

Niederschrift
über die
Sitzung des Gemeinderats Bell

Sitzungstermin: Dienstag, den 04.06.2024
Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr
Sitzungsende: 21:24 Uhr
Sitzungsort: Sitzungszimmer der Bernd-Merkler-Halle, Kirchstr.
10, 56745 Bell

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

Herr Stefan Zepp

Vorsitzender, Mandat niedergelegt

Beigeordnete

Frau Susanne Wagner

Mandat niedergelegt

CDU

Herr Franz Daub

Fraktionsvorsitzender

Herr Erich Schlich

Herr Bernhard Wölwer

SPD

Frau Evelyne Wiesner

FWG Zepp

Herr Tobias Genn

Herr Bernd Heuft

Herr Günther Menzel

Fraktionsvorsitzender

Herr Michael Rothbrust

Frau Christa Schäfer

Herr Dirk Zavelberg

Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Herr Jörg Lempertz

Verwaltung

Herr Marco Laux

Referent TOP 1

Herr Andreas Loeb

Frau Jennifer Simon

Schriftführer

Abwesend waren:

Erster Beigeordneter

Herr Udo Kraye

Mandat niedergelegt

CDU

Frau Martina Endres

Herr Michael Ullenbruch

SPD

Herr Carsten Daub

FWG Zepp

Herr Gerhard Menzel

Frau Karin Raab

Herr Daniel Schreuders

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Bell vom 20.03.2024 werden keine Bedenken erhoben.

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung der Planung zur Erneuerung der Straße In den Forstwiesen (1.BA)
2. Ermächtigung zur Auftragsvergabe Fenster und Lüftungsanlage Gemeindehalle
3. Ermächtigung zur Auftragsvergabe Kindergarten Bell
4. Ermächtigung zur Auftragsvergabe - Errichtung eines Basketballfeldes
5. Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt: 1

Vorstellung der Planung zur Erneuerung der Straße In den Forstwiesen (1.BA)

Sachverhalt:

Am 20.03.2024 hat der Gemeinderat die Planungsleistungen für die Erneuerung eines Teilschnitts der Straße „In den Forstwiesen“ an das Ingenieurbüro Schneider aus Mendig vergeben. Zwischenzeitlich hat das Ingenieurbüro Schneider die Entwurfsplanung erstellt. Diese Entwurfsplanung wird am 28.05.2024 den Anwohnern der Straße In den Forstwiesen in einer Anliegerversammlung vorgestellt. Danach erfolgt die Vorstellung der Planung im Gemeinderat.

Neben dem Straßenbau wird die Wasserleitung vom Eigenbetrieb - Wasser- und Abwasserwerk - der Verbandsgemeinde Mendig erneuert. Seitens anderer Versorger stehen noch Mitteilungen über Arbeiten an deren Leitungen aus. Es kann aber aufgrund ähnlicher Maßnahmen in der Verbandsgemeinde Mendig davon ausgegangen werden, dass die Westnetz in diesem Zuge Leerrohre für spätere Glasfaseranbindung in die Häuser legen wird.

Im nächsten Schritt erfolgt die Baugrunduntersuchung und eine Beweissicherung der Wohngebäude und Nebenanlagen. Falls erforderlich muss vor Baubeginn noch eine Kampfmiteluntersuchung durchgeführt werden.

Bei Zustimmung der Planung wird das Ingenieurbüro bis zu den Sommerferien die Ausführungsplanung und das Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung der Bauleistungen erstellen. Die Ausschreibung der Bauleistungen kann dann über die Sommerferien stattfinden, so dass die Bauleistungen im 3. Quartal starten.

i

Hinweis zur Finanzierung:

Unter der Buchungsstelle 541101 .096110.10.21 sind in diesem Jahr 509.000,- € für die Planungsleistungen und Bauleistungen diese Maßnahme vorgesehen. Für das Jahr 2025 sind weitere Mittel in Höhe von 200.000,- € vorgesehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Planung zu und erteilt die Freigabe zur Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen. Bezüglich des Oberbelages soll ein Votum alle Anlieger eingeholt werden, welches der Gemeinderat anerkennen wird. Ergänzend beschließt der Gemeinderat die Erneuerung der Beleuchtung mit allen dazugehörigen Arbeiten. Ferner wird der Bürgermeister zur Auftragsvergabe an die wirtschaftlichsten Bieter der Baumaßnahme und der Untersuchungen/Gutachten ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Ergänzung:

Den Wunsch nach der Vergrößerung des Abwasserkanals wird der Werkleiter im Werkausschuss der Verbandsgemeinde vorstellen und ggf. beraten lassen.

Tagesordnungspunkt: 2

Ermächtigung zur Auftragsvergabe Fenster und Lüftungsanlage Gemeindehalle

Sachverhalt:

Im Sommer sollen die Fenster der Gemeindehalle (Gebäudeseite zum Parkplatz) erneuert werden. Die Ausschreibung zum Austausch der Fenster wurde von der Verwaltung erstellt. Der Submissionstermin ist am 11.06.2024. Im Anschluss soll der Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter erteilt werden. Gleichzeitig sollen die Brandschutzklappen an der Lüftungsanlage erneuert werden, um die Halle nur einmal für einen kurzen Zeitraum sperren zu müssen. Auch hier läuft aktuell das Vergabeverfahren und der Auftrag wäre kurzfristig zu vergeben.

