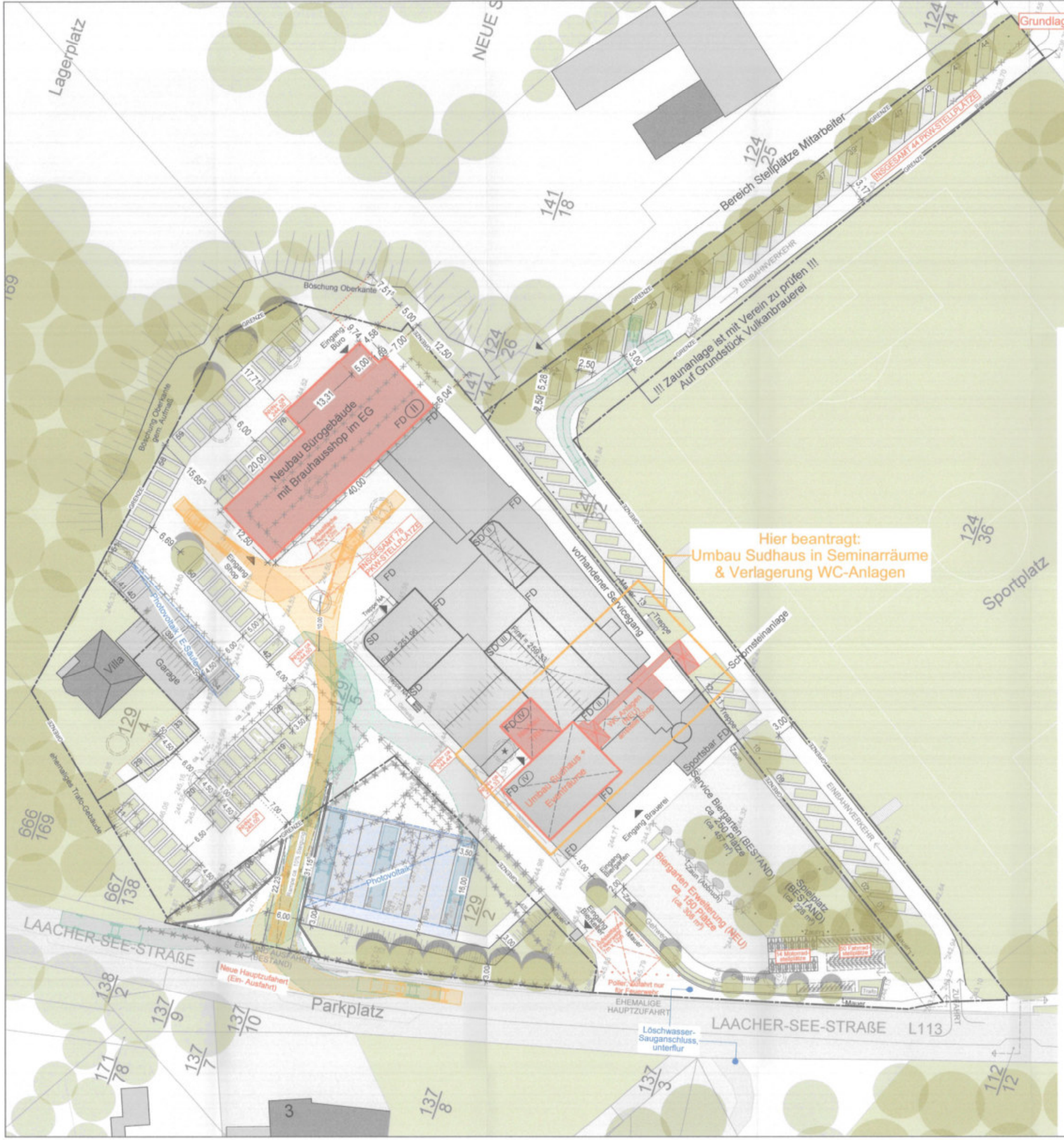
Grundlage: Lage- und Höhenplan [redacted] vom 01.12.2023



Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

N

BAUANTRAG

Projekt

Bauliche Veränderungen der bestehenden [redacted] (1/3)
Umbau Sudhaus in Seminarräume & Verlagerung WC-Anlagen
Laacher-See-Straße [redacted]
56743 Mendig

Bauherr / Auftraggeber

[redacted]

Generalplanung / Architekt

[redacted]

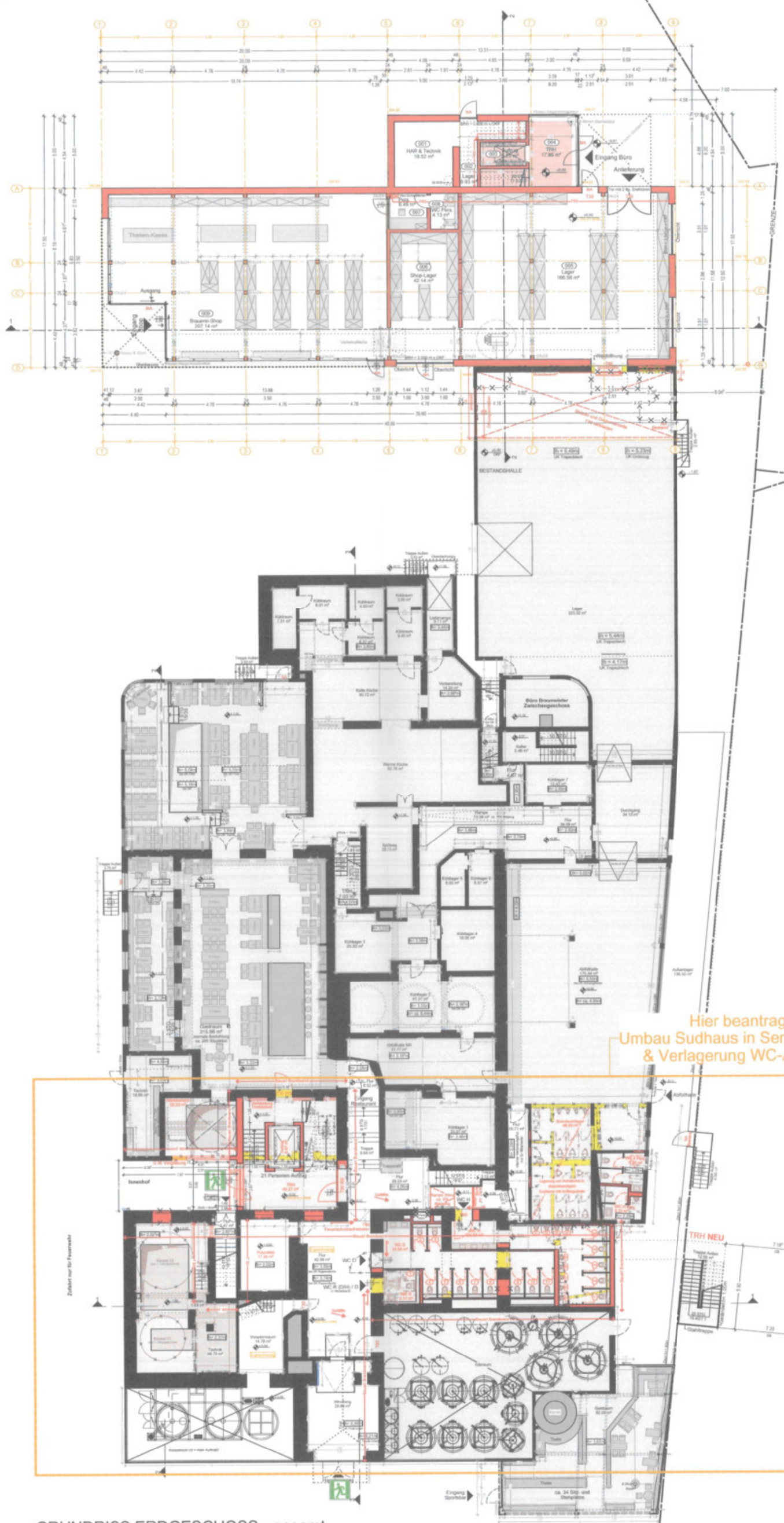
Bauh[redacted]

Freigab[redacted] Unterschrift

A[redacted]

Fr[redacted] chrift

Planbez[redacted]				erstellt	gezeichnet
Masterplan I Übersichtsplan [Dachaufsicht]				23.02.2024	cs
Plankodierung / Plannummer		Status		Maßstab	
4.0				1:500	
Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	-	GR	0	AG	



GRUNDRISS ERDGESCHOSS - gesamt

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

N

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

Bauliche Veränderungen der bestehenden [redacted] 1/3)
Umbau Sudhaus in Seminarräume & Verlagerung WC-Anlagen
Laacher-See-Straße [redacted]
56743 Mendig

Bauherr / Auftraggeber

[redacted]

Generalplanung / Architekt

[redacted]

Übersicht Grundriss EG [Altbau + Neubau]					23.02.2024	cs
Plankodierung / Plannummer	4.1		Status		Maßstab 1:200	
Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	-	GR	0	AG	

ANSICHT WEST - Innenhof

ANSICHT OST - Sportplatz

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

BAUANTRAG

Projekt
[redacted]

