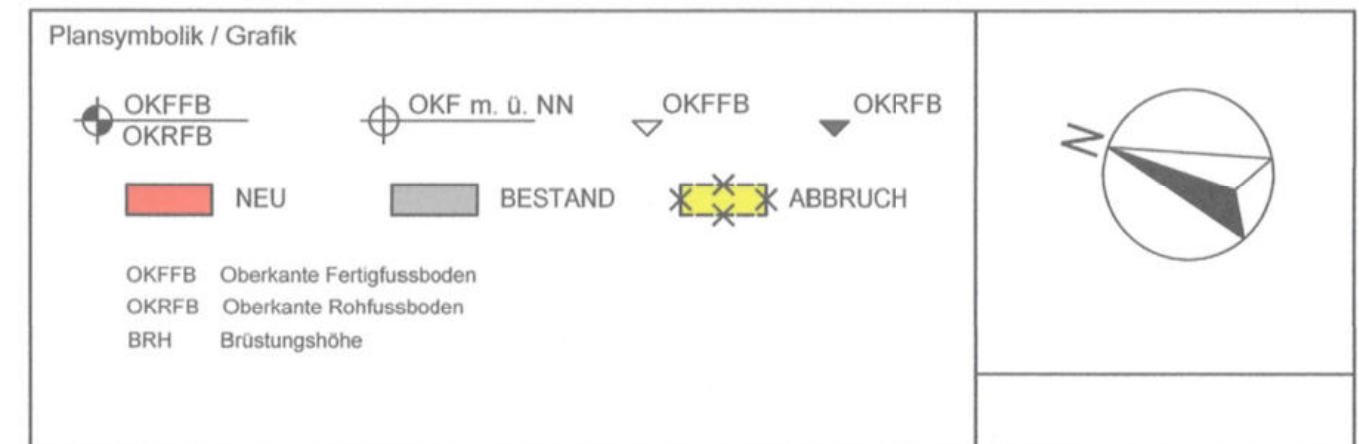




Projekt						
Bauherr						
Bauherr						
Freigabe				erschrift		
Planbezeichnung		Status		gezeichnet		
Masterplan I Übersichtsplan [Dachaufsicht]				23.02.2024	cs	
Plankodierung / Plannummer		4.0		Maßstab 1:500		
Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	-	GR	0	AG	



Plansymbolik / Grafik

OKFFB

OKRFB

OKF m. ü. NN

OKFFB

OKRFB

NEU

BESTAND

ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigflussboden

OKRFB Oberkante Rohflussboden

BRH Brüstungshöhe

N

± 0.00 = 244,51 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

Bau

Ba

Fr

Pla

Übersicht Grundriss EG [Altbau + Neubau]

