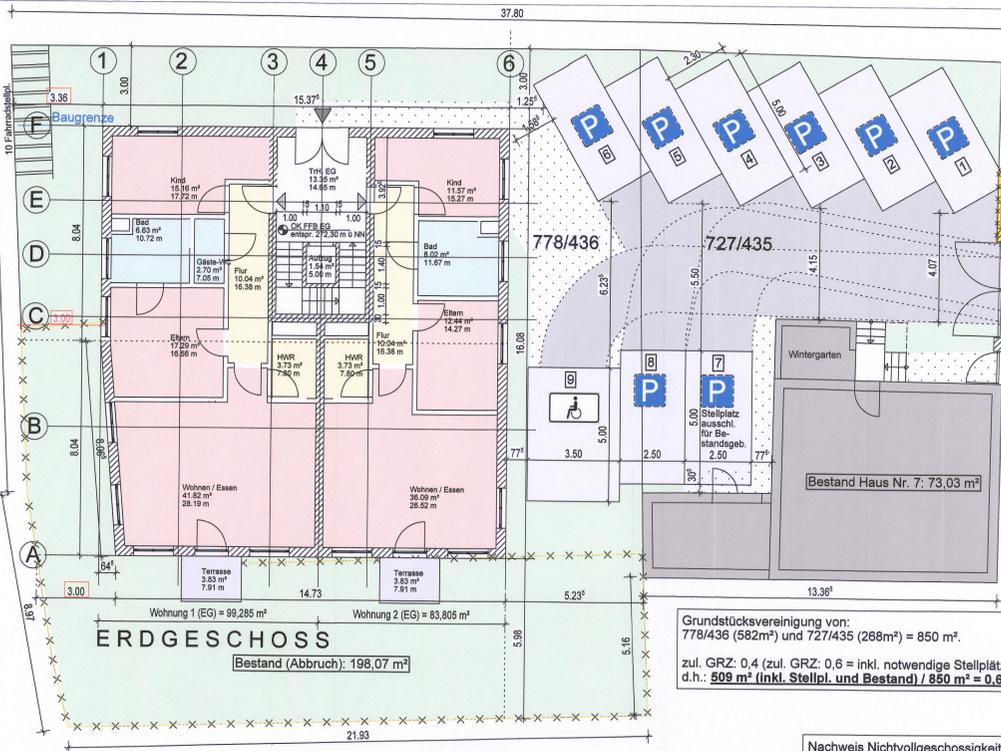
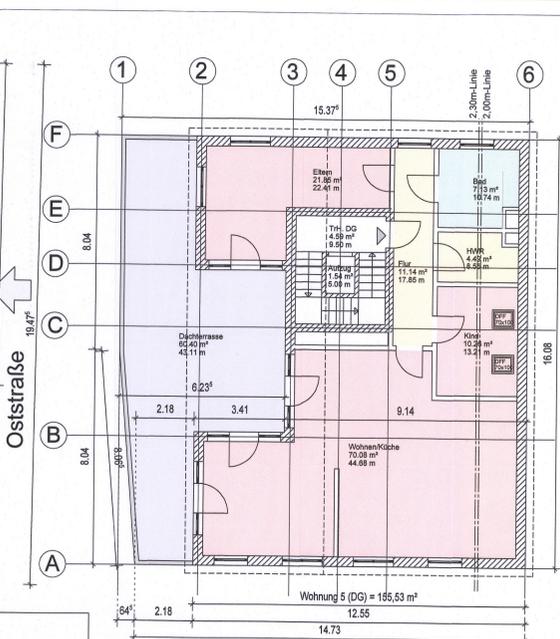


1. OBERGESCHOSS



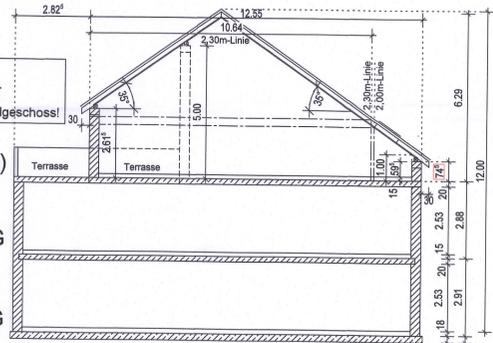
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS (Staffelgeschoss)

Grundstücksvereinigung von:
778/436 (582m²) und 727/435 (268m²) = 850 m².
zul. GRZ: 0,4 (zul. GRZ: 0,6 = inkl. notwendige Stellplätze und Bestand)
d.h.: 509 m² (inkl. Stellpl. und Bestand) / 850 m² = 0,60

Nachweis Nichtvolleschossigkeit Staffelgeschoss:
163 m² entspr. 2/3 mit 2,30m Höhe von 245 m² (1.0G).
vorh. DG: 158 m².
vorh. insg.: 163 m², d.h. 158 m² < 163 m², also kein Vollgeschoss!