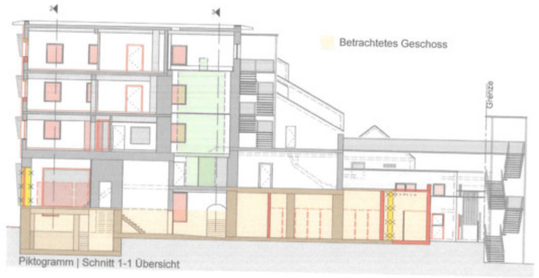
Bauherr / Auftraggeber
[redacted]

Generalplanung / Architekt
[redacted]

Bauh[redacted]
Freigab[redacted]tum, Unterschrift

Arc[redacted]
Freig[redacted]chrift

Planbez[redacted]				erstellt	gezeichnet
Über[redacted] Ost [Altbau + Neubau]				23.02.2024	cs
Plankodierung / Plannummer		4.2	Status	Maßstab	1:200
Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	-	AN	NO	AG	



Piktogramm | Schnitt 1-1 Übersicht

!!!Alle Maße nach **örtlichen** Gegebenheiten!!
Bestimmte Teilbereiche konnten nur nach logischer Zuordnung konstruiert werden - teilweise konnten Maße nicht aufgenommen werden.
Daher können Maßtoleranzen von einigen Zentimetern möglich sein.
Die eingetragenen Maße verstehen sich als **"CA."- Maße**.
!!Alle gemessenen Werte gelten als **"Lichte Maße"** zwischen den vor Ort befindlichen Bauteilen!!
Alle Maße sind zu prüfen!!!

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

AN- UND UM-BAU BEREICHE

N

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt
[redacted]

Bauherr / Auftraggeber
[redacted] KG

Generalplanung / Architekt
[redacted]

Bauherr

Freigabe, Unterschrift

Planbezeichnung
Grundriss EG [Gastrauf]

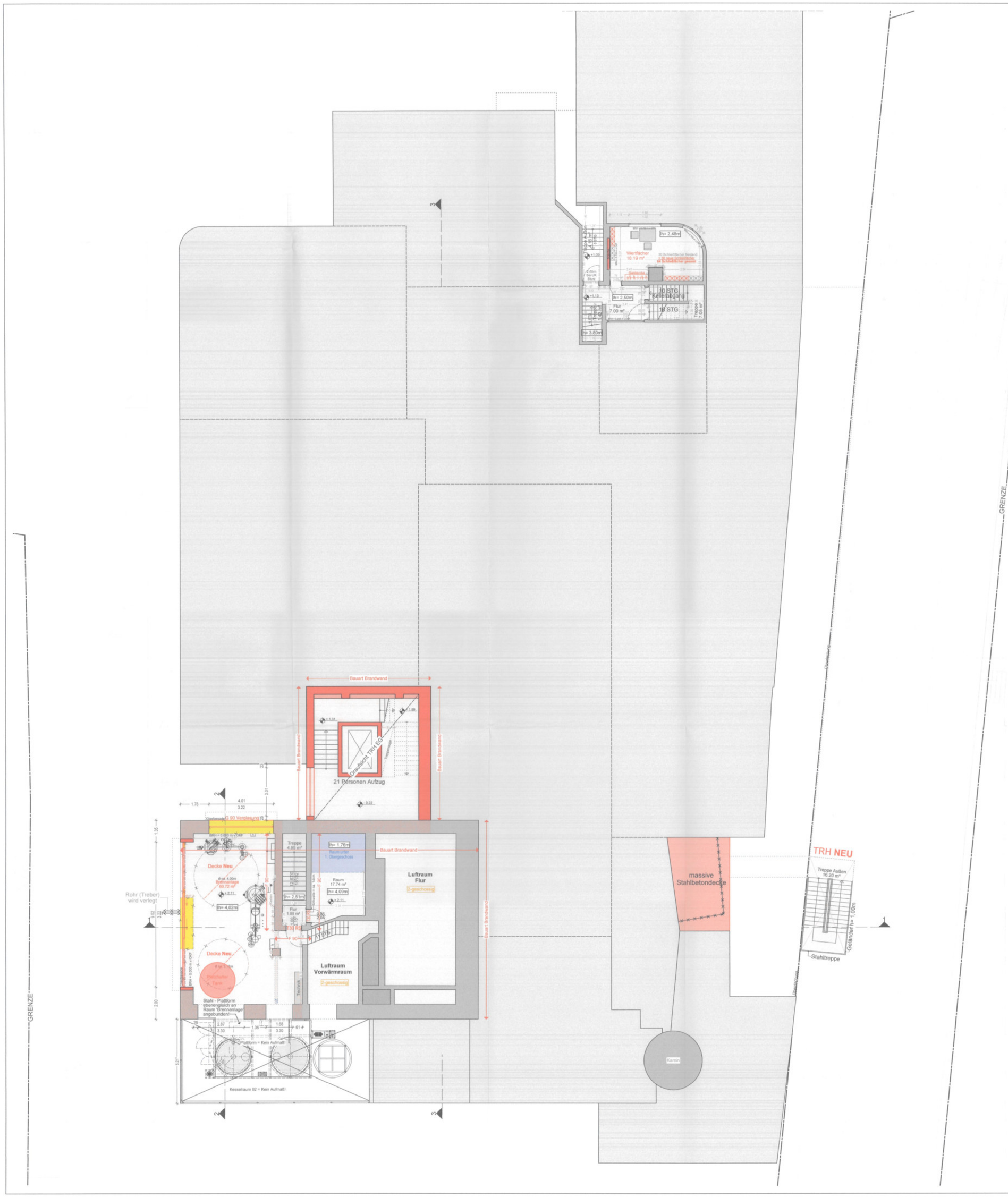
23.02.2024 | cs

Plankodierung / Plannummer: 5.1

Status

Maßstab: 1:100

Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	GR	0	AG	



!!!Alle Maße nach **örtlichen** Gegebenheiten!!
Bestimmte Teilbereiche konnten nur nach logischer Zuordnung konstruiert werden - teilweise konnten Maße nicht aufgenommen werden.
Daher können Maßtoleranzen von einigen Zentimetern möglich sein.
Die eingetragenen Maße verstehen sich als **"CA."- Maße**.
!!Alle gemessenen Werte gelten als **"Lichte Maße"** zwischen den vor Ort befindlichen Bauteilen!!
Alle Maße sind zu prüfen!!!

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

AN- UND UM-BAU BEREICHE

N

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt
[redacted]

Bauherr / Auftraggeber
[redacted]

Generalplanung / Architekt
[redacted]

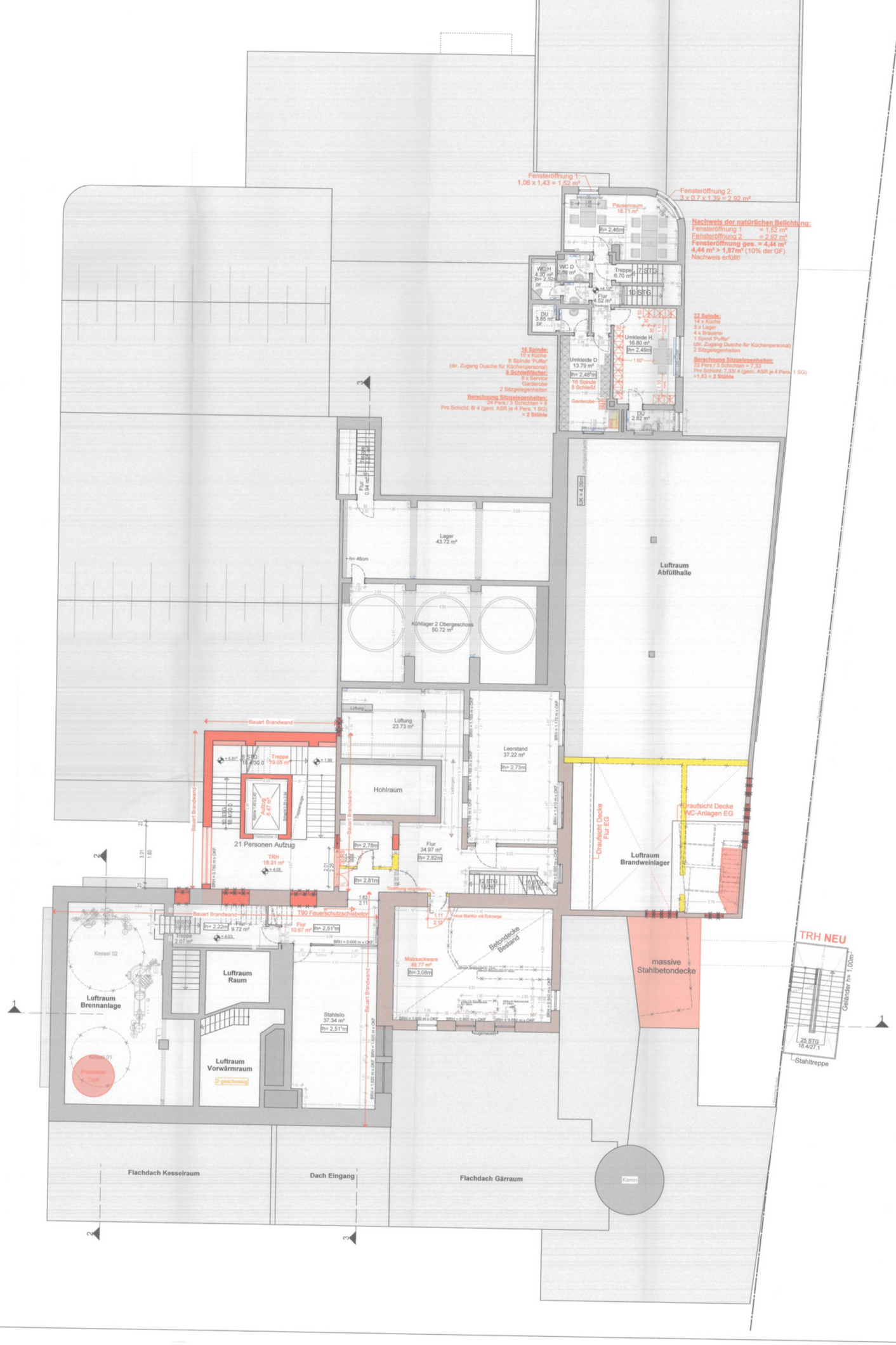
Bau[redacted]