23.02.2024

cs

Plankodierung / Plannummer

Status

Maßstab

4.1

1:200

Planer / Gewerk

Leistungsphase

Bauabschnitt

Planart

Ebene / Sch / An

Planinhalt

Index

ARC

4

-

GR

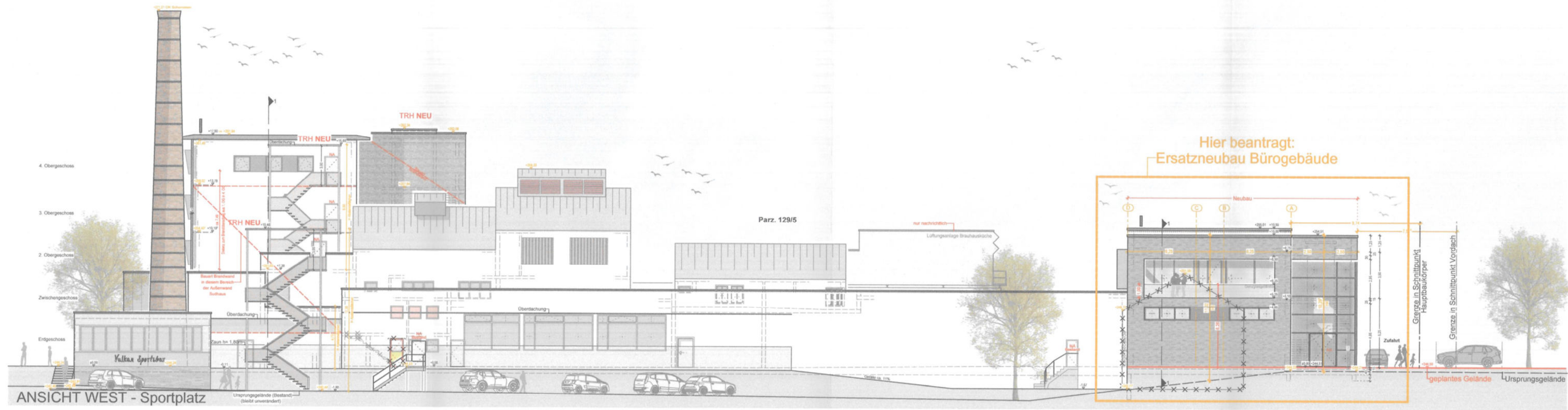
0

AG

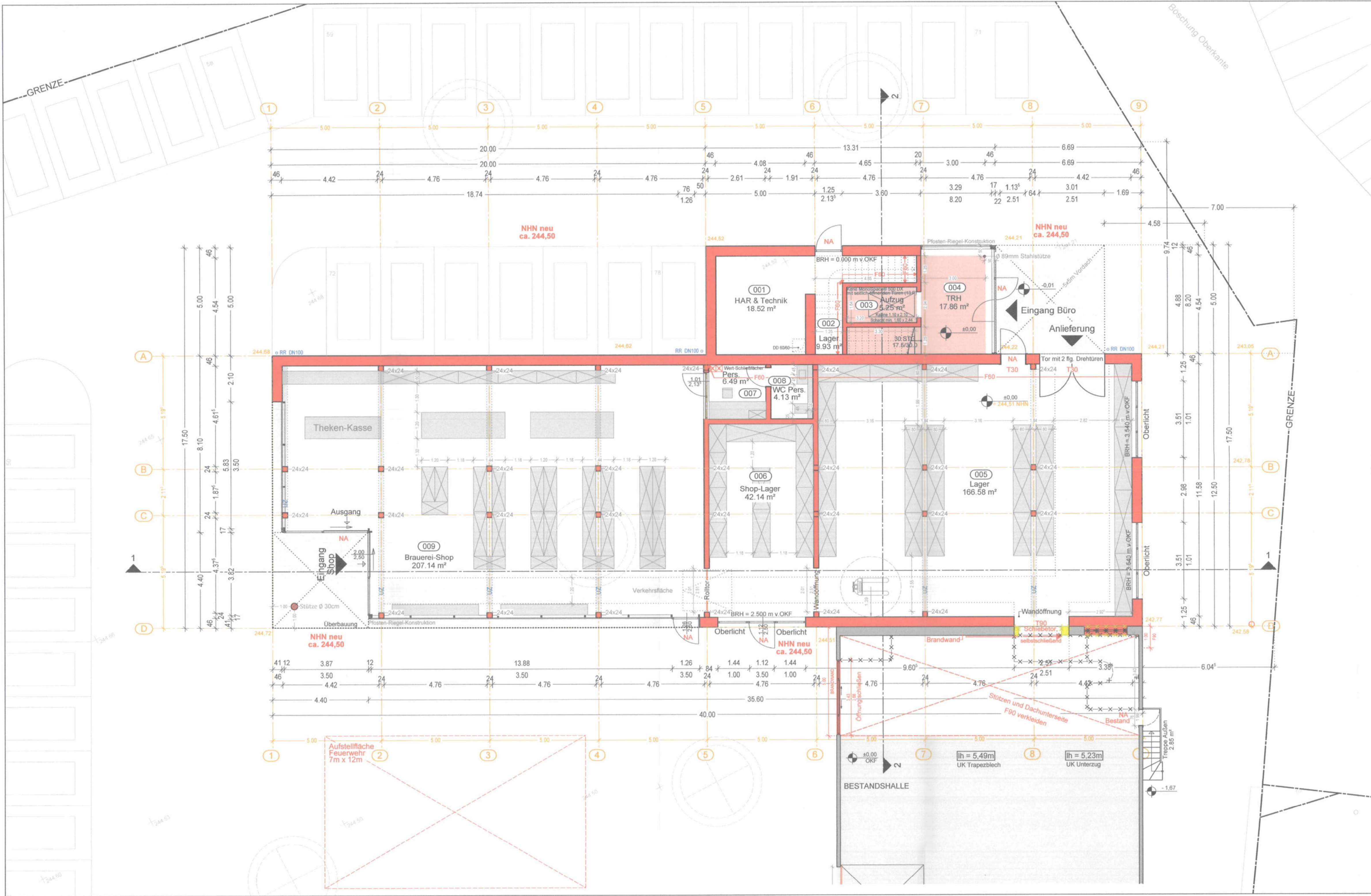


Plansymbolik / Grafik	
OKFFB Oberkante Fertigfußboden	
OKRFB Oberkante Rohfußboden	
BRH Brüstungshöhe	

BAUANTRAG



Projekt		
Bauherr		
Bauherr		
Freigegeben		
Unterschrift		
Planbezeichnung	Übersicht Ansichten West Ost [Altbau + Neubau]	erstellt 23.02.2024
Plankodierung / Plannummer	4.2	Status
Planer / Gewerk	ARC	Maßstab 1:200
Leistungsphase	4	Index
Bauabschnitt	-	Index
Planart	AN	Index
Ebene / Sch / An	NO	Index
Planinhalt	AG	Index



a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Index Änderungsvermerk geändert Ze

Plansymbolik / Grafik

OKFFB
 OKRFB

NEU
 BESTAND
 ABBRUCH

OKF m. ü. NN
 OKFFB
 OKRFB

OKFFB Oberkante Fertigflusboden
OKRFB Oberkante Rohflusboden
BRH Brüstungshöhe
244.21 = Ursprungsgelände, interpoliert
244.21 = Ursprungsgelände, Original-Vermessungsdaten

N
± 0.00 = 244,51 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

Ba

Ba

Fre

Pl

Grundriss EG [Bürogebäude]

