

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

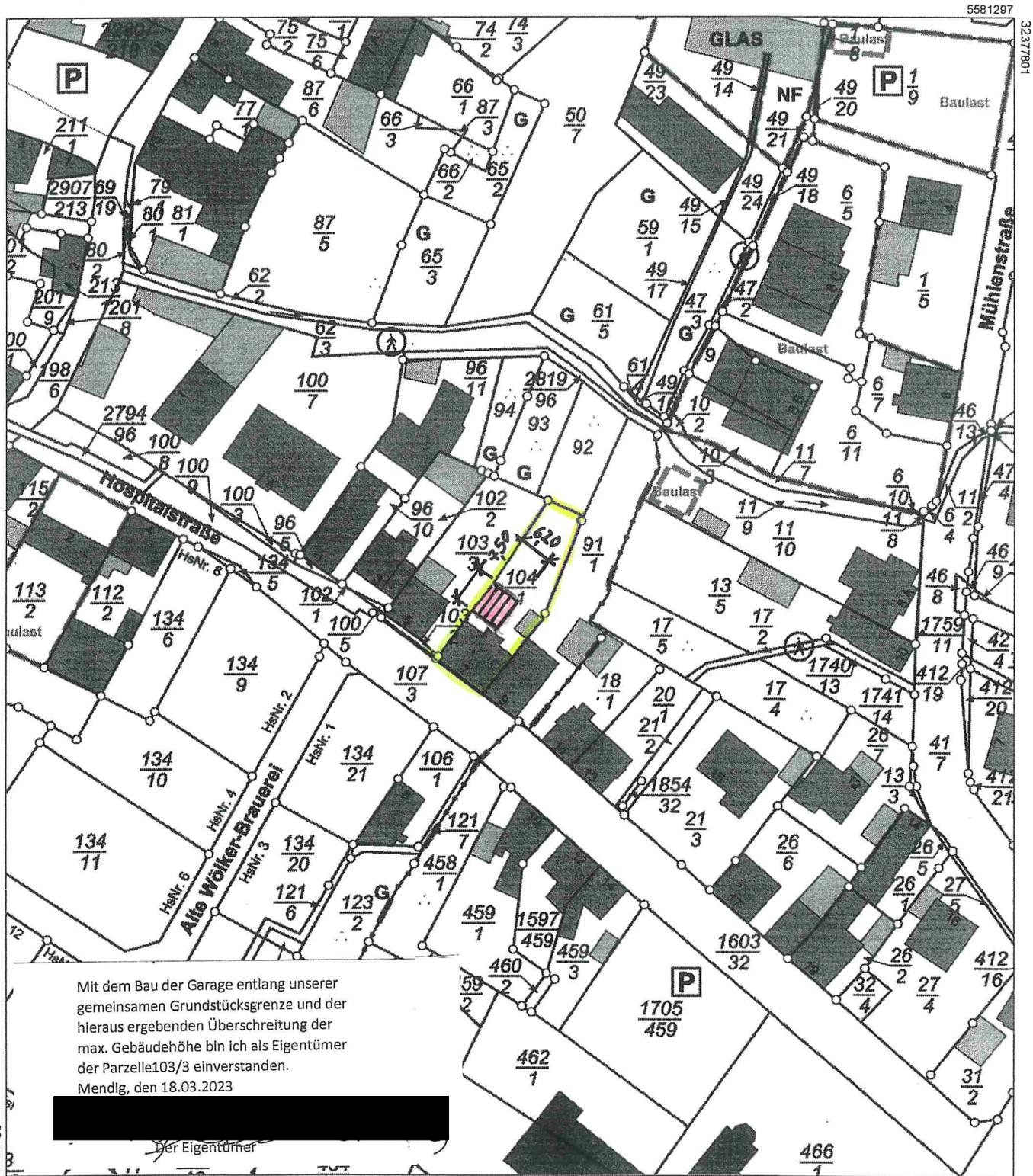
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTERIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 16.05.2023

Flurstück: 104/1
Flur: 10
Gemarkung: Niedermendig (1255)

Gemeinde: Mendig
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Mit dem Bau der Garage entlang unserer gemeinsamen Grundstücksgrenze und der hieraus ergebenden Überschreitung der max. Gebäudehöhe bin ich als Eigentümer der Parzelle 103/3 einverstanden.
Mendig, den 18.03.2023


Der Eigentümer

5581087

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Osterifel-Hunsrück.