Ar[redacted]

Plan	erstellt	gezeichnet
Grundriss Zwischengeschoss [Sudhaus]	23.02.2024	cs

Plankodierung / Plannummer	Status	Maßstab
5.2		1:100

Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	GR	+1	AG	



Piktogramm | Schnitt 1-1 Übersicht

!!Alle Maße nach **örtlichen** Gegebenheiten!!
Bestimmte Teilbereiche konnten nur nach logischer Zuordnung konstruiert werden - teilweise konnten Maße nicht aufgenommen werden.
Daher können Maßtoleranzen von einigen Zentimetern möglich sein.
Die eingetragenen Maße verstehen sich als **"CA."- Maße**.
!!Alle gemessenen Werte gelten als **"Lichte Maße"** zwischen den vor Ort befindlichen Bauteilen!!
Alle Maße sind zu prüfen!!!

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

AN- UND UM-BAU BEREICHE

N

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt
[redacted]

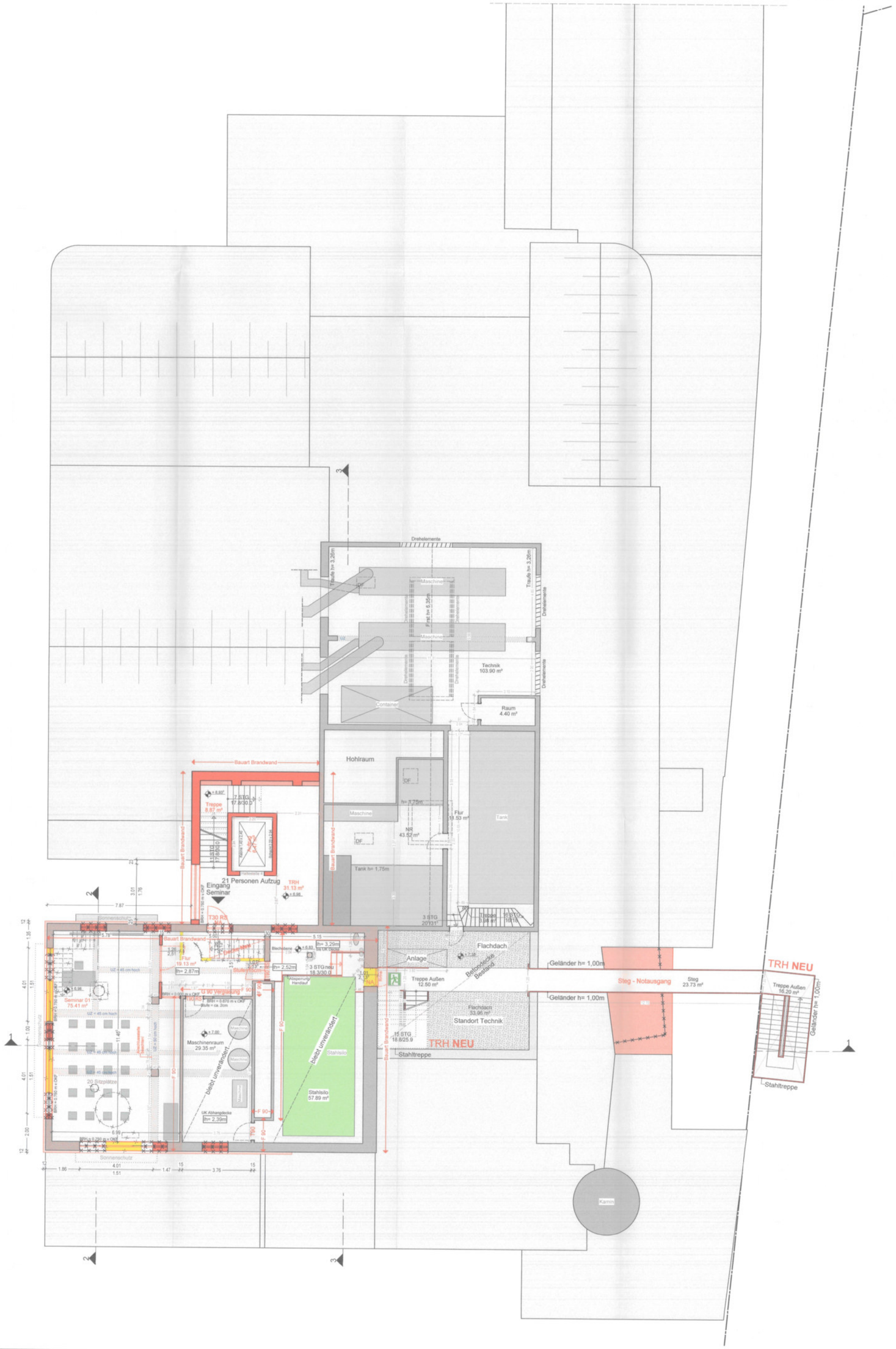
Bauherr / Auftraggeber
[redacted]

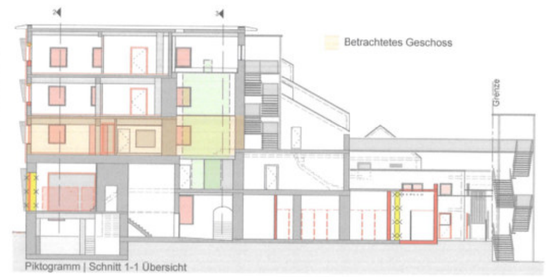
Genera
[redacted]

Bauhe
Freigabe
Architek
Freigabe

Planbez
Grun
Plankode
[redacted]
5.3
23.02.2024 cs
Status
Maßstab
1:100

Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	GR	+2	AG	





Piktogramm | Schnitt 1-1 Übersicht

!!!Alle Maße nach **örtlichen** Gegebenheiten!!
Bestimmte Teilbereiche konnten nur nach logischer Zuordnung konstruiert werden - teilweise konnten Maße nicht aufgenommen werden.
Daher können Maßtoleranzen von einigen Zentimetern möglich sein.
Die eingetragenen Maße verstehen sich als **"CA."- Maße**.
!!Alle gemessenen Werte gelten als **"Lichte Maße"** zwischen den vor Ort befindlichen Bauteilen!!
Alle Maße sind zu prüfen!!!

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

AN- UND UM-BAU BEREICHE

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Pro[redacted]