23.02.2024

cs

Plan

Plankodierung / Plannummer

5.1

Status

Maßstab

1:100

Planer / Gewerk

Leistungsphase

Bauabschnitt

Planart

Ebene / Sch / An

Planinhalt

Index

ARC

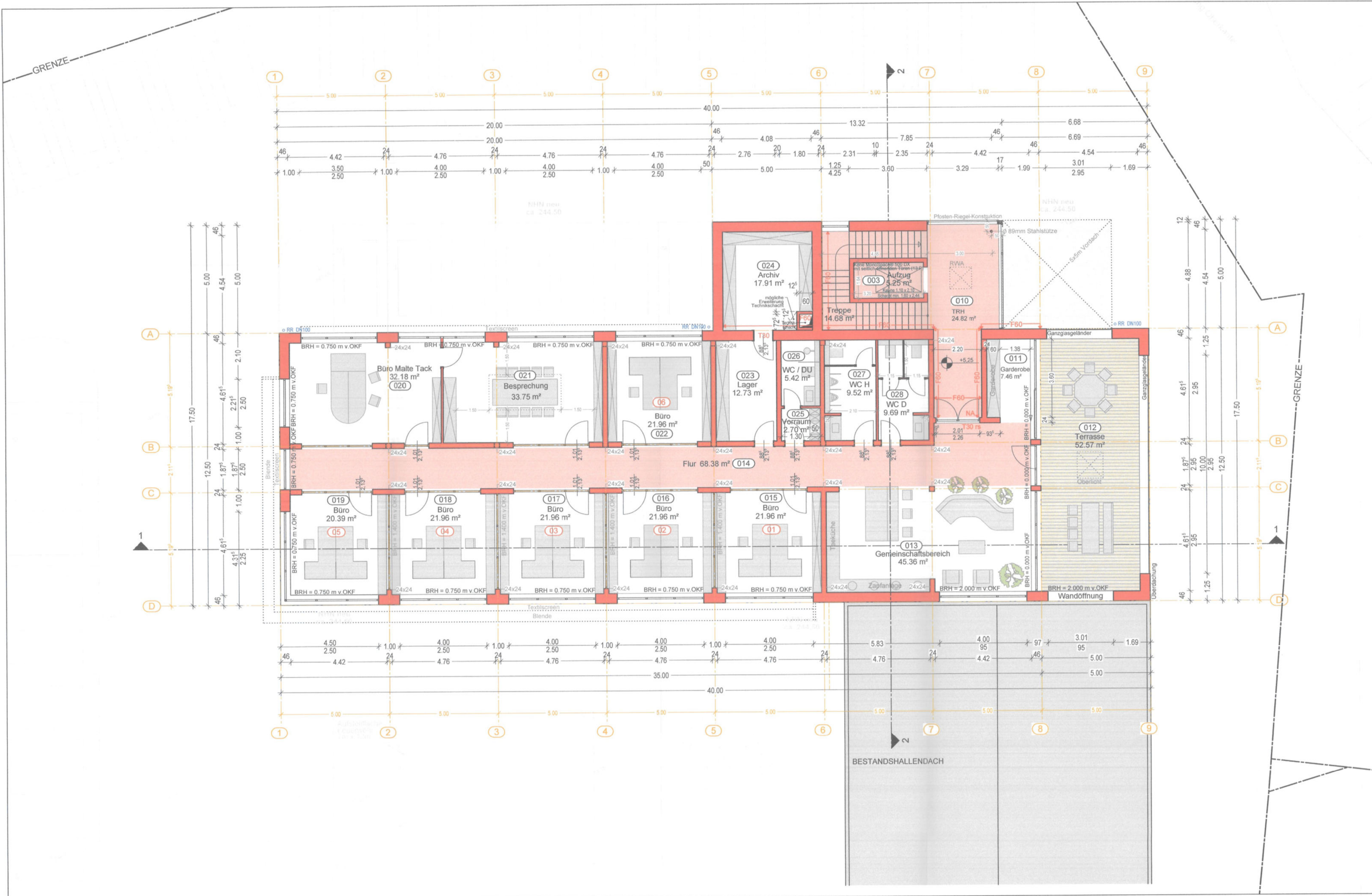
4

2

GR

0

AG



a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Index Änderungsvermerk

geändert

Ze

Plansymbolik / Grafik

OKFFB

OKRFB

OKF m. ü. NN

OKFFB

OKRFB

NEU

BESTAND

ABBRUCH

OKFFB

OKRFB

BRH

Oberkante Fertigflusboden

Oberkante Rohflusboden

Brüstungshöhe

± 0.00 = 244,51 m ü. NN

BAUANTRAG

Proj

Bauh

Bauf

Freig

Planbezeichnung

Grundriss OG [Bürogebäude]

erstellt

23.02.2024

gezeichnet

cs

Plankodierung / Plannummer

5.2

Status

Maßstab

1:100

Planer / Gewerk

ARC

Leistungsphase

4

Baubabschnitt

2

Planart

GR

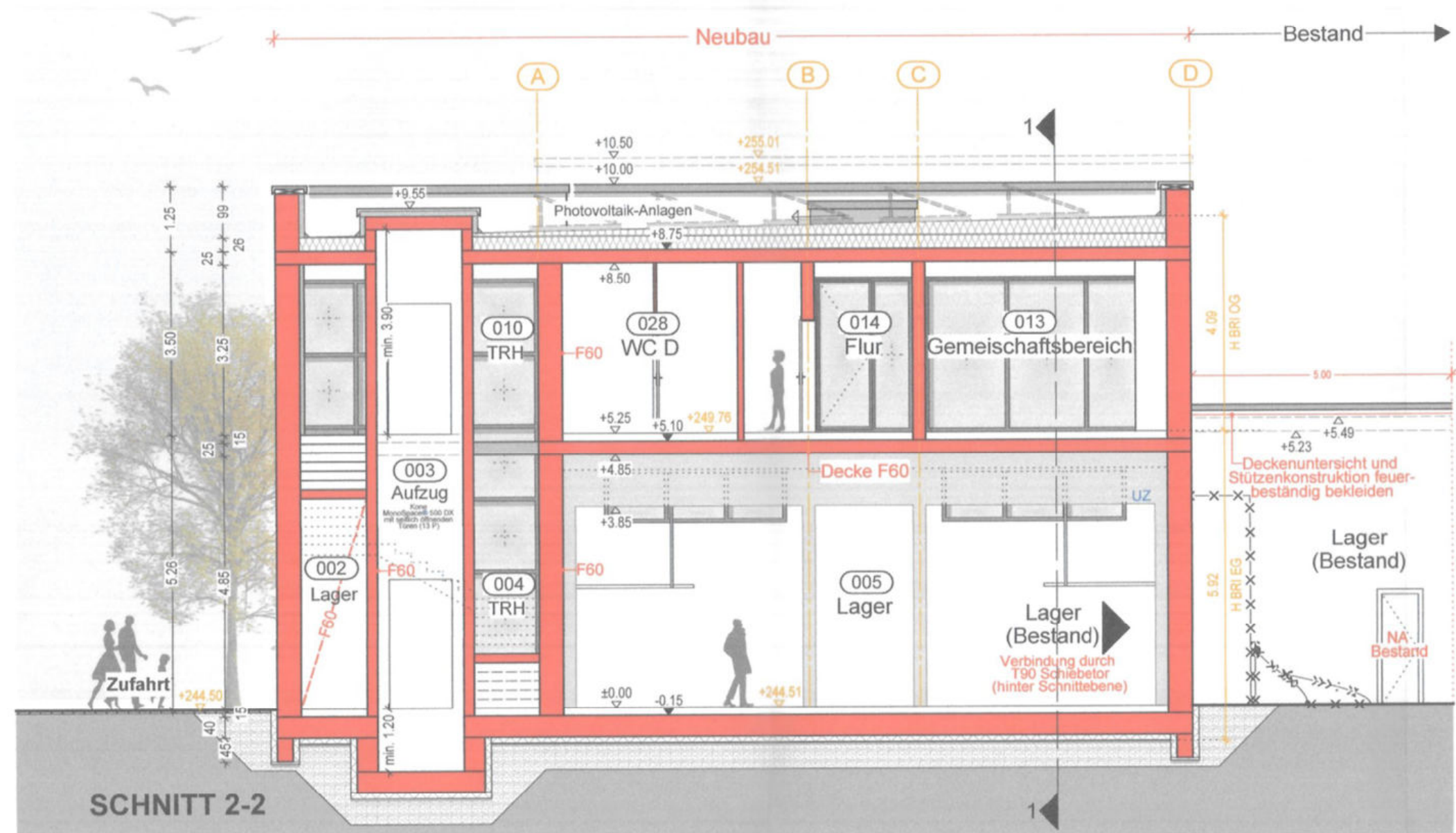
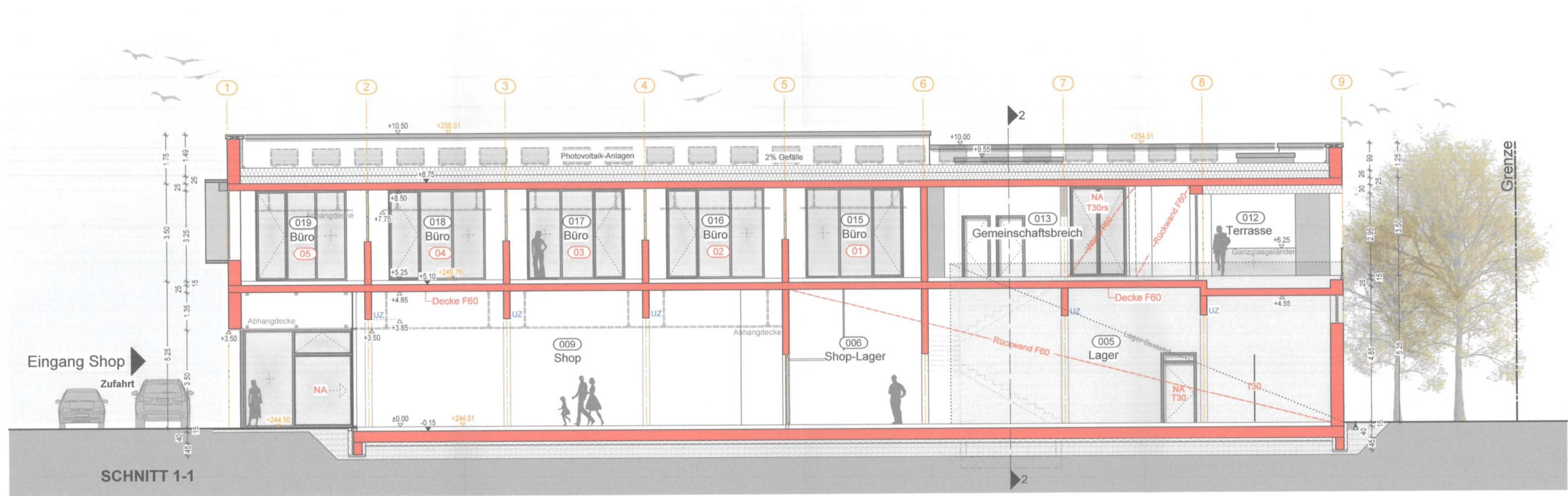
Ebene / Sch / An