Berechnungsbogen

1.) Ermittlung der Brutto-Rauminhalte

$$4,17 + 3,92/2 * 7,50 = 30,34 \text{ qm} * 6,20 \text{ m} = 188,10 \text{ cbm}$$

$$\text{Gesamt:} = 188,10 \text{ cbm}$$

2.) Ermittlung der Brutto-Herstellkosten

$$\text{rd, } 188 \text{ cbm} * 215,00 \text{ €/cbm} = 40.420,00 \text{ €}$$

3.) Ermittlung der bebauten Fläche

$$6,20 \text{ m} * 7,50 \text{ m} = 46,50 \text{ qm}$$

4.) Ermittlung der Nutzfläche gem. DIN 283

$$5,66 \text{ m} * 6,96 \text{ m} = 39,40 \text{ qm}$$

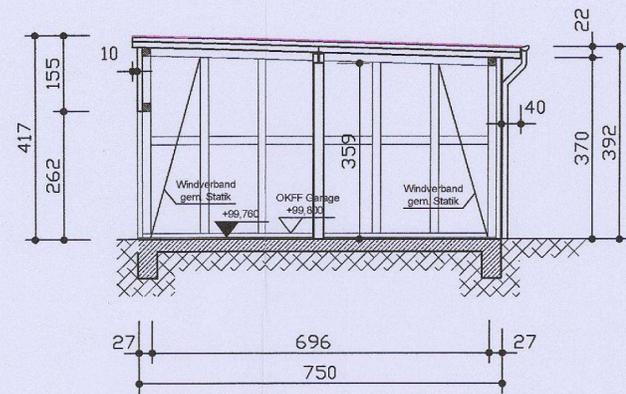
5.) Ermittlung für die mittlere Wandhöhen gem. §8 LBauO

<u>Ausrichtung:</u>	<u>Wandhöhe i.M.</u>	<u>Grenzabstand erforderlich</u>	<u>Grenzabstand vorhanden</u>
Süd - Ost:	$4,24 + 4,60 / 2 = 4,42 \text{ m}$	$* 0,4 = 3,54 \text{ m}$	4,80 m
Süd - West:	$= 4,60 \text{ m}$	$* 0,4 = 1,84 \text{ m} \leq 3,00 \text{ m}$	17,60 m
Nord - West:	$5,09 + 4,98 / 2 = 5,04 \text{ m}$	Grenzbebauung gem. §8 LBauO Abs. 9.1 $= 5,04 \text{ m} > 3,20 \text{ m}$	→ 0,00 m <u>Abweichungsantrag erf.</u>
Süd - Ost:	$= 4,24 \text{ m}$	Anbau an vorh. Wohnhaus = 0,00 m	1,50 m

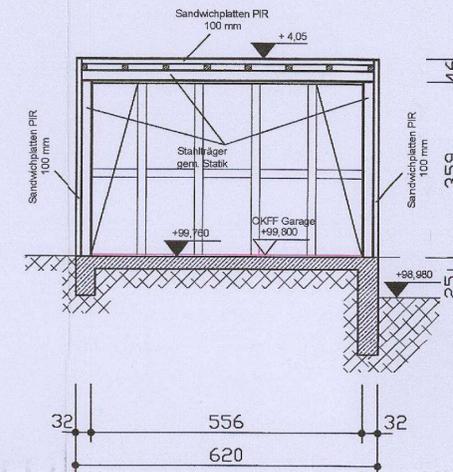
Aufgestellt:

dem 24.04.2023

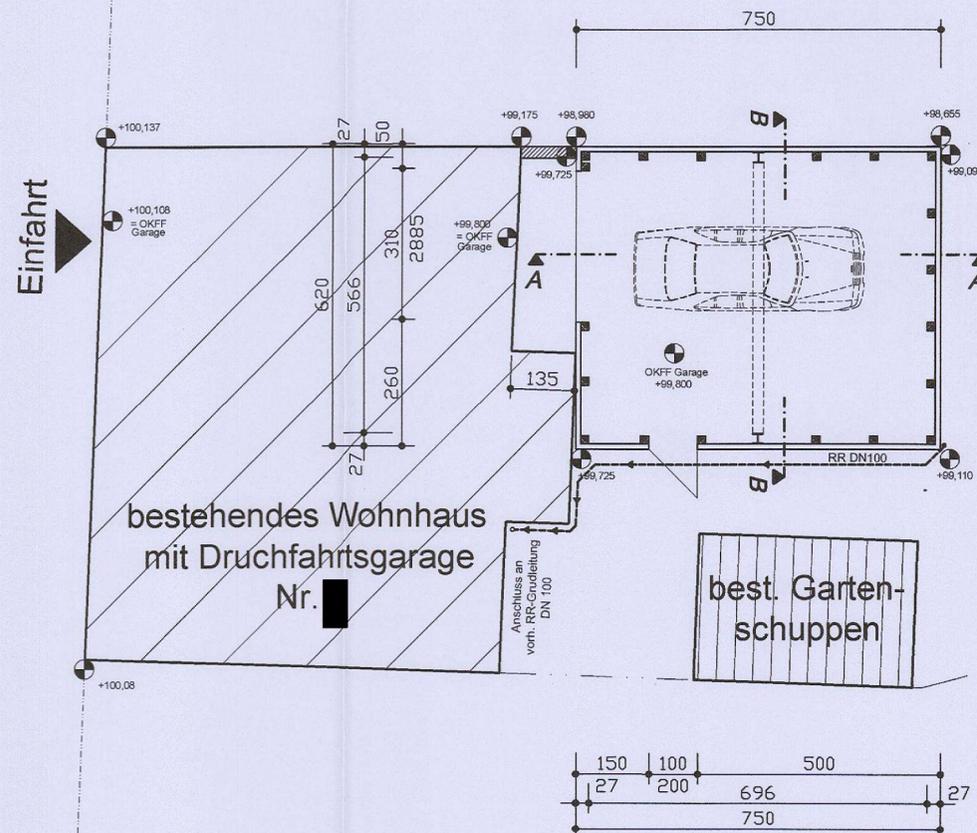
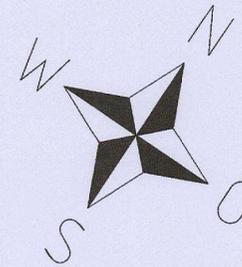
(Der Planer)



Schnitt A - A



Schnitt B - B



Hospitalstraße

KD
OK = + 100,00



Hirten, den 24.04.2023

(Der Planer)

Mendig, den 24.04.2023

(Der Bauherr)