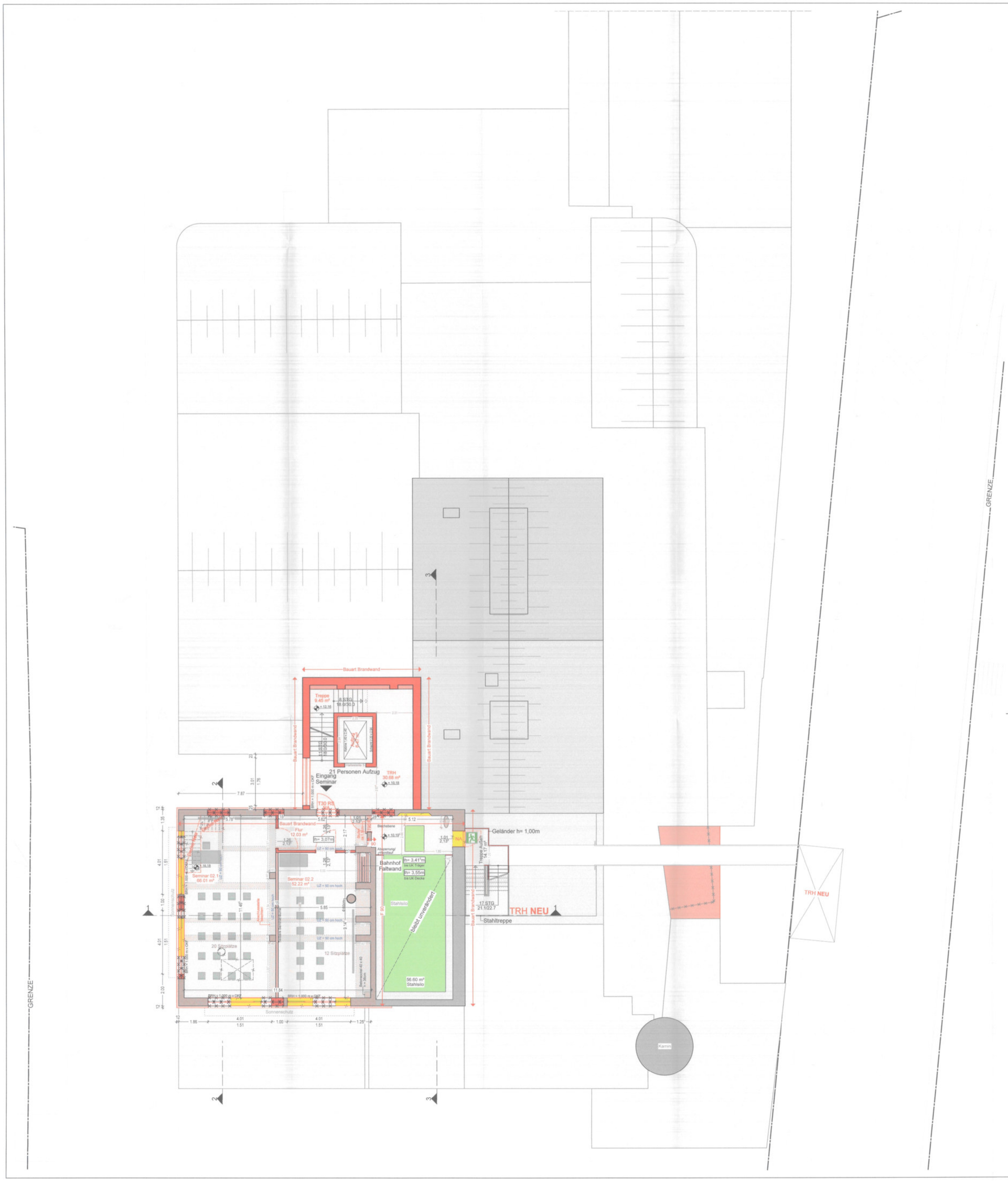
Bauherr / Auftraggeber [redacted]

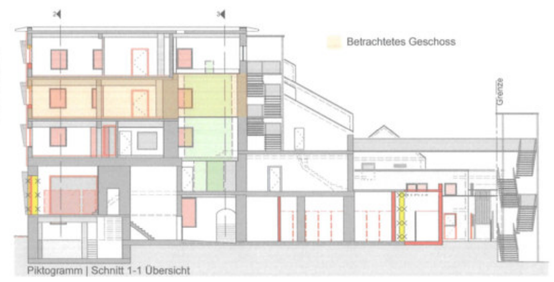
Generalplanung / Architekt [redacted]

Bauhe[redacted]

Arch[redacted]

| Planbeze[redacted] | | |





Piktogramm | Schnitt 1-1 Übersicht

!!!Alle Maße nach **örtlichen** Gegebenheiten!!
Bestimmte Teilbereiche konnten nur nach logischer Zuordnung konstruiert werden - teilweise konnten Maße nicht aufgenommen werden.
Daher können Maßtoleranzen von einigen Zentimetern möglich sein.
Die eingetragenen Maße verstehen sich als **"CA."- Maße**.
!!Alle gemessenen Werte gelten als **"Lichte Maße"** zwischen den vor Ort befindlichen Bauteilen!!
Alle Maße sind zu prüfen!!!

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

AN- UND UM-BAU BEREICHE

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt: [redacted]

Bauherr / Auftraggeber: [redacted]

Generalplanung / Architekt: [redacted]

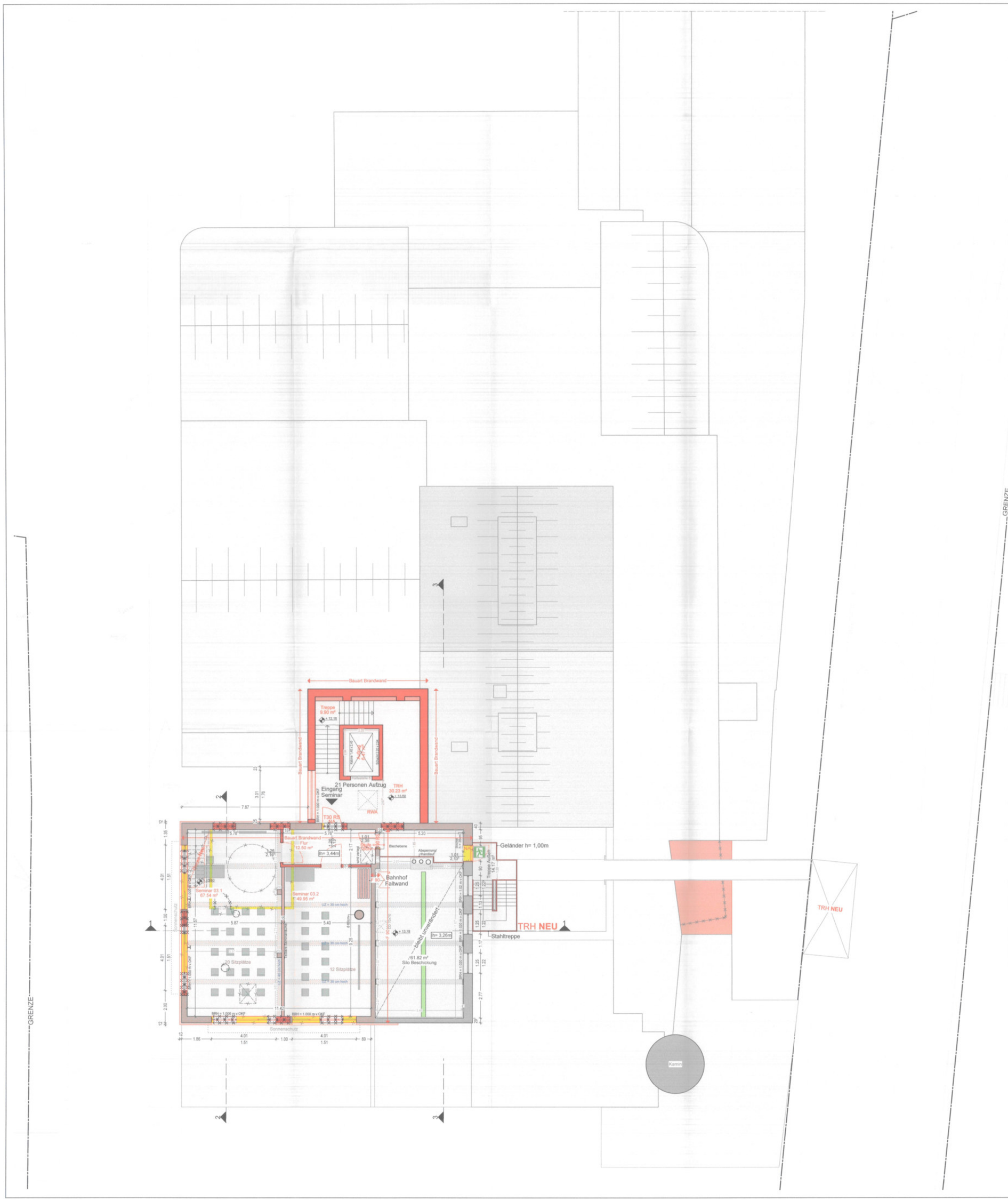
Bauhe[redacted]

Planbez[redacted]

Plankodierung / Plannummer	Status	erstellt	gezeichnet
5.5		23.02.2024	cs

Maßstab
1:100

Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	GR	+4	AG	



Piktogramm | Schnitt 1-1 Übersicht

!!Alle Maße nach **örtlichen** Gegebenheiten!!
Bestimmte Teilbereiche konnten nur nach logischer Zuordnung konstruiert werden - teilweise konnten Maße nicht aufgenommen werden.
Daher können Maßtoleranzen von einigen Zentimetern möglich sein.
Die eingetragenen Maße verstehen sich als **"CA."- Maße**.
!!Alle gemessenen Werte gelten als **"Lichte Maße"** zwischen den vor Ort befindlichen Bauteilen!!
Alle Maße sind zu prüfen!!!

