



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

z. B. II Zahl der Vollgeschosse = Z

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Private Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abwasser (Versickerungsbecken)

Grünflächen

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:

V Verkehrsgrün

RE Hausgärten

Randliche Eingrünung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Eigentümers von Grundstück Gemarkung Obermendig, Flur 12, Flurstück 359/8

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Aufschüttung

Abgrabung

Katasterlinie, -punkt

Flurstücksnummer

Höhenlinie in m über NN

Grundstücksgrenze (Vorschlag)

Maßnahmen vergl. Textfestsetzungen

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)

MW Mischwasserkanal

W Wasserleitung

T Telekomleitung

S Stromleitung, unterirdisch

G Gasleitung

K Kabel Deutschland

ÜBERSICHTSPLAN, ohne Maßstab

BP1620	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
bearb.	Juni 2023	K. Schäd	
gez.	Juni 2023	K. Strate	
gepr.	Juni 2023	K. Schäd	

Maßstab:

Stadt Mendig

Verbandsgemeinde Mendig

Bebauungsplan "Martinsheim/ Ernteweg"

Bearbeitet im Auftrag der Eheleute Neitzert und Herrn Dr. Dr. Troll

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer: Friedrich Hochenberg Dipl.-Ing. Stadtplaner Sebastian von Bredow Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a 56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0 F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de www.stadt-land-plus.de

HINWEISE

Datengrundlage zum Kataster
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Mendig 10.10.2016.

Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 01.09.2018

Ver- und Entsorgungsleitungen
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

NUTZUNGSSCHABLONEN		NUTZUNGSSCHABLONEN		NUTZUNGSSCHABLONEN		NUTZUNGSSCHABLONEN		NUTZUNGSSCHABLONEN	
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
WA1a	Z = I	WA1b	Z = II	WA2	Z = II	WA3	Z = II		
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8		
Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform		
o E	geneigt	o E	geneigt	a E	geneigt	o E	frei		
Gebäudefront max. 15,00 m		Gebäudefront max. 15,00 m		Gebäudefront Überschreitung > 50 m zulässig		Gebäudefront max. 22,00 m			