+1

Planinhalt

AG

Index



a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

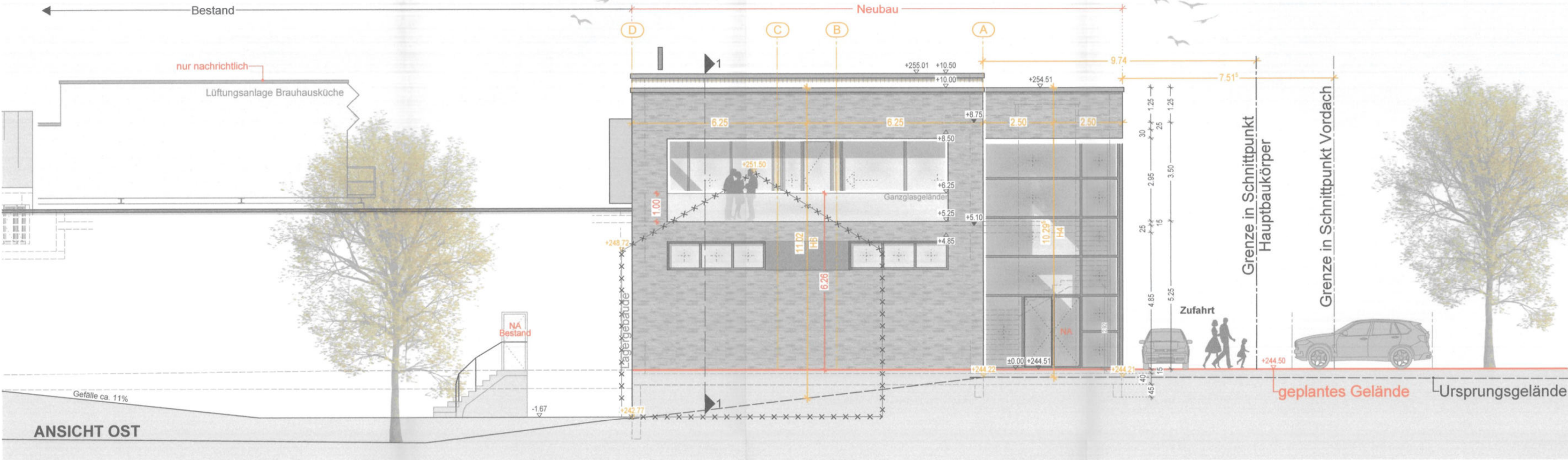
Index Änderungsvermerk

geändert Ze

Plansymbolik / Grafik			
OKFFB	OKF m. ü. NN	OKFFB	OKRFB
OKRFB			
NEU	BESTAND	ABBRUCH	
OKFFB Oberkante Fertigflussboden			
OKRFB Oberkante Rohflusssboden			
BRH Brüstungshöhe			
± 0.00 = 244,51 m ü. NN			

BAUANTRAG

Projekt			
Bauherr			
Bauherr			
Freigegeben			
Planbezeichnung	Schnitte 1-1 2-2 [Bürogebäude]		
Plankodierung / Plannummer	5.3	Status	23.02.2024 cs
Planer / Gewerk	ARC	Leistungsphase	4
Bauabschnitt	2	Planart	SC
Ebene / Sch / An	1-2	Planinhalt	AG
Index			



a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Index Änderungsvermerk

geändert Ze

Plansymbolik / Grafik

OKFFB OKRFB OKF m. u. NN OKFFB OKRFB

NEU BESTAND ABRUCH

OKFFB Oberkante Fertigflusssboden
OKRFB Oberkante Rohflusssboden
BRH Brüstungshöhe

