

Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Bau-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss Bell	öffentlich	Entscheidung	17.03.2023

Verfasser: Andreas Loeb	Fachbereich 4
--------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

Antrag auf Verbesserung der Oberflächenwassersituation im Bereich des Gewerbegebietes „Am Rother Berg,,

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Anlieger aus dem Gewerbegebiet "Am Rothen Berg" haben den Ortsbürgermeister angesprochen und um eine Verbesserung der Oberflächenwassersituation im oberen Bereich des Gewerbegebietes gebeten. Sie führen aus, dass Oberflächenwasser bei stärkeren Niederschlägen durch eine fehlende Bordanlage von den Verkehrsflächen in ihr Grundstück läuft und zu Erosionen führt..

Mitarbeiter der Bauverwaltung haben sich die Örtlichkeit angesehen:

Im Oberen Bereich besitzt die Straße eine Einseitneigung zur anderen Straßenseite; Oberflächenwasser wird am oberen Ende über eine fünfzeilige Rinne, im weiteren Verlauf über das Quer- und Längsgefälle in je eine Sickermulde geleitet (siehe hierzu nachfolgenden Kartenausschnitt).



Querrinne am Übergang zwischen Gewerbegebiet und Wirtschaftsweg:



Straßenverlauf aus Richtung Wirtschaftsweg:



Straßenverlauf in Richtung Wirtschaftsweg:



Aus Sicht der Verwaltung kann augenscheinlich keine wesentliche Beeinträchtigung des Grundstücks festgestellt werden. Erosionsschäden waren ebenfalls nicht zu erkennen. Das Straßenniveau liegt etwas niedriger als das angrenzende Grundstück selbst, sodass davon ausgegangen werden muss, dass abfließendes Oberflächenwasser am Grundstück vorbei fließt. Von einer übermäßigen Beeinträchtigung kann somit derzeit nicht ausgegangen werden. Eine Anspruchsgrundlage ist nicht erkennbar.

Hinweis zur Finanzierung:

Beschlussvorschlag:

Bleibt der Beratung vorbehalten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zustimmungen

Ablehnungen

Stimmenenthaltungen