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

AN- UND UM-BAU BEREICHE

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt
[redacted]

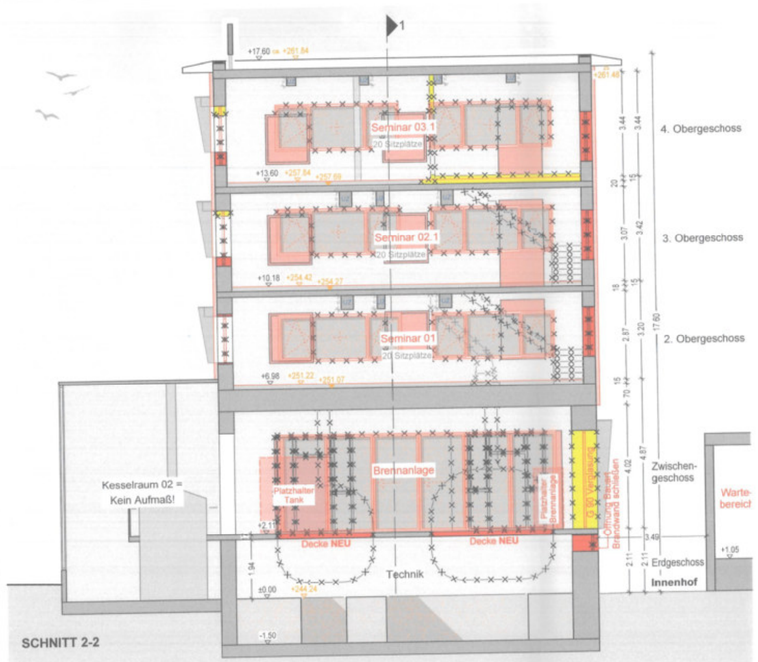
Bauherr / Auftraggeber
[redacted]

Generalplanung / Architekt
[redacted]

Bauh[redacted]

Planbe[redacted]

Grundriss 4.OG [Sudhaus]					erstellt 23.02.2024	gezeichnet cs
Plankodierung / Plannummer 5.6			Status		Maßstab 1:100	
Planer / Gewerk ARC	Leistungsphase 4	Bauabschnitt 1	Planart GR	Ebene / Sch / An +5	Planinhalt AG	Index



SCHNITT 2-2

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

AN- UND UM-BAU BEREICHE

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

[redacted]

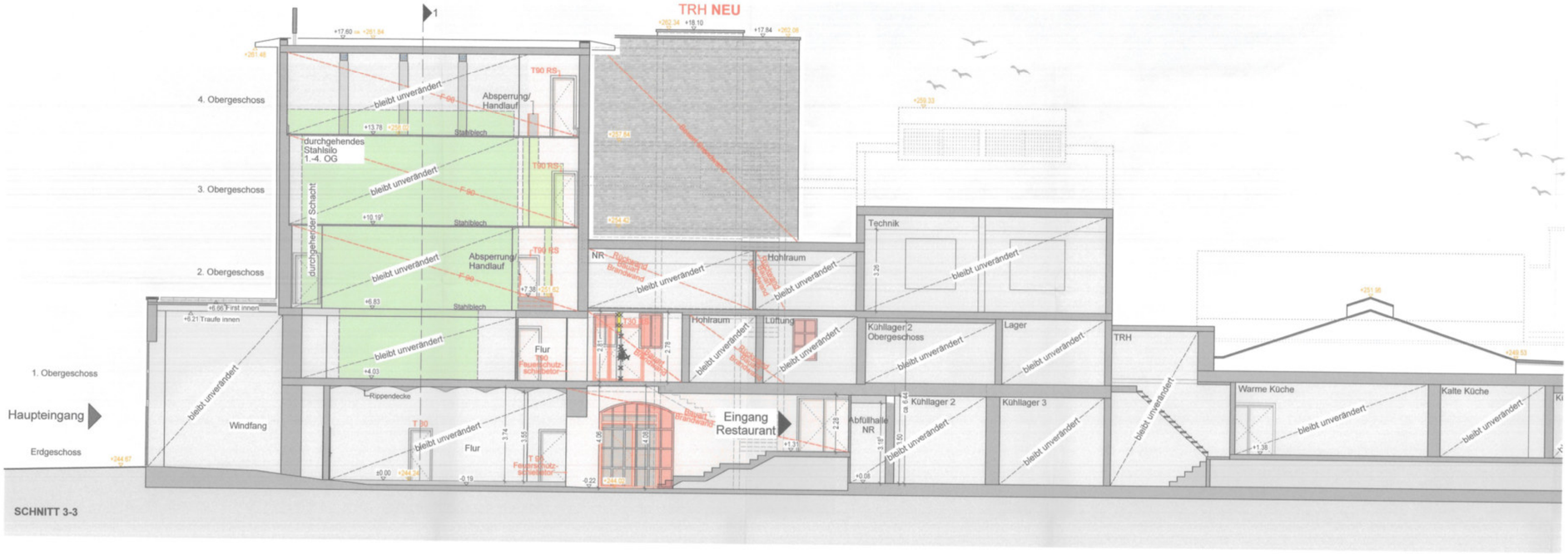
Bauherr / Auftraggeber

[redacted]

Generalplanung / Architekt

[redacted]

Schnitte 1-1 | 2-2 [Sudhaus]					erstellt 23.02.2024	gezeichnet cs
Plankodierung / Plannummer 5.7			Status		Maßstab 1:100	
Planer / Gewerk ARC	Leistungsphase 4	Bauabschnitt 1	Planart SCH	Ebene / Sch / An 1-1 | 2-2	Planinhalt AG	Index



Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

AN- UND UM-BAU BEREICHE

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

[redacted]

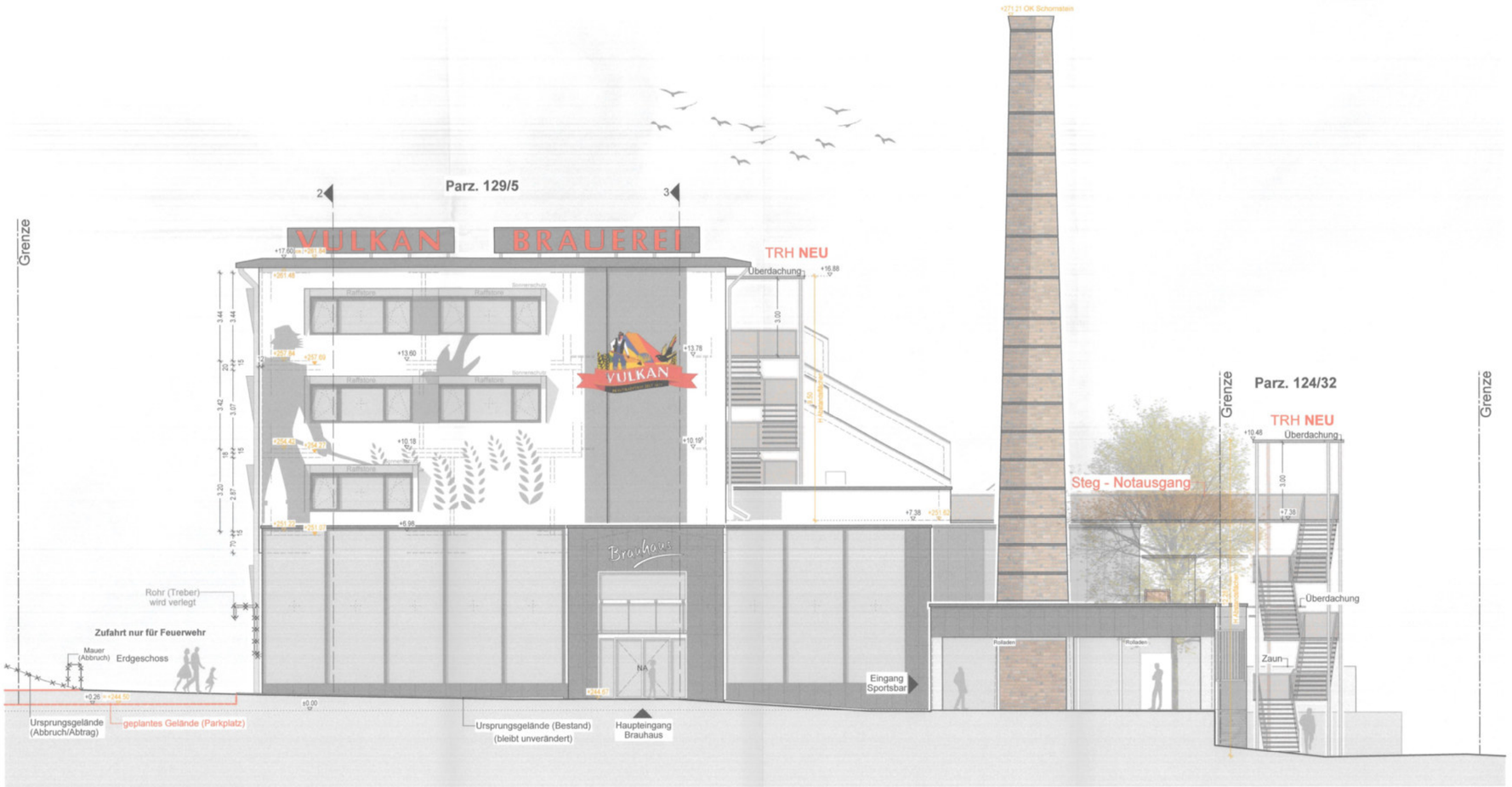
Bauherr / Auftraggeber

[redacted]

Generalplanung / Architekt

[redacted]

Schnitt 3-3 [Sudhaus]				23.02.2024	cs
Plankodierung / Plannummer: 5.8			Status	Maßstab: 1:100	
Planer / Gewerk: ARC	Leistungsphase: 4	Bauabschnitt: 1	Planart: SCH	Ebene / Sch / An: 3-3	Planinhalt: AG	Index



ANSICHT SÜD - Straßenansicht Laacher-See-Straße

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt
[redacted]

Bauherr / Auftraggeber
[redacted]

Generalplanung / Architekt
[redacted]

[redacted]

Pl[redacted]		erstellt 23.02.2024	gezeichnet cs
Plankodierung / Plannummer 5.9	Status	Maßstab 1:100	

Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	AN	Süd	AG	

ANSICHT WEST - Private Zufahrtstraße

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

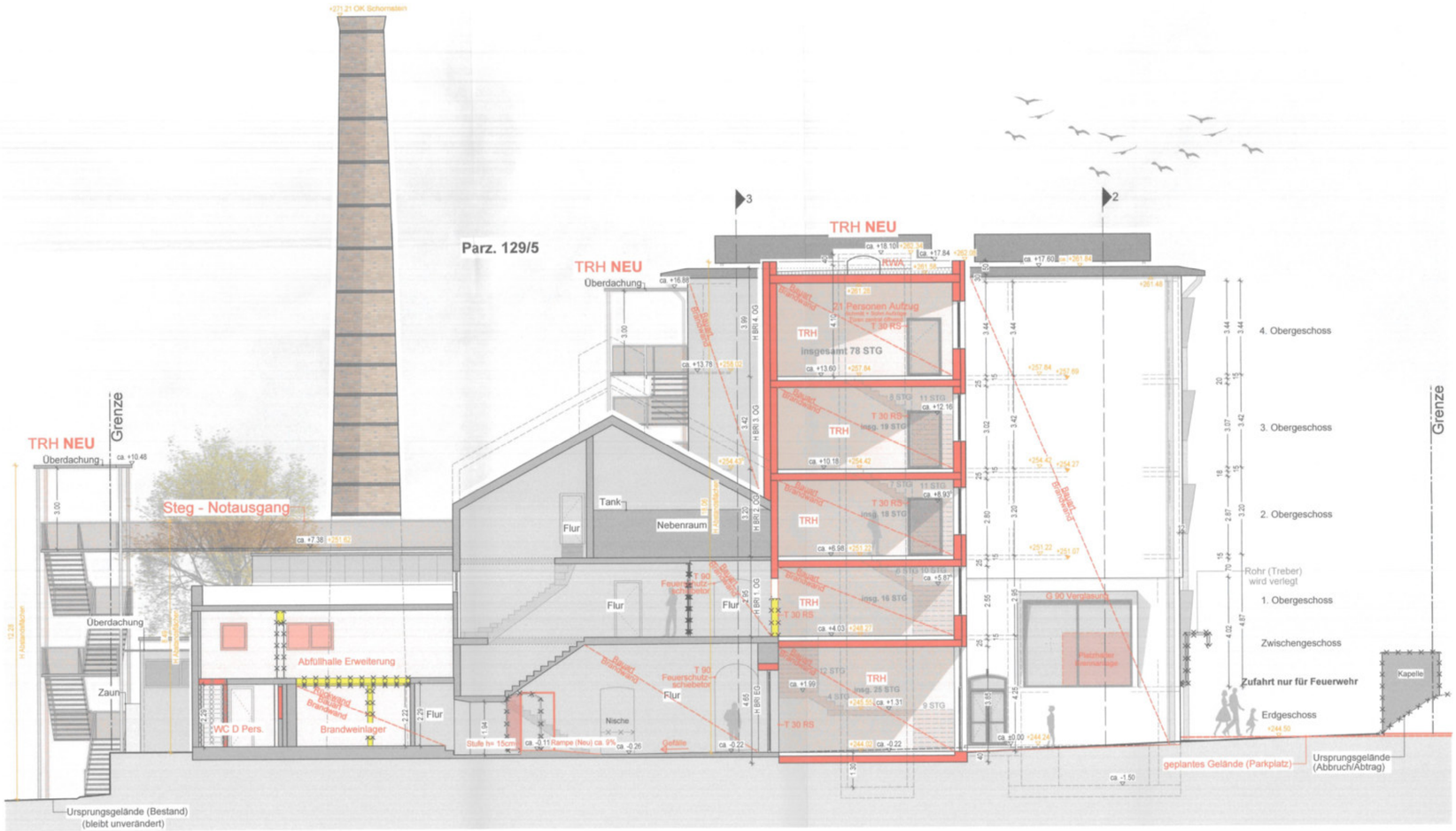
Projekt

[redacted]

Ansicht West [Südhaus]

Plankodierung / Plannummer	Status	Maßstab
5.10		1:100

Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	AN	West	AG	



TEILANSICHT NORD - Innenhof

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

[redacted]

Bauh

Bauh

Freiga

Planbe

Ansicht Nord [Sudhaus] | 23.02.2024 | cs

Plankodierung / Plannummer: 5.11 | Status | Maßstab: 1:100

Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	AN	Nord	AG	

ANSICHT OST - Sportplatz

Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

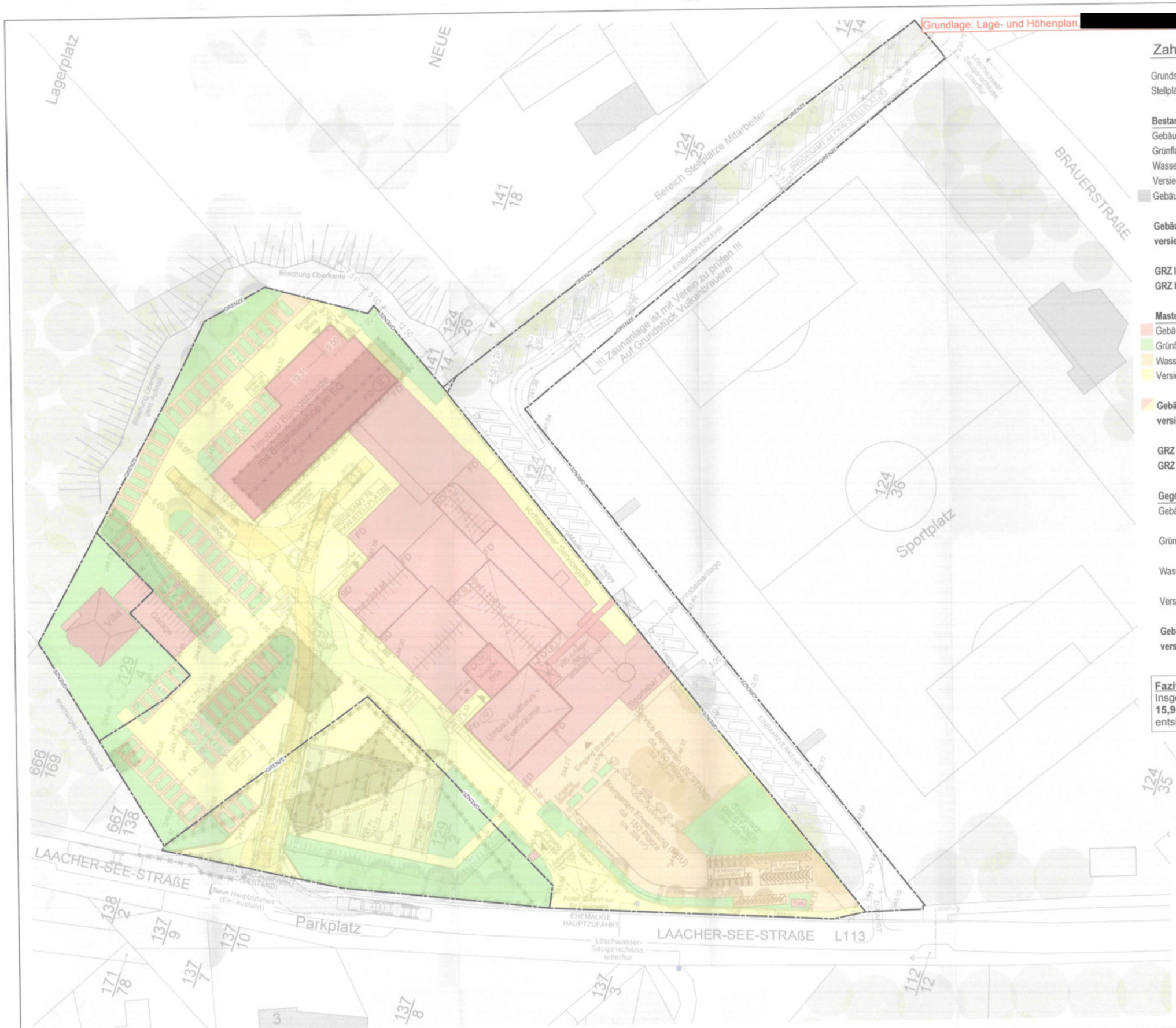
BAUANTRAG

Projekt

[redacted]

Planbezeichnung					Datum	gezeichnet
Ansicht Ost [Sudhaus]					23.02.2024	cs
Plankodierung / Plannummer			Status		Maßstab	
5.12					1:100	
Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	AN	Ost	AG	

Grundlage: Lage- und Höhenplan [redacted] vom 01.12.2023



Zahlen | Daten | Fakten (129/2; 129/4; 129/5)

Grundstücksgröße	ca. 11.708 m²
Stellplätze	78 (insgesamt 122) (+8 Busparkplätze)
Bestand	
Gebäudegrundfläche	ca. 3.762m²
Grünfläche	ca. 2.209 m²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 601 m²
Versiegelte Flächen	ca. 5.136 m²
Gebäudegrundfläche Abbruch	ca. 1.107 m²
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 8.898 m²
GRZ I	**ca. 0,32**
GRZ I + II	**ca. 0,76**
Masterplan | Konzeption	
Gebäudegrundfläche	ca. 3.287 m²
Grünfläche	ca. 2.357 m²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 1.868 m²
Versiegelte Flächen	ca. 4.196 m²
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 7.483 m²
GRZ I	**ca. 0,28**
GRZ I + II	**ca. 0,64**

