

**Stadt Mendig
Verbandsgemeinde Mendig**

**Aufstellung des Bebauungsplans
„Martinsheim/Ernteweg“**

Verkehrsabschätzung

Juni 2023

**Bearbeitet im Auftrag der
Eheleute Neitzert und des Herrn Dr. Dr. Troll**



Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur
HRB Nr. 26876
Registergericht: Koblenz
Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de



Abschätzung des Verkehrsaufkommens im geplanten Baugebiet „Martinsheim/Ernteweg“

Grundlage:

- (1) Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen; Hrsg: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e.V., Arbeitsgruppe Verkehrsplanung, Köln, 2006

Das Verkehrsaufkommen kann aus der Anzahl der neuen Bewohner im geplanten Baugebiet abgeleitet werden. Diese muss zunächst abgeschätzt werden:

Schätzung der Bewohnerzahl über die Anzahl der geplanten Gebäude:

„Die durchschnittliche Wohnfläche liegt in Deutschland bei knapp 42 m² pro Person und hat weiterhin steigende Tendenz“ (vgl. (1) S. 13). Für Ende 2014 gibt das Statistische Bundesamt einen bundesweiten Wert von 46,5 m² und für Rheinland-Pfalz einen Wert von 53,2 m² pro Person an.

Laut Zensus 2011 lag die durchschnittliche Wohnfläche in Deutschland von Paaren mit 2 Kindern bei 30,3 m² pro Person.

„In neuen Wohngebieten kann die durchschnittliche Wohnungsbelegungsziffer bei 3 Personen liegen. In Gebieten mit hohem Anteil junger Familien oder hohem Ausländeranteil sind auch deutlich höhere Werte möglich“ (vgl. (1) S.13)

Planung: 6 neue freistehende Einfamilienhäuser
Annahme: 3,5 Personen pro Einfamilienhaus

Zum Vergleich: Im Baugebiet „Am Sonnenhang“ (Straßen „Eichenweg“, „Am Sonnenhang“, „Ahornweg“ und „Alter Beller Weg“) sind in 85 Häusern insgesamt 300 Bewohner gemeldet, was einem Schnitt von 3,5 Bewohnern pro Haus entspricht.

Es ergibt sich eine zu erwartende Anzahl von $6 \times 3,5 = \underline{21 \text{ Bewohner}}$.

Schätzung der Anzahl der Fahrten:

Annahmen: 21 Bewohner, ÖPNV spielt eine vernachlässigbare Rolle

Der Verkehr setzt sich zusammen aus Bewohnerverkehr, Besucherverkehr und Wirtschaftsverkehr:

Bewohnerverkehr:

„Das Verkehrsaufkommen von Wohngebieten ist im Wesentlichen Bewohnerverkehr. Die Wegezahl aller Bewohner ergibt sich aus der Einwohnerzahl, multipliziert mit deren spezifischer Wegehäufigkeit. Sie liegt im Durchschnitt bei 3,0 bis 3,5 Wegen pro Werktag in bestehenden Gebieten. In Neubaugebieten sind die Durchschnittswerte mit 3,5 bis 4,0 Wege pro Werktag aufgrund des höheren Anteils mobiler Bevölkerungsgruppen etwas höher anzusetzen.“ (vgl. (1) S.18).



Es wird der obere Wert der Spanne (4,0) angenommen.

Besucher- und Wirtschaftsverkehr:

„In Wohngebieten [...] ist der nicht von Bewohnern erzeugte Verkehr von untergeordneter Bedeutung. Er besteht aus Besucher- und Wirtschaftsverkehr. Der Besucherverkehr beträgt bis zu 5 % aller (innerhalb und außerhalb des Gebietes durchgeführten) Wege der Bewohner“ (vgl. (1) S. 18).

„Zum täglichen Verkehrsaufkommen der Bewohner und Besucher ist der bewohnerbezogene Wirtschaftsverkehr mit ca. 0,10 Kfz-Fahrten/Einwohner zu addieren“ (vgl. (1) S. 19).

Aufgrund des gesellschaftlichen Wandels mit zunehmender Tendenz zu Bestellungen im Internet (und dem möglichen Verkehr von Lieferdiensten) wird der Wert auf 0,3 Wege/Einwohner erhöht.

Anzahl der Fahrten:

Bewohnerverkehr: $21 \text{ Bewohner} \times 3,5 \text{ Wege pro Bewohner} = 73,5$, gerundet 74 Wege

Besucherverkehr: 5 % von 74 Wege = 3,7, gerundet 4 Wege

Wirtschaftsverkehr: $21 \text{ Einwohner} \times 0,3 \text{ Wege} = 6,3$ gerundet 6 Wege

In Summe ist aus dem Baugebiet „Martinsheim/Ernteweg“ mit maximal 84 Fahrten am Tag zu rechnen.

Erarbeitet: Stadt-Land-plus
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Thomas Zellmer/ag
Dipl.-Geograf
Boppard-Buchholz, Juni 2023