± 0.00 = 244,51 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt						
Bauh						
Bauh						
Freige						
Planbe	Ansichten Nord Ost [Bürogebäude]					
Plankodierung / Plannummer	5.4	Status	23.02.2024 cs			
Maßstab	1:100					
Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	2	AN	01	AG	



a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

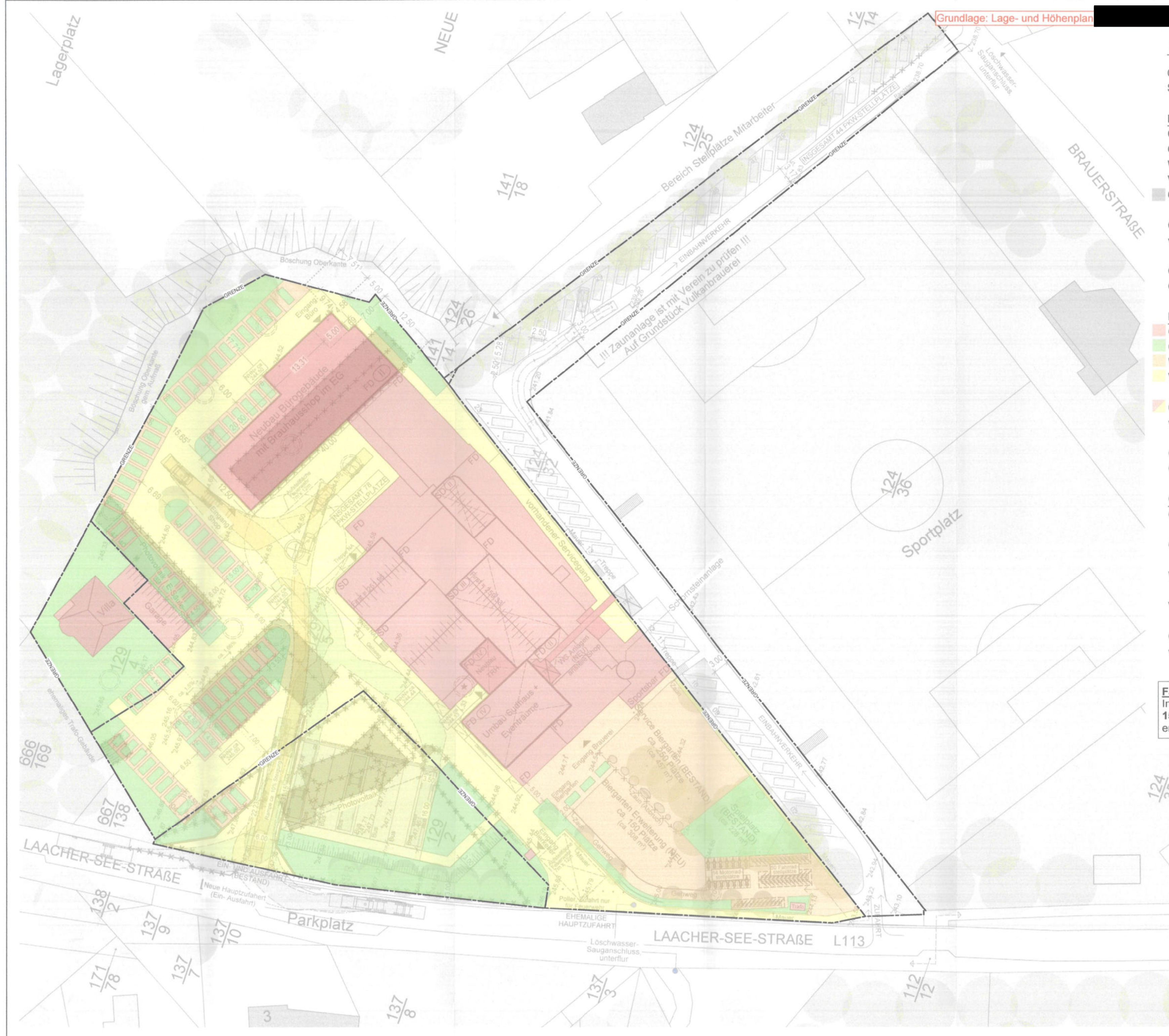
Index Änderungsvermerk

geändert Ze

Plansymbolik / Grafik		
	OKFFB	
	OKRFB	
	OKF m. ü. NN	
	OKFFB	
	OKRFB	
	ABRUCH	
	NEU	
	BESTAND	
	OKFFB	
	OKRFB	
	BRH	
OKFFB Oberkante Fertigfußboden		
OKRFB Oberkante Rohfußboden		
BRH Brüstungshöhe		
± 0.00 = 244,51 m ü. NN		

BAUANTRAG

Projekt			
Bauherr			
Bauherr			
Freigeber			
Planbezeichnung		Ansichten Süd West [Bürogebäude]	
Plankodierung / Plannummer		5.5	
Planer / Gewerk		ARC	
Leistungsphase		4	
Bauabschnitt		2	
Planart		GR	
Ebene / Sch / An		02	
Planinhalt		AG	
Index			
Datum		23.02.2024	
Status		cs	
Maßstab		1:100	



Zahlen | Daten | Fakten (129/2; 129/4; 129/5)

Grundstücksgröße	ca. 11.708 m ²
Stellplätze	78 (insgesamt 122) (+8 Busparkplätze)

Bestand	
Gebäudegrundfläche	ca. 3.762 m ²
Grünfläche	ca. 2.209 m ²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 601 m ²
Versiegelte Flächen	ca. 5.136 m ²
Gebäudegrundfläche Abbruch	ca. 1.107 m ²

Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 8.898 m ²
GRZ I	ca. 0,32
GRZ I + II	ca. 0,76

Masterplan Konzeption	
Gebäudegrundfläche	ca. 3.287 m ²
Grünfläche	ca. 2.357 m ²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 1.868 m ²
Versiegelte Flächen	ca. 4.196 m ²

Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 7.483 m ²
GRZ I	ca. 0,28
GRZ I + II	ca. 0,64

Gegenüberstellung der Flächen	Bestand	Konzeption
Gebäudegrundfläche	3.762 m ²	→ 3.287 m ² - 12,63 %
Grünfläche	2.209 m ²	→ 2.357 m ² + 6,70 %
Wassergebundene Wegedecke	601 m ²	→ 1.868 m ² + 210,82 %
Versiegelte Flächen	5.136 m ²	→ 4.196 m ² - 18,30 %
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	8.898 m ²	→ 7.483 m ² - 15,90 %

Fazit
Insgesamt wird eine Fläche von **1.415 m²** (entspricht **15,90 %** der bestehenden bebauten Fläche) entsiegelt.