Gegenüberstellung der Flächen	Bestand	Konzeption
Gebäudegrundfläche	3.762 m² **- 12,63 %**	→ 3.287 m²
Grünfläche	2.209 m² **+ 6,70 %**	→ 2.357 m²
Wassergebundene Wegedecke	601 m² **+ 210,82 %**	→ 1.868 m²
Versiegelte Flächen	5.136 m² **- 18,30 %**	→ 4.196 m²
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	8.898 m² **- 15,90 %**	→ 7.483 m²

Fazit
Insgesamt wird eine Fläche von **1.415 m²** (entspricht **15,90 %** der bestehenden bebauten Fläche) entsiegelt. [redacted]

BAUANTRAG

Architekt [redacted]

Bauh

Proje

Planbezeichnung: **Anlageplan**
Maß der baulichen Nutzung

Plan-Nr.: **11.3.1**

Index

Stellplatz - Flächen gesamt:

- Flächen für Photovoltaik
- bestehende Parkplätze Anzahl < 50 Keine Photovoltaik möglich - Verschattete Flächen
- bestehende Parkplätze Anzahl < 50 keine Photovoltaik möglich - zu eng: Stützenkonstruktion/ Schrägaufstellung/ Umfahrbarkeit
- verschattete Flächen
- unwirtschaftliche/ zu kleine Flächen
- Grenzabstand zu gering, es wären Baulasteneintragungen auf Nachbargrundstücken erforderlich (FFH - Gebiet angrenzend)
- gewünschte Entsiegelung + Veranstaltungsfläche für temporäre Zelte und Veranstaltungen

N

Geeignete Flächen:

- 687,10 m² : PV-Anlage geplant
- 224,75 m² : gewünschte Entsiegelung (ursprüngl. bebaut) + Veranstaltungsfläche für temporäre Zelte
- 198,03 m² : unwirtschaftliche/ zu kleine Flächen

- PV - Anlage geplant = ca. 687,10 m² (61,90 % der potenziell möglichen Flächen) gem. § 5(2) werden mehr als 60% der möglichen Flächen mit PV belegt
- PV - Anlage nur eingeschränkt möglich und aus betrieblichen Gründen nicht erwünscht = ca. 422,78 m² (38,10 % der potenziell möglichen Flächen)

BAUANTRAG

Projekt

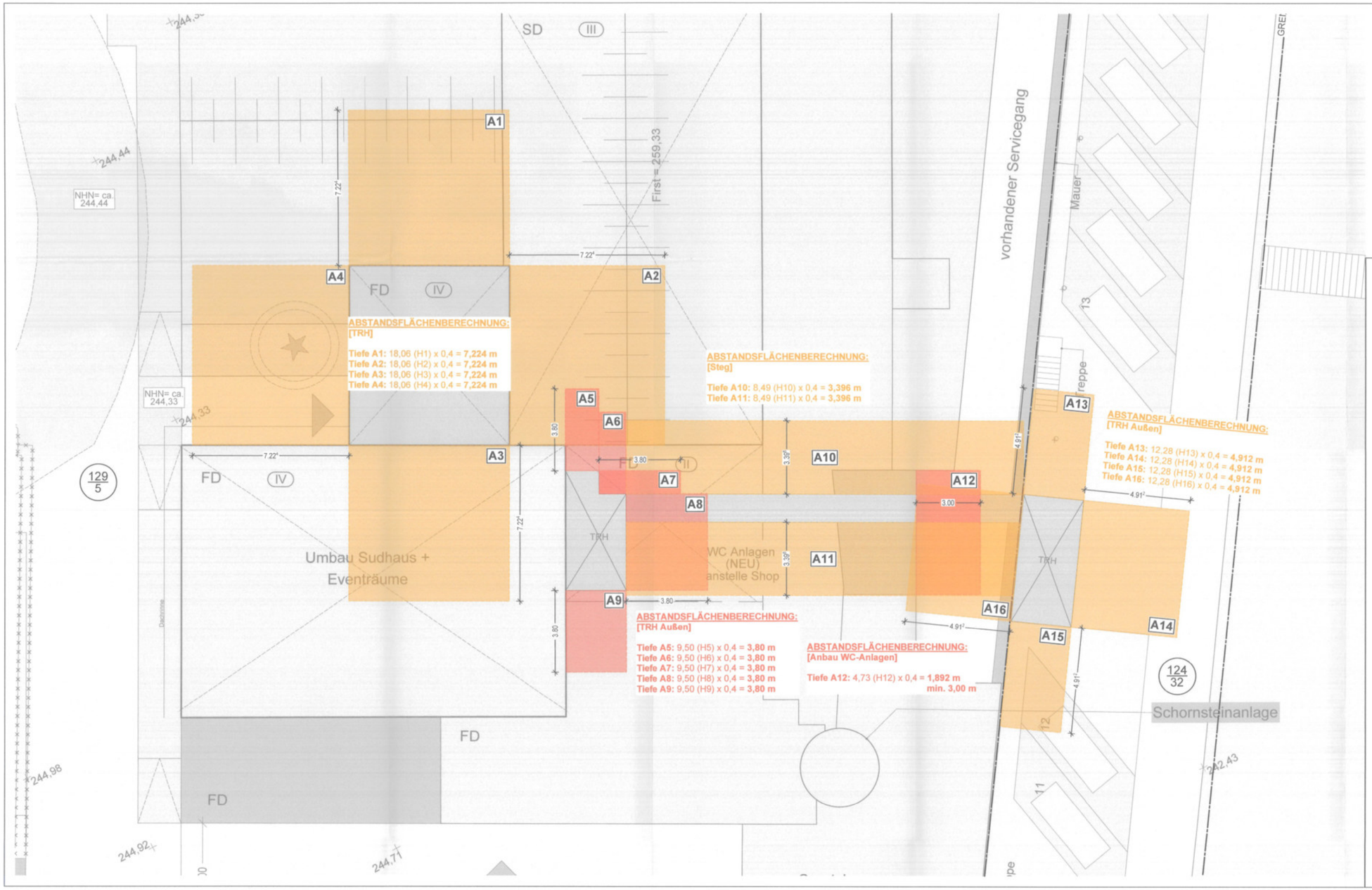
[redacted]

Bauh

Bauh

Freiga

Planbezeichnung				erstellt	gezeichnet
Anlage: Abweichung LSolarG				23.02.2024	chh
Plankodierung / Plannummer	11.5.2.1	Status		Maßstab	1:500
Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	-	GR	0	AG	



Index	Änderungsvermerk	geändert	Ze
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			
i			

Plansymbolik / Grafik

OKFFB / OKRFB — OKF m. ü. NN — OKFFB — OKRFB

NEU — BESTAND — ABBRUCH

OKFFB Oberkante Fertigfussboden
OKRFB Oberkante Rohfussboden
BRH Brüstungshöhe

N

± 0.00 = 244,24 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

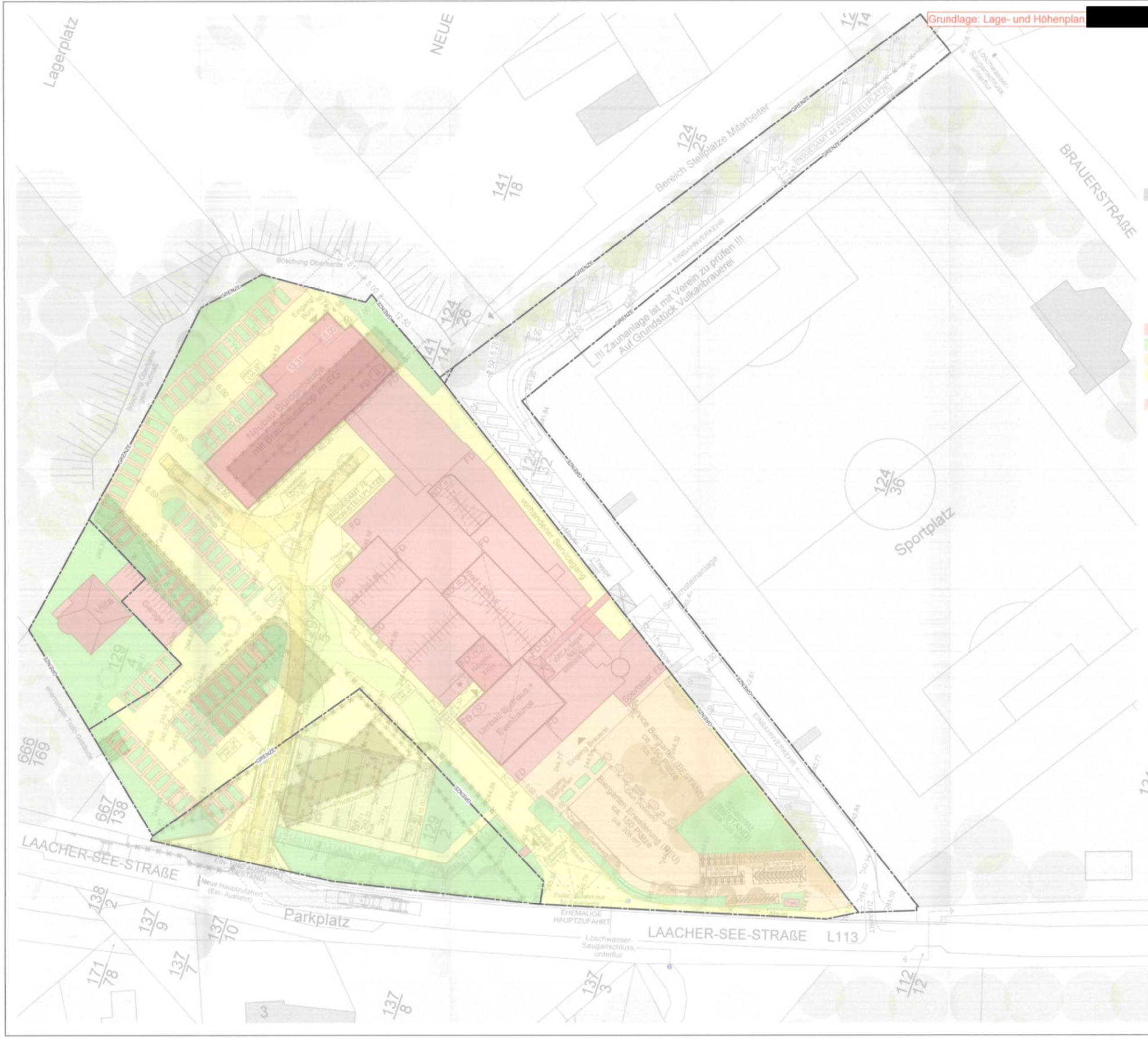
[redacted]

