

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 23.02.2021 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 05.03.2021 in dem amtlichen Bekanntmachungsorgan "Blick aktuell", Ausgabe 09/2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mendig, den

(Hans Peter Ammel)  
Stadtbürgermeister

frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß §13a Abs. 3 Nr. 2 Alt. 1 BauGB

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung und Veröffentlichung auf der Homepage der Verbandsgemeinde Mendig ab dem 18.07.2022 ist am 13.07.2022 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die Öffentlichkeit konnte sich bis zum 15.08.2022 bei der Verbandsgemeinde Mendig zur Planung äußern. Mit Schreiben vom 11.07.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mendig, den

(Hans Peter Ammel)  
Stadtbürgermeister

**HINWEIS:**  
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mendig, den

(Hans Peter Ammel)  
Stadtbürgermeister

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ..... als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mendig, den

(Hans Peter Ammel)  
Stadtbürgermeister

**Ausfertigung**

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsaufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mendig, den

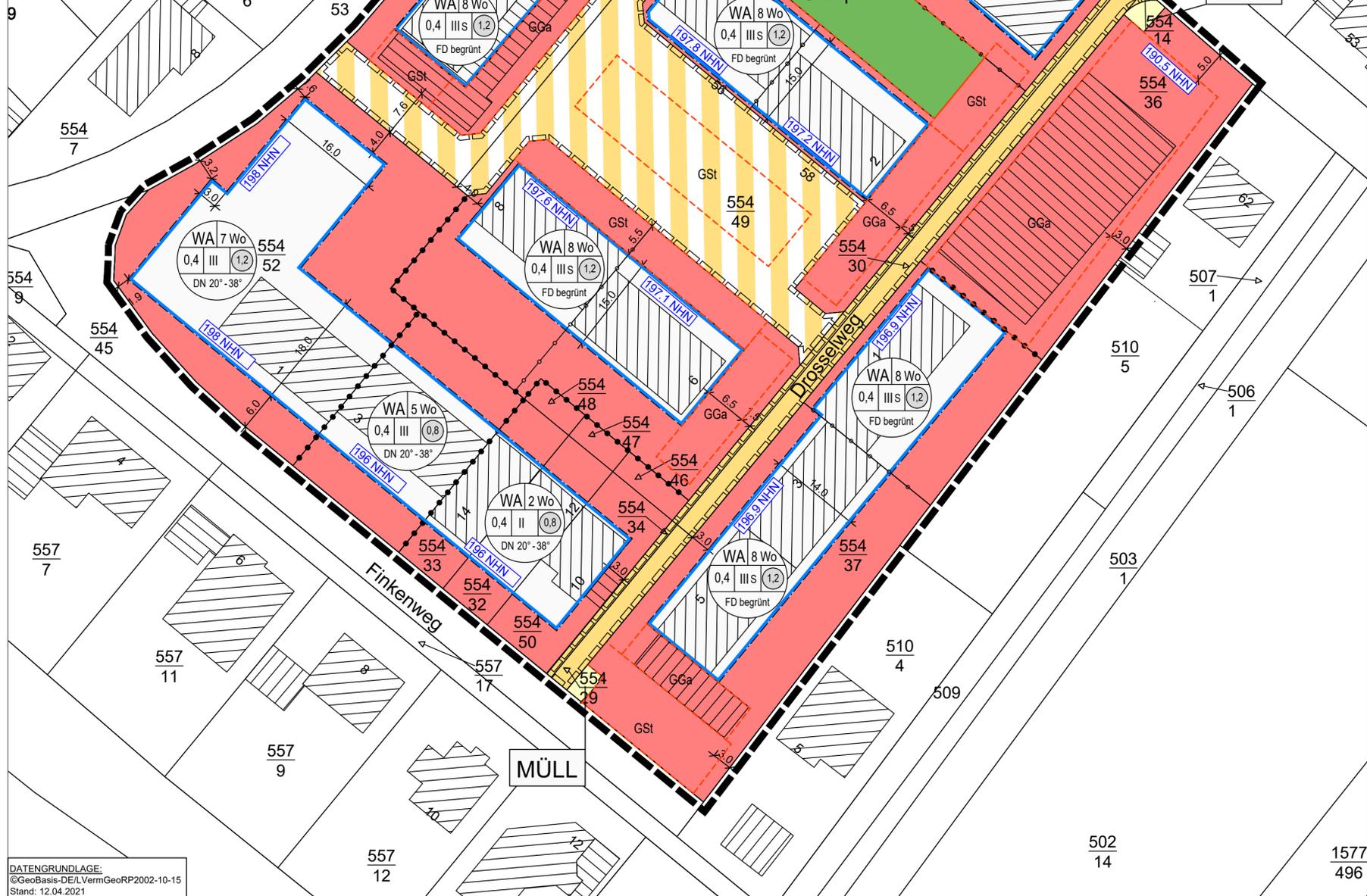
(Hans Peter Ammel)  
Stadtbürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Mendig, den

