



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl
 - z. B. II Zahl der Vollgeschosse = Z
- Bauweise, Baugrenzen
- a** abweichende Bauweise
 - o** offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze**
- Verkehrsflächen
- Private Straßenverkehrsfläche**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abwasser (Versickerungsbecken)**
- Grünflächen
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
 - V** Verkehrsgrün
 - RE** Hausgärten
 - RE** Randliche Eingrünung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für Wald**
- Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Eigentümers von Grundstück Gemarkung Obermendig, Flur 12, Flurstück 359/8
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
- Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Katasterlinie, -punkt
 - Flurstücksnummer
 - Höhenlinie in m über NN
 - Grundstücksgrenze (Vorschlag)
 - Mülltonnen- Aufstellbereich
 - M1 Maßnahmen vergl. Textfestsetzungen (nachrichtliche Übernahme)
 - Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
 - Mischwasserkanal
 - Wasserleitung
 - Telekomleitung
 - Stromleitung, unterirdisch
 - Gasleitung
 - Kabel Deutschland

ÜBERSICHTSPLAN, ohne Maßstab



HINWEISE

Datengrundlage zum Kataster
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Mendig 10.10.2016.

Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 01.09.2018

Ver- und Entsorgungsleitungen

Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
WA1a	Z = I	WA1b	Z = II	WA2	Z = II	WA3	Z = II
Grundflächenzahl	0,4	Grundflächenzahl	0,4	Grundflächenzahl	0,4	Grundflächenzahl	0,4
Geschossflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl	0,8
Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform
o E	geneigt	o E	geneigt	a E	geneigt	o E	frei
Gebäudefront max. 15,00 m		Gebäudefront max. 15,00 m		Gebäudefront max. 22,00 m		Gebäudefront max. 22,00 m	

Stadt Mendig
Verbandsgemeinde Mendig

Bebauungsplan
"Martinsheim/ Ernteweg"

Bearbeitet im Auftrag der Eheleute Neitzert und Herrn Dr. Dr. Troll

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de