Grundrisse, Schnitte, Entwässerung

Bauvorhaben:
Neubau einer Großraumgarage

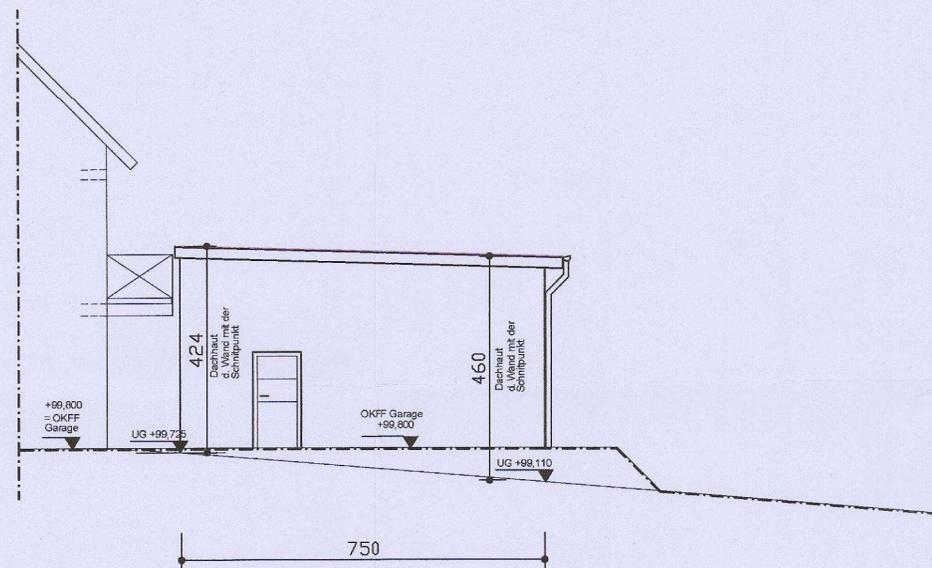
Hospitalstraße 56743 Mendig

Baustellenanschrift:
Hospitalstraße 56743 Mendig

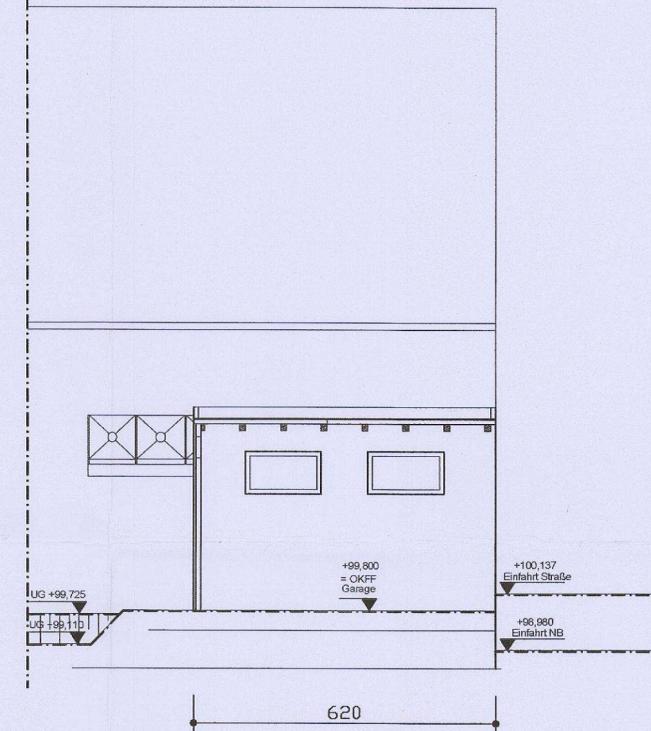
Flur: 10 / Flurstück: 1/104; Gemarkung: Mendig

Mit dem Bau der Garage entlang unserer gemeinsamen Grundstücksgrenze und der hieraus ergebenden Überschreitung der max. Gebäudehöhe bin ich als Eigentümer der Parzelle 103/3 einverstanden.
Mendig, den 18.03.2023

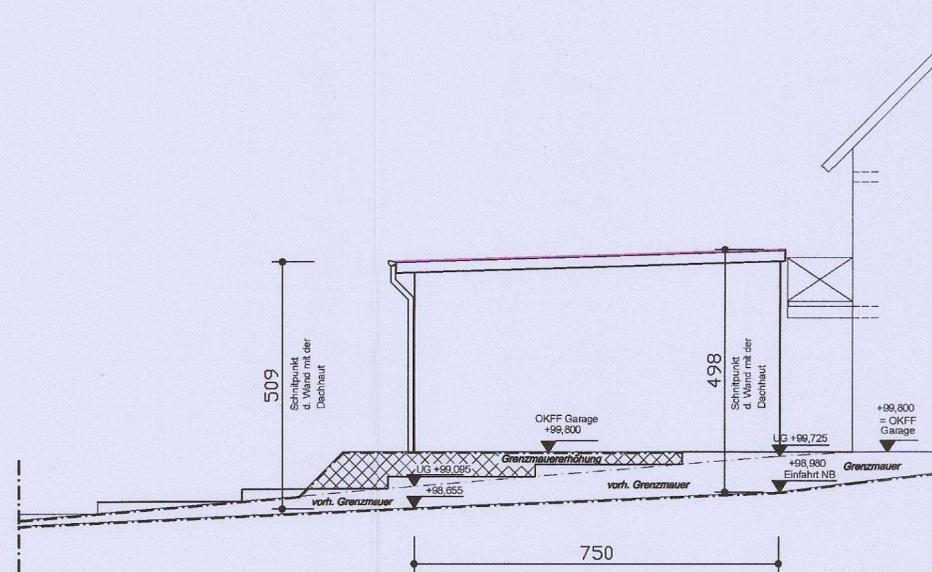
[Redacted Signature]



Süd-Ost Ansicht



Süd-West Ansicht



Nord-West Ansicht

Hirten, den 24.04.2023

(Der Planer)

Mendig, den 24.04.2023

(Der Bauherr)

Ansichten

Bauvorhaben:
Neubau einer Großraumgarage

Hospitalstrasse 56743 Mendig

Baustellenanschrift:
Hospitalstraße 56743 Mendig

Flur: 10 / Flurstück: 1/104; Gemarkung: Mendig

Mit dem Bau der Garage entlang unserer gemeinsamen Grundstücksgrenze und der hieraus ergebenden Überschreitung der max. Gebäudehöhe bin ich als Eigentümer der Parzelle 103/3 einverstanden.
Mendig, den 18.03.2023

(Der Eigentümer)