BAUANTRAG

Architekt	
Bauherr	
Projekt	
Planbezeichnung	Anlageplan Maß der baulichen Nutzung
Plan-Nr.	11.3.1
Index	



Stellplatz - Flächen gesamt:

- Flächen für Photovoltaik
- bestehende Parkplätze Anzahl < 50
Keine Photovoltaik möglich - Verschattete Flächen
- bestehende Parkplätze Anzahl < 50
keine Photovoltaik möglich - zu eng:
Stützenkonstruktion/ Schrägaufstellung/ Umfahrbarkeit
- verschattete Flächen
- unwirtschaftliche/ zu kleine Flächen
- Grenzabstand zu gering, es wären Baulasteneintragungen auf
Nachbargrundstücken erforderlich (FFH - Gebiet angrenzend)
- gewünschte Entsiegelung + Veranstaltungsfläche für temporäre Zelte
und Veranstaltungen

Geeignete Flächen:

- 687,10 m² : PV-Anlage geplant
- 224,75 m² : gewünschte Entsiegelung (ursprüngl. bebaut)
+ Veranstaltungsfläche für temporäre Zelte
- 198,03 m² : unwirtschaftliche/ zu kleine Flächen

PV - Anlage geplant = ca. 687,10 m² (61,90 % der potenziell möglichen Flächen) gem. § 5(2) werden
mehr als 60% der möglichen Flächen mit PV belegt

PV - Anlage nur eingeschränkt möglich und aus betrieblichen Gründen nicht erwünscht = ca. 422,78 m²
(38,10 % der potenziell möglichen Flächen)

BAUANTRAG

Projekt

Bauherr

Bauart

Bauzeit

Freigegeben

Planungsphase

Anlage: Abweichung LSolarG

Plankodierung / Plannummer

Planer / Gewerk

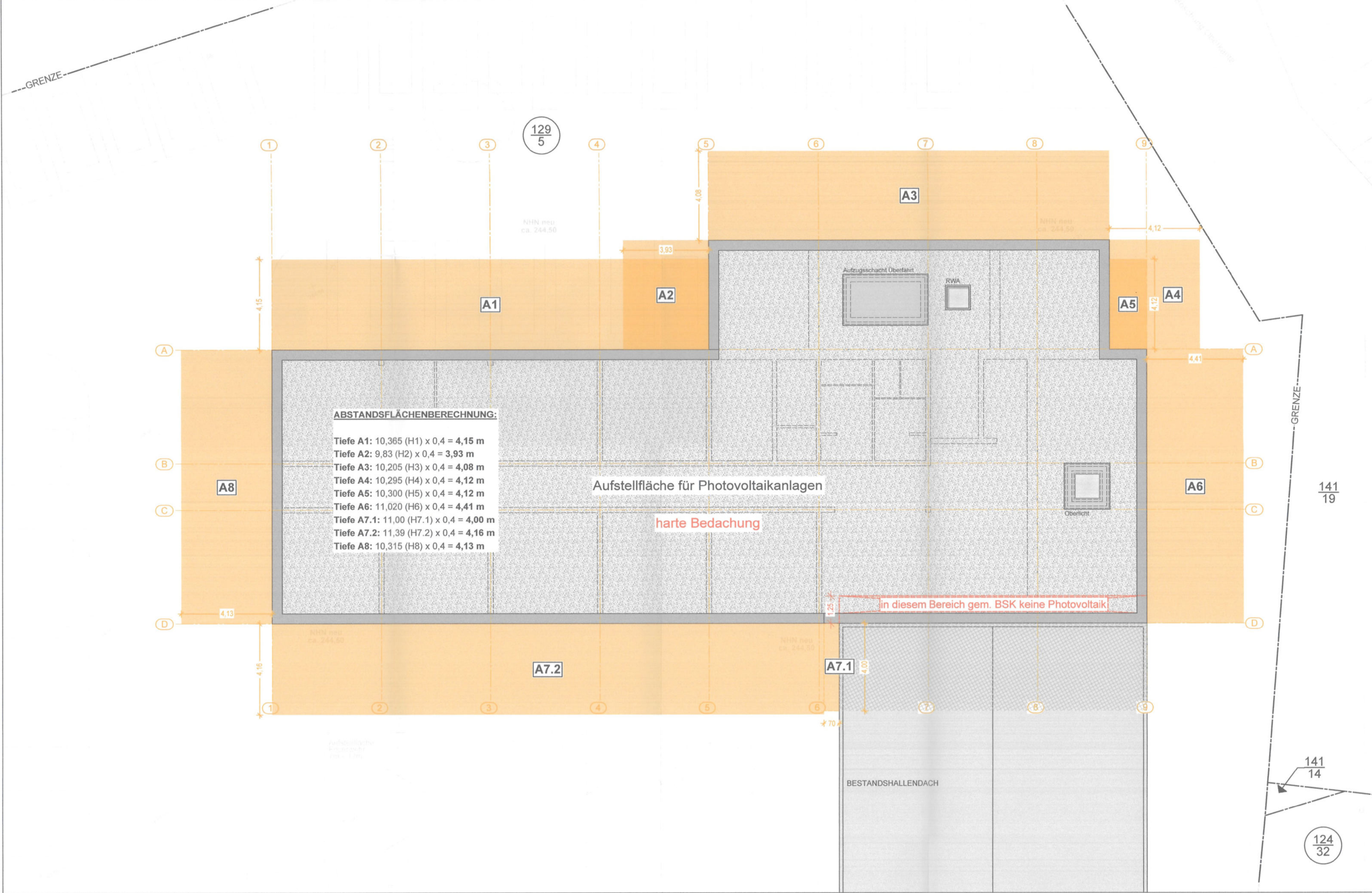
23.02.2024

Maßstab

1:500

Index

Leistungphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt
4	-	GR	0	AG



a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			
Index Änderungsvermerk			geändert Ze

Plansymbolik / Grafik

OKFFB

OKRFB

NEU

OKF m. ü. NN

OKFFB

OKRFB

BESTAND

OKFFB

OKRFB

ABBRUCH

OKFFB

OKRFB

BRH

Oberkante Fertigflusboden

Oberkante Rohflusboden

Brüstungshöhe

N

± 0.00 = 244,51 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

Bauh

Bauh

Freige

Planbezeichnung

Abstandsflächen [Bürogebäude]