Planbezeichnung	erstellt	gezeichnet
Abstandsflächen [Sudhaus]	23.02.2024	cs

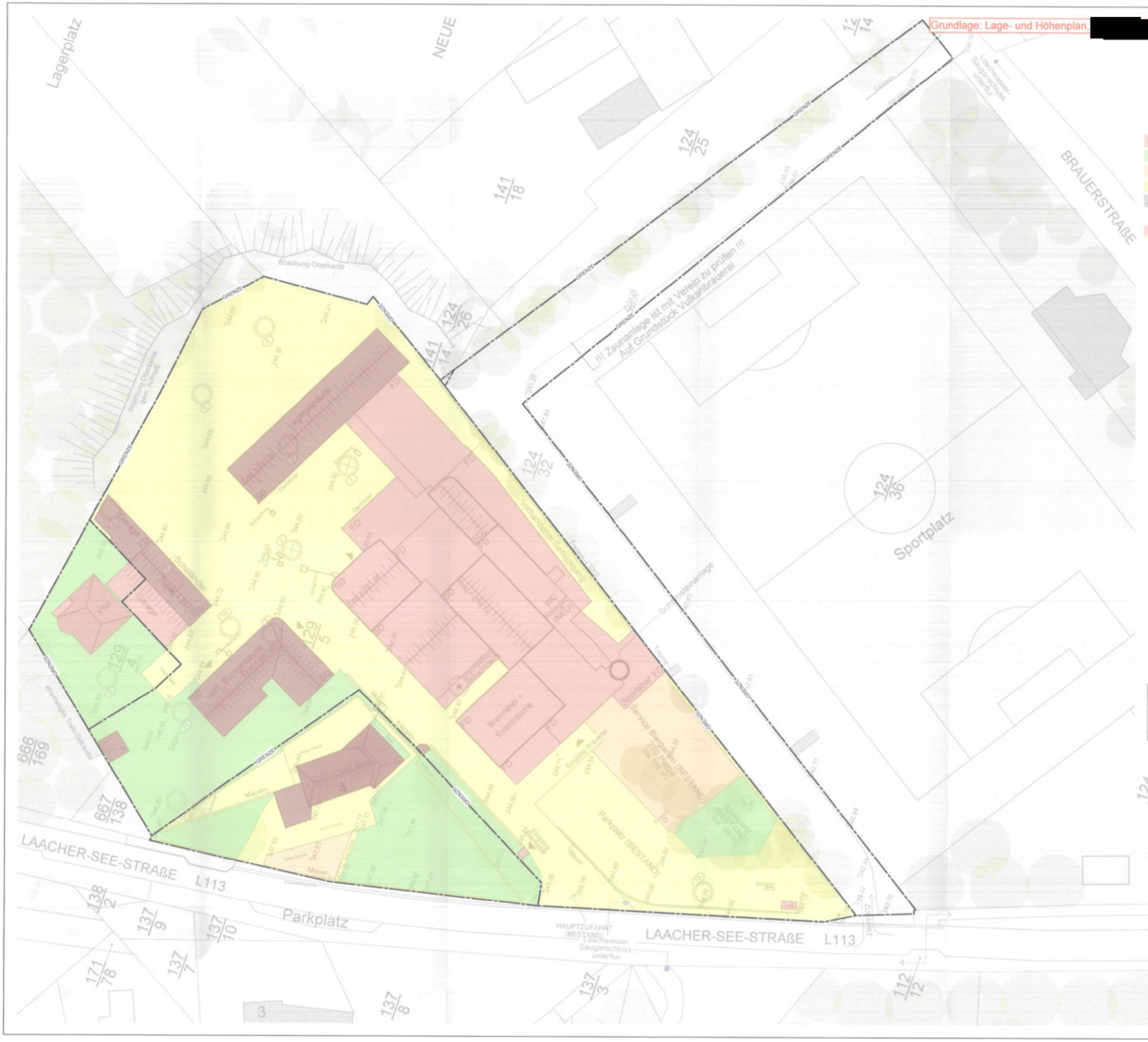
Plankodierung / Plannummer	Status	Maßstab
11.10		1:100

Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / An	Planinhalt	Index
ARC	4	1	GR	0	AG	

Grundlage: Lage- und Höhenplan [redacted] om 01.12.2023


Lagerplatz
NEUE
BRAUERSTRAßE
Bereich Stellplätze Mitarbeiter
!!! Zaunanlage ist mit Verein zu prüfen !!!
Auf Grundstück Vulkanbrauerei
Neubau Bürogebäude
mit Brauhausshop im EG
Villa
Garage
Umbau Gutshaus +
Eventräume
Sportplatz
Parkplatz
LAACHER-SEE-STRAßE
L113
EHEMALIGE
HAUPTZUFAHRT
Löschwasser-
Sauganschluss
unterflur
Neue Hauptzufahrt
(Ein- Ausfahrt)
Biergarten Erweiterung (NEU)
ca. 150 Plätze
Service Biergarten (BESTAND)
ca. 200 Plätze
Sportbar (BESTAND)
Eingang Brauerei
Eingang Gastronomie
Eingang Büro
Photovoltaik
Böschung Oberkante
Böschung Oberkante
Vorhandener Servicegang
Sportanlagenlage
EINBAHNVERKEHR
INSGESAMT 44 PKW-STELLPLÄTZE
INSGESAMT 78
KW-STELLPLÄTZE
Puler Zufahrt nur
Mitarbeiter
Gemeinde
Tiefgarage
Tiefgarage
Eingang Tiefgarage
Eingang Tiefgarage
Eingang

Grundlage: Lage- und Höhenplan, [redacted] vom 01.12.2023



Zahlen | Daten | Fakten (129/2; 129/4; 129/5)

Grundstücksgröße	ca. 11.708 m²
Stellplätze	78 (insgesamt 122) (+8 Busparkplätze)
Bestand	
Gebäudegrundfläche	ca. 3.762m²
Grünfläche	ca. 2.209 m²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 601 m²
Versiegelte Flächen	ca. 5.136 m²
Gebäudegrundfläche Abbruch	ca. 1.107 m²
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 8.898 m²
GRZ I	**ca. 0,32**
GRZ I + II	**ca. 0,76**
Masterplan | Konzeption	
Gebäudegrundfläche	ca. 3.287 m²
Grünfläche	ca. 2.357 m²
Wassergebundene Wegedecke	ca. 1.868 m²
Versiegelte Flächen	ca. 4.196 m²
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	ca. 7.483 m²
GRZ I	**ca. 0,28**
GRZ I + II	**ca. 0,64**

Gegenüberstellung der Flächen	Bestand	Konzeption
Gebäudegrundfläche	3.762 m²	→ 3.287 m²
	- 12,63 %	
Grünfläche	2.209 m²	→ 2.357 m²
	+ 6,70 %	
Wassergebundene Wegedecke	601 m²	→ 1.868 m²
	+ 210,82 %	
Versiegelte Flächen	5.136 m²	→ 4.196 m²
	- 18,30 %	
Gebäudegrundfläche + versiegelte Flächen	8.898 m²	→ 7.483 m²
	- 15,90 %	

Fazit
Insgesamt wird eine Fläche von **1.415 m²** (entspricht **15,90 %** der bestehenden bebauten Fläche) entsiegelt.

[redacted]

BAUANTRAG

Architekt [redacted]

Bauherr

Projekt

Planbezeichnung	Plan-Nr.	Index
Flächenbilanzierung Bestand	14.4.1	