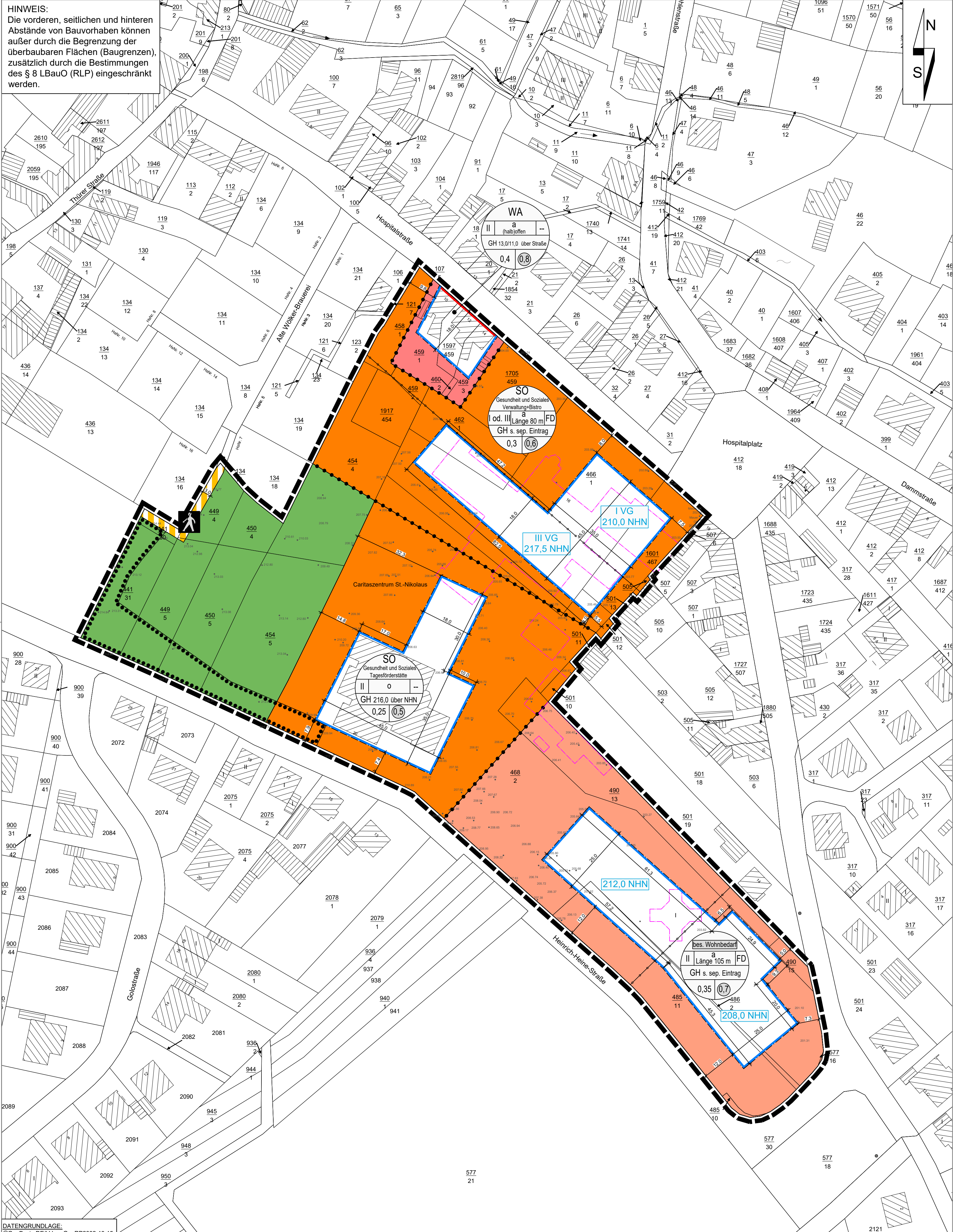


HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Stand: 28.06.2024

Zeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellung und Darstellungen aus der Katastergrundlage**
- Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - vorh. Gebäude
 - vorh. Nebengebäude oder gewerbliches Gebäude
 - geplanter Abriss von Gebäuden
 - vorh. Geländehöhe

Zeichnerische Darstellung

- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- a) Art der baulichen Nutzung
b) Zahl der Vollgeschosse c) Bauweise d) Dachform
e) Gebäudehöhe
f) Grundflächenzahl (GRZ) g) Geschossflächenzahl (GFZ)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- bes. Wohnbedarf** Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind (§ 1 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)
- SO** Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Gesundheit und Soziales, detaillierte Zweckbestimmung Verwaltung und Bistro bzw. Tagesförderstätte (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0.7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. 0.4 Grundflächenzahl
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 216.0 m über NHN Gebäudehöhe, als Höchstmaß über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise ((halb)offene Bauweise oder abweichende Gebäudelänge)
- o offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes hier: Höhenfestsetzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bemaßung in Meter

Anforderungen an die Gestaltung

- keine Dachform festgesetzt
- FD Flachdach (als Gründach)

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 19.03.2024 aufgestellt worden.
Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ in dem öffentlichen Bekanntmachungsorgan "Blick aktuell", Ausgabe _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mendig, den _____
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister

frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung und Veröffentlichung auf der Homepage der Verbandsgemeinde Mendig ab dem _____ ist am _____ durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die Öffentlichkeit konnte sich bis zum _____ bei der Verbandsgemeinde Mendig zur Planung äußern.
Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mendig, den _____
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht und hat zeitgleich zu jedermanns Einsicht offenliegen. Die Veröffentlichung und Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mendig, den _____
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am _____ als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mendig, den _____
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein.
Das für die Bebauungsplanaufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mendig, den _____
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ bekannt gemacht worden.
Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Mendig, den _____
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister

Bebauungsplan
"Sondergebiet Krankenhaus"
2. Änderung

Stadt:	Mendig	Verbandsgemeinde:	Mendig
Gemarkung:	Niedermendig	Flur:	11
Maßstab:	1: 750		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:15.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB		Nov. 2024	AW / JB
Änderung		Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T1_Projekt026_Mendig_Sondergebiet Krankenhaus_2_BPAn_plan3026_BP.dwg 0.99 qm