

Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Bau- und Vergabeausschuss Mendig	öffentlich	Vorberatung	19.06.2023

Verfasser: Jörg Rausch	Fachbereich 4
-------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

Bauleitplanung der Stadt Mendig, Industriegebiet; Vorstellung der Entwicklungsabsichten des Vorhabenträgers

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Bei der Stadt Mendig hat kürzlich ein Vorhabenträger vorgesprochen, um die Brachfläche in dem Bereich hinter der „Goethestraße“, zwischen der „Jahnstraße“ und der „Eichendorfstraße“, zu entwickeln.

Es ist vorgesehen, die dort vorhandene Bebauung (Lagerhallen) abzureißen, den noch vorhandenen Bims auszubenten, das gesamte Areal aufzufüllen, um anschließend auf der gesamten Fläche eine wohnbauliche Nutzung zu ermöglichen und die dafür notwendigen Erschließungsanlagen herzustellen.

Der Vorhabenträger wird seine Planungsabsichten in der Sitzung vorstellen und anhand des beigefügten Planungsentwurfs erläutern.

Der Planungsentwurf soll dem Ausschuss zunächst als Diskussionsgrundlage für eine mögliche Entwicklung dienen.

Für die Planung in der vorliegenden Form ist eine Bebauungsplanänderung erforderlich, da die Flächen derzeit als Mischgebiet festgesetzt sind und in einem Mischgebiet eine ausgewogene Durchmischung der Nutzungen Wohnen und Gewerbe erfolgen soll. Dies ist in dem Bereich, aufgrund der beabsichtigten ausschließlichen Wohnnutzung, nicht der Fall.

Sofern der Bau- und Vergabeausschuss dem Vorhaben in der vorliegenden Form zustimmen sollte, ist es erforderlich, dem Stadtrat die Aufstellung einer Bebauungsplanänderung zu empfehlen.

Der Vorhabenträger hat die Bereitschaft zur Kostenübernahme aller mit der Umsetzung der Maßnahme anfallenden Kosten erklärt. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung wäre vor Einleitung des Verfahrens noch einzuholen.

Hinweis zur Finanzierung:

Der Stadt Mendig entstehen durch das Vorhaben keine Kosten.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis.

Die Beschlussfassung bleibt der Beratung vorbehalten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zustimmungen

Ablehnungen

Stimmenenthaltungen