

24.01.2023

Objekt: Neubau einer Dachgaube
Bachstraße ■
56743 Mendig

Wohnflächenberechnung

Alt	Fläche [m²]	Abzug	Bemerkung
EG 1	41,78		
EG 2	42,28		
OG 1	38,64		
OG 2	37,67		
Kind 1	32,69		
Kind 2	21,35		
Summe	214,41	2 % Putz	Wohnfläche alt= 210,12 m²

Neu	Fläche [m²]	Abzug	Bemerkung
EG 1	41,78		
EG 2	42,28		
OG 1	38,64		
OG 2	37,67		
Kind 1	37,30		
Kind 2	24,74		
Summe	222,41	2 % Putz	Wohnfläche neu= 217,96 m²

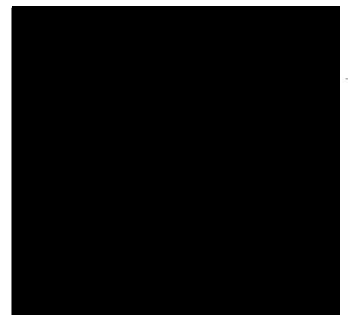
24.01.2023

Objekt: Neubau einer Dachgaube
Bachstraße ■■■
56743 Mendig

Nutzflächenberechnung

Alt	Fläche [m ²]	Inhalt [m ³]	Bemerkung
TRH EG	8,18		
TRH OG	6,92		
Summe	15,10		Nutzfläche alt in m ²

Neu	Fläche [m ²]	Inhalt [m ³]	Bemerkung
TRH EG	8,18		
TRH OG	6,92		
Summe	15,10		Nutzfläche neu in m ²



24.01.2023

Berechnung Umbauerter Raum (BRI)

Objekt: Neubau einer Dachgaube
Bachstraße ■■■
56743 Mendig

Alt	Berechnung [m]	Inhalt [m³]	Bemerkung
TRH	Grundfläche = $13,12 \text{ m}^2$, $h = 5 \text{ m}$ $13,12 \times 5,0 = 65,60 \text{ m}^3$	65,60	
Haus vorne	Giebelseite = $102,18 \text{ m}^2$ $102,18 \times 8,18 = 835,83 \text{ m}^3$	835,83	
Haus hinten EG + OG	GF = $59,56 \text{ m}^2$, $h = 8,05 \text{ m}$ $59,56 \times 8,05 = 479,46 \text{ m}^3$	479,46	
Haus hinten DG	Giebeldreieck = $13,46 \text{ m}^2$, First= 6,01 m $13,46 \times 6,01 = 80,89 \text{ m}^3$	80,89	
Gaube Bestand	Wange neu = $3,32 \text{ m}^2$ $3,22 \times 5,60 = 18,03 \text{ m}^3$	18,03	
Summe		1.479,81	Umbauter Raum alt in m³

Neu	Berechnung [m]	Inhalt [m³]	Bemerkung
TRH	Grundfläche = $13,12 \text{ m}^2$, $h = 5 \text{ m}$ $13,12 \times 5,0 = 65,60 \text{ m}^3$	65,60	
Haus vorne	Giebelseite = $102,18 \text{ m}^2$ $102,18 \times 8,18 = 835,83 \text{ m}^3$	835,83	
Haus hinten EG + OG	GF = $59,56 \text{ m}^2$, $h = 8,05 \text{ m}$ $59,56 \times 8,05 = 479,46 \text{ m}^3$	479,46	
Haus hinten DG	Giebeldreieck = $13,46 \text{ m}^2$, First= 6,01 m $13,46 \times 6,01 = 80,89 \text{ m}^3$	80,89	
Gaube Bestand	Wange = $3,32 \text{ m}^2$ $3,32 \times 5,60 = 18,03 \text{ m}^3$	18,03	
Gaube Neu	Wange = $3,18 \text{ m}^2$ $3,18 \times 8,21 = 8,21 \text{ m}^3$	26,11	
Summe		1.505,92	Umbauter Raum alt in m³ neu