(Hans Peter Ammel)  
Stadtbürgermeister



**Zeichenerklärung**  
Nachrichtliche Darstellungen und Darstellungen aus der Katastergrundlage

Flurstücksnummer  
Flurstücksgrenze  
vorhandenes Wohn- oder Hauptgebäude  
vorhandenes Wirtschafts- oder Nebengebäude

**Zeichnerische Festsetzungen**  
Füllschema der Nutzungsschablonen

a) Art der baulichen Nutzung  
b) max. Wohnungen  
c) Grundflächenzahl (GRZ)  
d) Zahl der Vollgeschosse  
e) Geschossflächenzahl (GFZ)  
f) Dachform, Dachneigung

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO-)

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

**Bauweise, Bauformen, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

**Verkehrflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Flächen für die Abfallentsorgung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

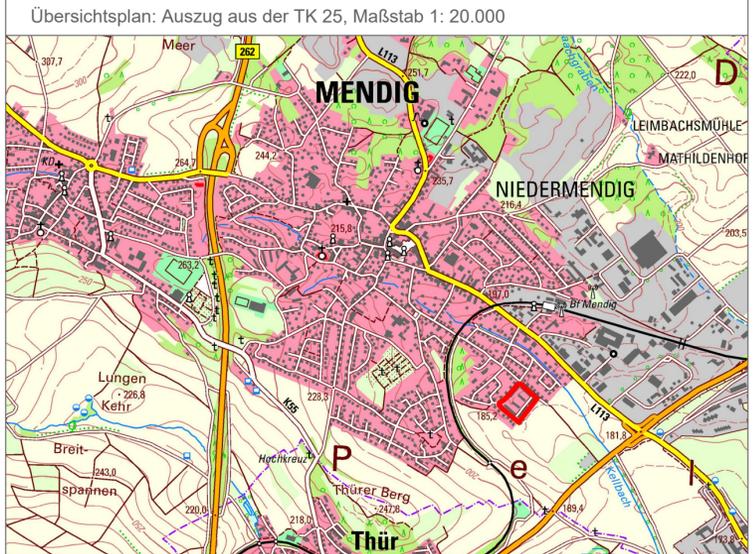
**gemeinschaftliche Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 22 BauGB

**Sonstige Planzeichen**  
6 Wo  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)

**Anforderungen an die Gestaltung**  
DN 20°-38°  
FD begrünt  
FD begrünt

# Bebauungsplan der Innenentwicklung "Ober den fünf Morgen"

Stadt:	Mendig	Verbandsgemeinde:	Mendig
Gemarkung:	Niedermendig	Flur:	18
Maßstab:	1:500		



Gehört zu den Verfahren gem. § 13a, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Datum	Name
Gehört zur Beratung in den städtischen Gremien	10.09.2023	AW
Gehört zur Beratung im Ausschuss am 07.10.2021	22.06.2022	AW
Änderung	26.09.2021	AW

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH

Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender      Dipl.-Ing. A. Weber

Brohthalstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/456277    Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:\\_Projekte\2855\_Mendig\_Ober den fünf Morgen\_BP1\_plan\2855\_BP.dwg      0,25 qm