Plankodierung / Plannummer

11.7

Status

Planer / Gewerk

ARC

Leistungsphase

4

Bauabschnitt

2

Planart

GR

Ebene / Sch / An

0

Planinhalt

AG

Index

erstellt

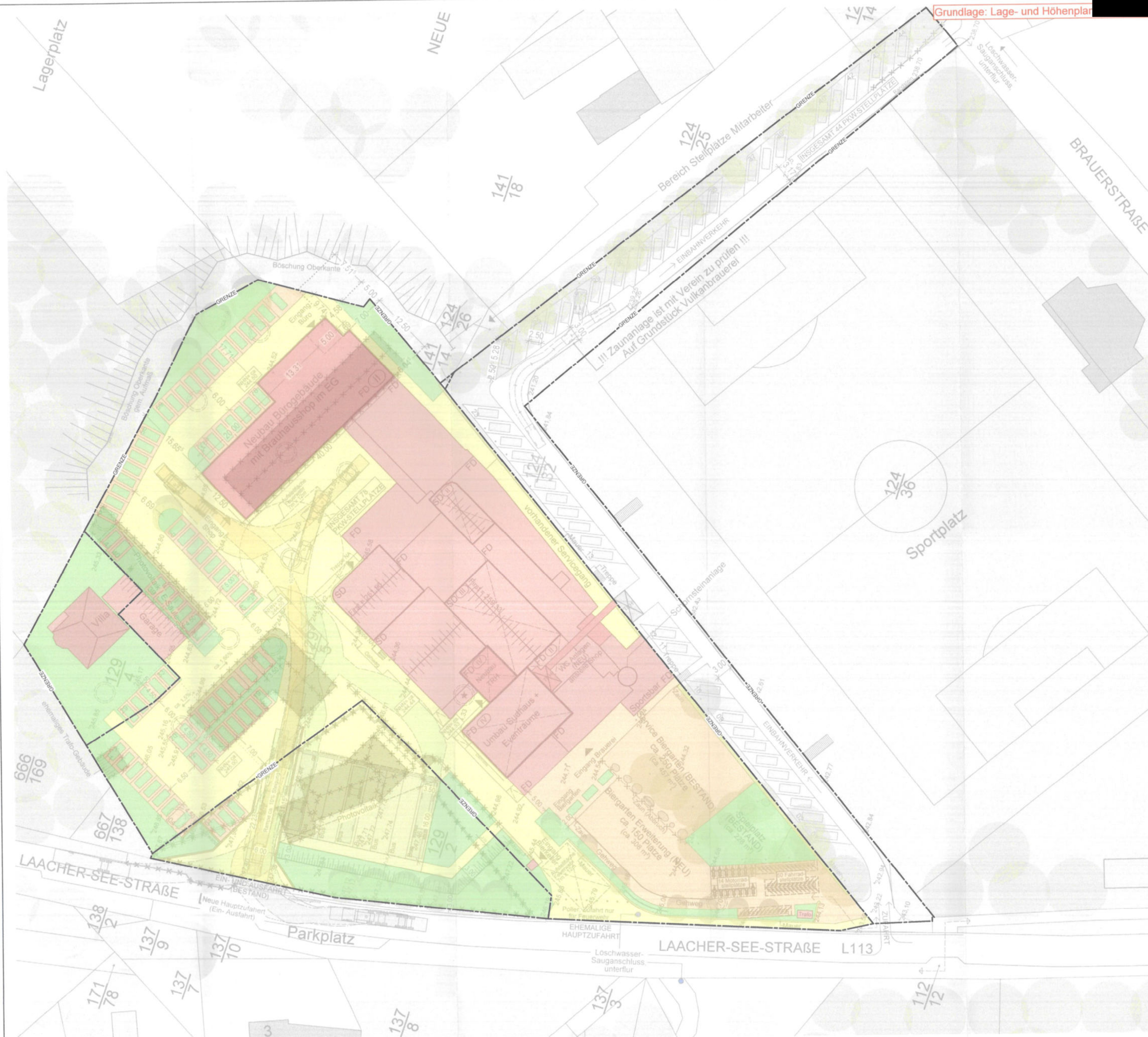
23.02.2024

gezeichnet

cs

Maßstab

1:100



Zahlen | Daten | Fakten (129/2; 129/4; 129/5)

Grundstücksgröße	ca. 11.708 m ²
Stellplätze	78 (insgesamt 122) (+8 Busparkplätze)

Bestand

Gebäudegrundfläche	ca. 3.762 m ²
Grünfläche	ca. 2.209 m ²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 601 m ²
Versiegelte Flächen	ca. 5.136 m ²
Gebäudegrundfläche Abbruch	ca. 1.107 m ²

Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 8.898 m ²
--	--------------------------

GRZ I	ca. 0,32
GRZ I + II	ca. 0,76

Masterplan | Konzeption

Gebäudegrundfläche	ca. 3.287 m ²
Grünfläche	ca. 2.357 m ²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 1.868 m ²
Versiegelte Flächen	ca. 4.196 m ²

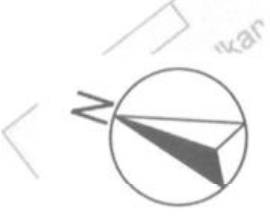
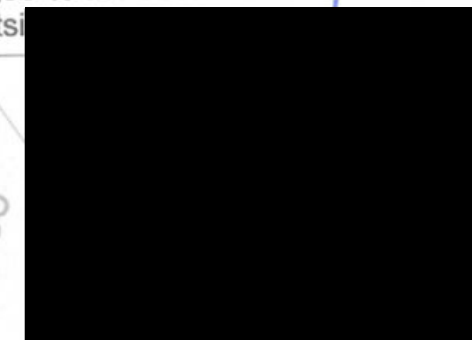
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 7.483 m ²
--	--------------------------