Hinweis zur Finanzierung:

Fenster + Lüftungsanlage: 573102-523100 → 175.000,- €

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die Aufträge im Einvernehmen mit den Beigeordneten und den Fraktionsvorsitzenden im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 3

Ermächtigung zur Auftragsvergabe Kindergarten Bell

Sachverhalt:

Auf die vorangegangenen Beratungen wird Bezug genommen. Die im Sommer geplanten Umbaumaßnahmen im Erd- und Obergeschoss des Kindergartens werden zurzeit von der Verwaltung vorbereitet und ausgeschrieben. Um die Aufträge zur Durchführung der Arbeiten erteilen zu können sollte der Bürgermeister im Einvernehmen mit den Beigeordneten ermächtigt werden die Aufträge im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel erteilen zu können.

Die Arbeiten sollen am 01.07. mit dem Rückbau der Küche im Obergeschoss beginnen.

Hinweis zur Finanzierung:

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister im Einvernehmen mit den Beigeordneten und den Fraktionsvorsitzenden die Aufträge im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 4

Ermächtigung zur Auftragsvergabe - Errichtung eines Basketballfeldes

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Bell beabsichtigt auf dem Gelände neben dem Spielplatz "Hochsteinring" ein Street-Basketballfeld anzulegen.



Quelle: Sport-Thieme, Basketballanlage "Fair Play Silent 2.0"

Das Spielfeld sollte nach den fachlichen Empfehlungen des deutschen Basketball-Bundes eine Größe von 10m x 10m bis zu 15m x 15m haben (siehe hierzu auch Anlage 2 – Streetbasketball-Spielfeld). In der beigefügten groben Kostenschätzung wurde eine Spielfeldfläche von 15 x 15 m

(225m²) zu Grunde gelegt. In dieser Variante ist zudem die Herstellung der Spielfeldfläche mit einem dynamischen wasserunempfindlichen Bodenbelag, der auf eine Betonfläche aufzubringen ist, vorgesehen.

Beispielhaft könnte das Spielfeld wie folgt aussehen:



Quelle: <https://www.pullsh.net/sportec-uni-versa/>

Durch Einbauten wie verdeckte Bodenröhren bietet eine solche Anlage zusätzlich die Option auch für andere Sportarten wie Fußball, Hockey, Badminton o.ä. genutzt werden zu können. Sollte das Spielfeld als Basketballanlage also einmal nicht mehr genutzt werden, hätte man somit die Möglichkeit einer nachhaltigen und sinnvollen Folgenutzung geschaffen. Alle in der Kostenschätzung aufgelisteten Arbeitsleistungen können auch in Eigenleistung ausgeführt und die Gesamtmaßnahme somit auch kostengünstiger durchgeführt werden.

Der Bauausschuss hat bereits in einer vorangegangenen Sitzung die Errichtung des Street-Basketballfeldes in der vorgeschlagenen Variante beschlossen und empfiehlt dem Gemeinderat den dafür notwendigen außerplanmäßigen Auszahlungen zuzustimmen.

Hinweis zur Finanzierung:

Im Haushaltsplan sind derzeit keine Mittel enthalten. Die Finanzierung der Anlage soll durch eine eingegangene, nicht zweckgebundene Spende gedeckt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat vertagt die Entscheidung. Der Bauausschuss soll die 3 möglichen Standorte (Neben Spielplatz „Hochsteinring“, neben Bolzplatz, alter Sportplatz) in Augenschein nehmen und dem Gemeinderat einen Standort empfehlen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	X
Zustimmungen	./.
Ablehnungen	./.
Stimmenenthaltungen	./.

Tagesordnungspunkt: 5
Mitteilungen

Der Vorsitzende berichtet:

- Auf der Sitzung der Verbandsversammlung des Forstzweckverbandes Ettringen-Rieden am 04.06.2024 hat entschieden, den Forstzweckverband zum 31.12.2024 aufzuheben und dem zum 01.01.2025 neuzugründen Forstzweckverband Verbandsgemeinden Vordereifel-Mendig beizutreten. Die Entscheidungen für die Abstimmungen in den Gemeinderäten wird aktuell vorbereitet.
- Die Aufstellung des Funkmastes soll noch dieses Jahr erfolgen. Alle Genehmigungen liegen vor.
- Am 17.06.2024 findet ein Treffen mit den Eltern der Kindergartenkinder (auch zukünftige) statt. Dort soll über den Umbau und die Eingewöhnung der Kinder gesprochen werden.
- Für den 02.07.2024 ist die Konstituierende Sitzung geplant.
- Die Einteilung der Wahlhelfer schickt der Vorsitzende nochmals an alle Beteiligten.
- Die nötigen Kanalarbeiten in der Straße Am Seeblick sind der Bauabteilung gemeldet. Abhilfe soll kommen.
- Der Breitbandausbau durch die Firma WestConnect soll im Herbst starten.

Vorsitzender
Stefan Zepp

Schriftführer
Jennifer Simon