DG (Staffelgeschoss)

1. OG

EG

Baugebiet: **WA** | Zahl der Vollgeschoß: **II**

Grundflächenzahl: **0,4** | Geschossflächenzahl: **0,9**

Bauweise: **E 0** | Dachform: **gen. Dächer**

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998

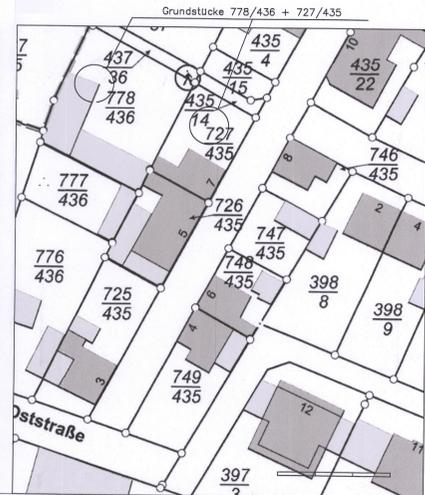
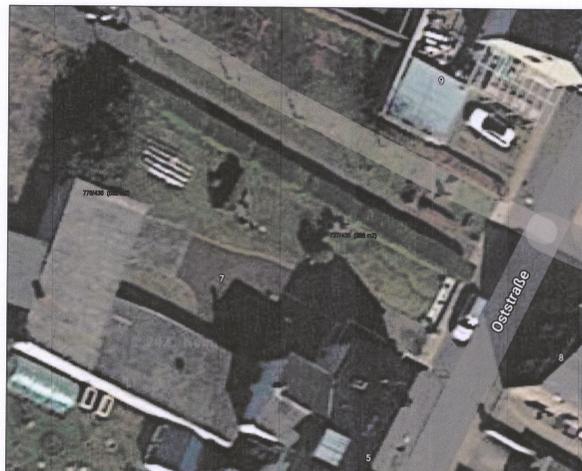
§ 51 Barrierefreiheit

(1) Gebäudeteile mit mehr als zwei Wohnungen sind so herzustellen und instand zu halten, dass von den ersten drei Wohnungen eine und von jeweils acht weiteren Wohnungen zusätzlich eine Wohnung barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar ist. Bei Gebäuden mit mehr als einer nach Satz 1 herzustellenden Wohnung genügt es, wenn von jeweils bis zu drei weiteren dieser Wohnungen die erste Wohnung barrierefrei nutzbar ist.

Anlage zu § 2 der Stellplatzsatzung der Stadt Mendig, beschlossen am 23.07.2024

Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze
Wohngebäude mit nur 1 Wohnung	2 Stellplätze
Wohngebäude mit mehr als 1 Wohnung je Wohnung bis 10 m² Wohnfläche je Wohnung mit mehr als 10 m² Wohnfläche	1 Stellplatz 2 Stellplätze

Hinweis: Doppelzweifamilien und einzelne Teile von Reihenreihen werden jeweils als 1 Grundstück gewertet.



BAUVERFAHREN: **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Oststraße 7
56743 Mendig - Obermendig

BAUHERR: [REDACTED]

BAUTEIL: **Bauantrag**
Grundriss EG, 1.OG, DG und Schnitt

MAßSTAB: 1:100 | BLATTNR.: 100 f

DATUM: 02.11.2021 | DATEI: I-014-21

GEZEICHNET: [REDACTED] | PLANUNG: [REDACTED]

DER BAUHERR: [REDACTED]

f	02.12.22	10 Fahrradstellplätze
e	29.08.22	Parkplätze schräg (30°) angeordnet bez. vorgeschr. Fahrgassenbreite
d	21.09.22	letz. Nichtverständnis des Nachbarn über Baulast Abstandsf. jetzt AW Wests zur Hälfte abgeschrägt, damit überall 3 m Abstand!
c	17.08.22	bei 0m! Aufmaß den Bestands-Wintergarten aufnehmen und dementsp. die Parkplätze neu angeordnet
b	21.06.22	ca. Geschosshöhen EG und 1.OG in Schnitt ergänz
a	10.05.22	Variante 4: mit Kniestock von 1,00m strassenseitig
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG