

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

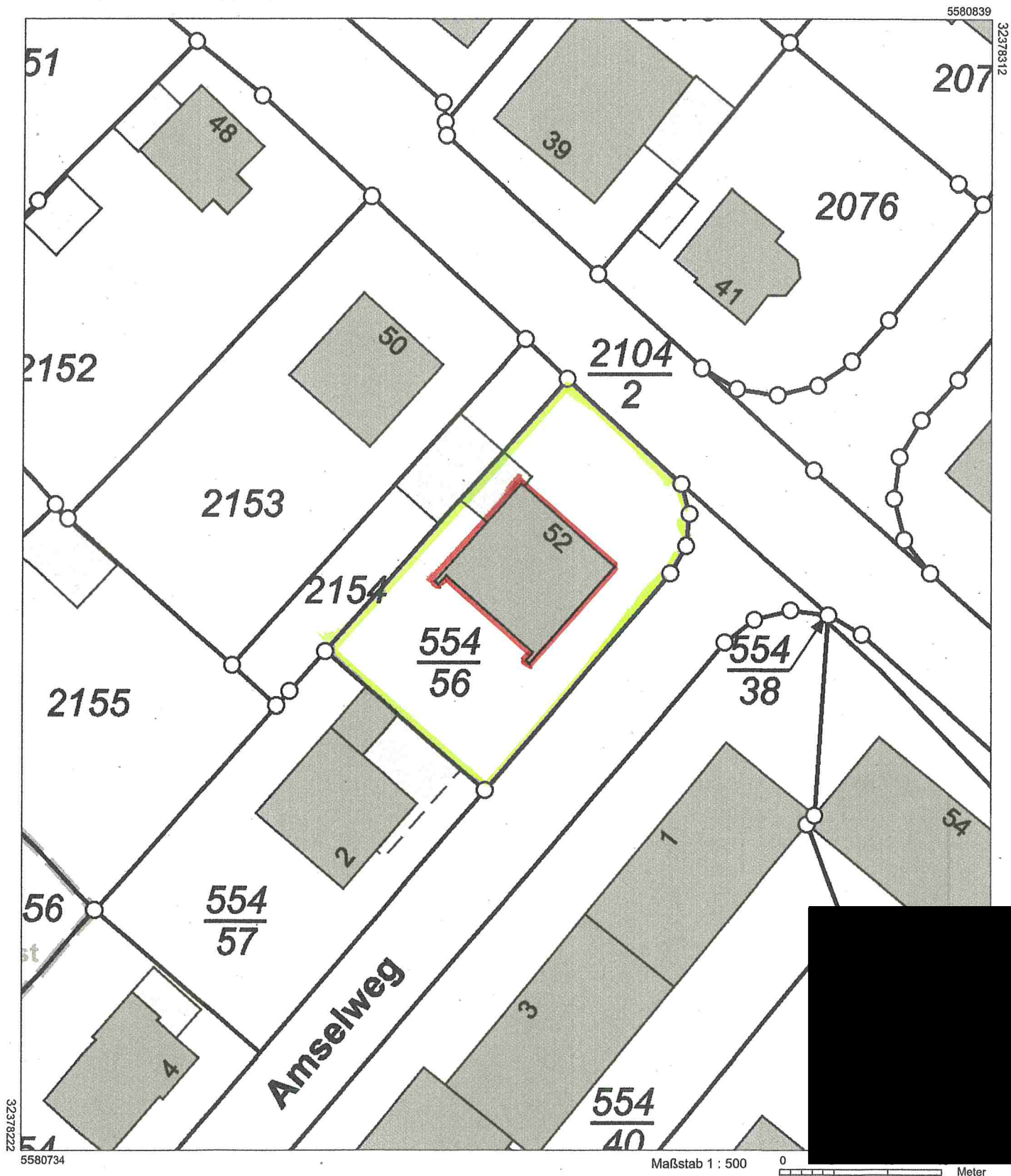
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 08.12.2022

Flurstück: 554/56
Flur: 18
Gemarkung: Niedermendig (1255)

Gemeinde: Mendig
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück.

18.01.2023

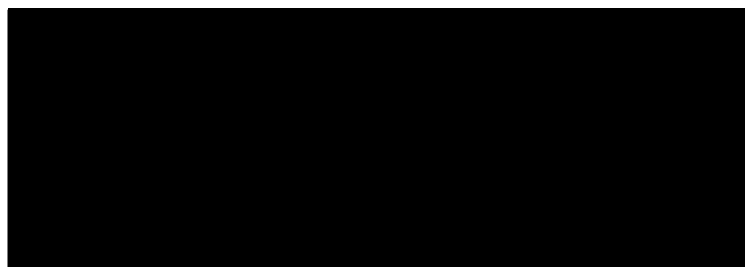
Wohnflächenberechnung

Objekt: Aufstockung eines Einfamilienhauses
Dammstraße [REDACTED]
56743 Mendig

Alt	Fläche [m²]	Abzug	Bemerkung
EG			
Terrasse	3,58	25%	25 % von 14,31 m²
Wohnen	26,42		
Schlafen	18,08		
Küche	6,30		
Flur	14,97		
Bad	6,30		
Essen	14,07		
Kind	14,07		
OG			
Balkon	3,58	25%	25 % von 14,31 m²
Wohnen	26,42		
Küche	18,08		
Flur	15,65		
Bad	6,30		
Schlafen	13,27		
Kind 1	13,27		
Summe	200,36	2 % Putz	Wohnfläche alt= 196,35 m²

Neu	Fläche [m²]	Abzug	Bemerkung
EG			
Terrasse	3,58	25%	25 % von 14,31 m²
Wohnen	26,42		
Schlafen	18,08		
Küche	6,30		
Flur	14,97		
Bad	6,30		
Essen	14,07		
Kind	14,07		
OG			
Balkon	3,58	25%	25 % von 14,31 m²
Wohnen	26,42		
Küche	18,08		

Flur	15,65		
Bad	6,30		
Schlafen	13,27		
Kind 1	13,27		
DG			
Balkon	1,24	25%	25 % von 4,94 m ²
Kind 2	15,10		
Wohnen	25,15		
Flur	2,69		
Abstellraum	1,45		
Arbeiten	9,15		
Kind 3	10,90		
Summe	266,04	2 % Putz	Wohnfläche neu= 260,71 m²



23.01.2023

Nutzflächenberechnung

Objekt: Aufstockung des Dachgeschosses eines Mehrfamilienhauses
Dammstraße ■■■
56743 Mendig

Alt	Fläche [m ²]	Inhalt [m ³]	Bemerkung
Keller	24,86		
Keller	16,89		
Keller	5,66		
Keller	5,63		
Keller	13,02		
Keller	13,02		
Flur KG	14,02		
Diele KG	5,22		
Diele EG	4,45		
Garage	17,51		
Diele OG	6,96		
Flur DG	4,31		
Speicher	72,80		
Summe	204,35		Nutzfläche alt in m ²

Neu	Fläche [m ²]	Inhalt [m ³]	Bemerkung
Keller	24,86		
Keller	16,89		
Keller	5,66		
Keller	5,63		
Keller	13,02		
Keller	13,02		
Flur KG	14,02		
Diele KG	5,22		
Diele EG	4,45		
Garage	17,51		
Diele OG	6,96		
Flur DG	4,31		
Summe	131,55		Nutzfläche alt in m ²

23.01.2023

Berechnung Umbauerter Raum (BRI)

Objekt: Aufstockung des Dachgeschosses eines Mehrfamilienhauses
Dammstraße ■■■
56743 Mendig

Alt	Berechnung [m]	Inhalt [m³]	Bemerkung
Hauptdach	Giebelseite = 102,18 m² 102,18 x 11,82 = 1.207,77 m³	1.207,77	
Gaube alt	Wange alt = 3,32 m² 3,32 x 8,18 = 27,16 m³	27,16	
Garage	l x b x h = 3,28 x 6,24 x 3,20 = 65,49 m³	65,49	
Summe		1.300,42	Umbauter Raum alt in m³

Neu	Berechnung [m]	Inhalt [m³]	Bemerkung
Hauptdach	Giebelseite = 102,18 m² 102,18 x 11,82 = 1.207,77 m³	1.207,77	
Gaube neu	Wange neu = 3,11 m² 3,11 x 8,18 = 25,44 m³	25,44	
Aufstockung	Wange = 3,79 + 4,47 = 8,26 m² 8,26 x 8,18 = 67,57 m³	67,57	
Garage	l x b x h = 3,28 x 6,24 x 3,20 = 65,49 m³	65,49	
Summe		1.366,27	Umbauter Raum neu in m³