



Nicole Haubrich

Architektin
Energieberaterin
Immobilienwirtin

Nicole Haubrich – Engerser Strasse 77 – 56564 Neuwied

Ortsgemeinde Rieden
Brohltalstraße 44

56745 Rieden

Engerser Strasse 77
56564 Neuwied
Fon: 02631 / 9447893
Fax: 02631 / 9447894
mobil: 0178 / 24 13 572
nicole.haubrich@web.de

**Betreff: Nutzungsänderung ehem. Pfarrhaus, Kirchstr. 56, 56564 Rieden
hier: Angebot Vor- und Genehmigungsplanung**

2024-08-16
NH

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Doll!

Für das ehemalige Pfarrhaus in der Kirchstraße 56 in Rieden ist eine Nutzungsänderung in ein multifunktionales Gemeinschaftshaus mit barrierefreier Erschließung geplant.

Die Vorplanung dieses Projektes kann ich Ihnen zum Pauschalpreis von netto 3.000 €, zzgl. 6% Nebenkosten und 19% Mehrwertsteuer anbieten.

In diesem Pauschalpreis enthalten sind:

- Bestandsaufnahme und Darstellung in Grundrissen, Schnitt und Ansichten
- Planung der Nutzungsänderung in mind. zwei Varianten
- Zusammenstellung der bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Anforderungen
- Kostenschätzung der Maßnahmen bis zur 2. Kostengruppeebene der DIN 276

Die Ausarbeitung des abgestimmten Vorentwurfs zur Genehmigungsplanung möchte ich Ihnen darüber hinaus zum Pauschalpreis von netto 2.500 €, zzgl. 6% Nebenkosten und 19% Mehrwertsteuer anbieten. Die für die Vervielfältigung der Bauantragsunterlagen entstehenden Kopierkosten biete ich zusätzlich zum Nachweis an.

Die für die Bauantragsplanung erforderlichen Nachweise zur Standsicherheit, zum Wärme- und Schallschutz sowie Vermessung und Bodengutachten sind nicht im Angebotspreis enthalten.

Über eine Beauftragung dieses anspruchsvollen Projekts würde ich mich sehr freuen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Nicole Haubrich

Dipl.-Ing. (FH) Architektin
Mitglied der Architekten-
kammer Rheinland-Pfalz
Mitgl.-Nr. 108749

Gebäude-Energieberaterin
Mitglied der Vor-Ort-Berater
des Bundesamtes für
Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle (BAFA)
Nr. 101813

Fachwirtin in der
Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
geprüft durch
TÜV Rheinland
und IHK Köln

Bankverbindung
Hamburger Sparkasse
BLZ 200 505 50
Konto-Nr. 13 13 12 12 85
IBAN DE35 2005 0550 1313
1212 85
BIC HASPDEHHXXX