GRZ I	ca. 0,28
GRZ I + II	ca. 0,64

Gegenüberstellung der Flächen

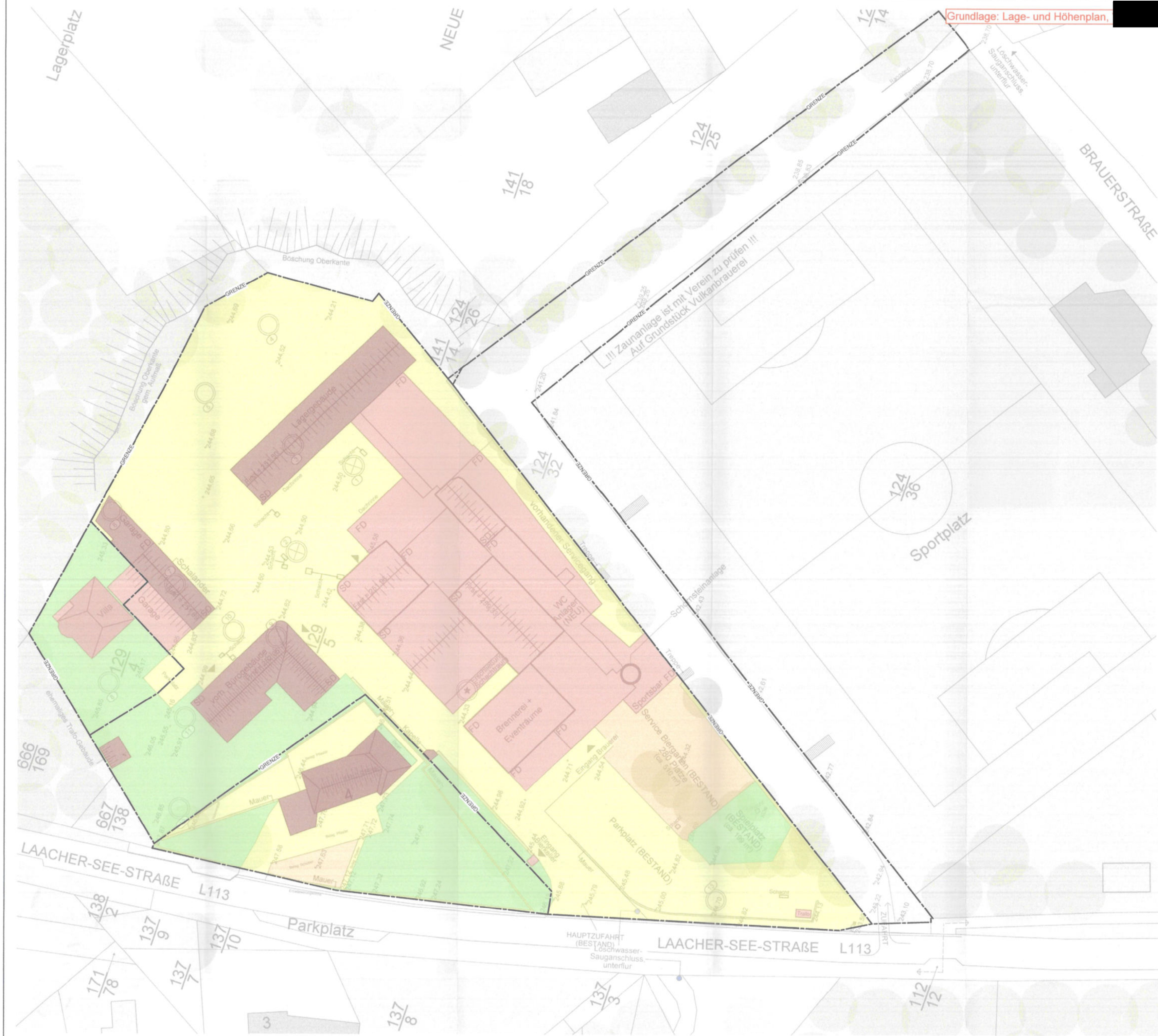
	Bestand	Konzeption
Gebäudegrundfläche	3.762 m ²	→ 3.287 m ² - 12,63 %
Grünfläche	2.209 m ²	→ 2.357 m ² + 6,70 %
Wassergebundene Wegedecke	601 m ²	→ 1.868 m ² + 210,82 %
Versiegelte Flächen	5.136 m ²	→ 4.196 m ² - 18,30 %
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	8.898 m ²	→ 7.483 m ² - 15,90 %

Fazit
Insgesamt wird eine Fläche von 1.415 m² (entspricht 15,90 % der bestehenden bebauten Fläche) entfallen.



BAUANTRAG

Architekt		
Bauherr		
Projekt		
Planbezeichnung	Plan-Nr.	Index
Flächenbilanzierung	14.4	



Grundlage: Lage- und Höhenplan,

vom 01.12.2023

Zahlen | Daten | Fakten (129/2; 129/4; 129/5)

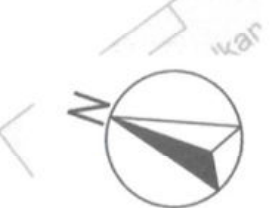
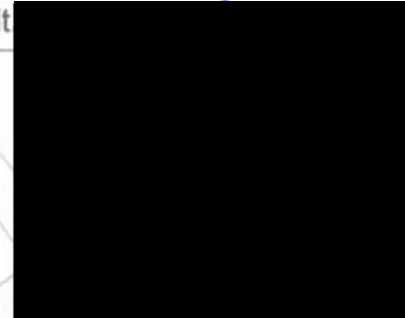
Grundstücksgröße	ca. 11.708 m²
Stellplätze	78 (insgesamt 122) (+8 Busparkplätze)
Bestand	
Gebäudegrundfläche	ca. 3.762 m²
Grünfläche	ca. 2.209 m²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 601 m²
Versiegelte Flächen	ca. 5.136 m²
Gebäudegrundfläche Abbruch	ca. 1.107 m²
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 8.898 m²
GRZ I	ca. 0,32
GRZ I + II	ca. 0,76

Masterplan | Konzeption

Gebäudegrundfläche	ca. 3.287 m²
Grünfläche	ca. 2.357 m²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 1.868 m²
Versiegelte Flächen	ca. 4.196 m²
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 7.483 m²
GRZ I	ca. 0,28
GRZ I + II	ca. 0,64

Gegenüberstellung der Flächen	Bestand	Konzeption
Gebäudegrundfläche	3.762 m² - 12,63 %	→ 3.287 m²
Grünfläche	2.209 m² + 6,70 %	→ 2.357 m²
Wassergebundene Wegedecke	601 m² + 210,82 %	→ 1.868 m²
Versiegelte Flächen	5.136 m² - 18,30 %	→ 4.196 m²
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	8.898 m² - 15,90 %	→ 7.483 m²

Fazit
Insgesamt wird eine Fläche von **1.415 m²** (entspricht **15,90 %** der bestehenden bebauten Fläche) entsiegelt



BAUANTRAG

Architekt		
Bauherr		
Projekt		
Planbezeichnung	Plan-Nr.	Index
Flächenbilanzierung Bestand	14.4.1	