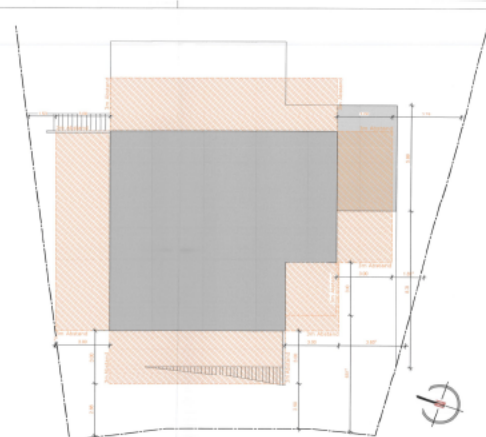




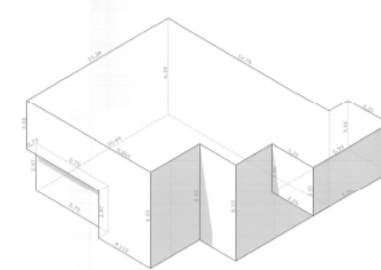
- Grundstücksgrenze
- Abstandsfläche
- Hauptgebäude
- Garage/Flachdach
- Weg/befestigt
- Hangbefestigung
- Grünfläche
- Böschung
- best. Gehölz



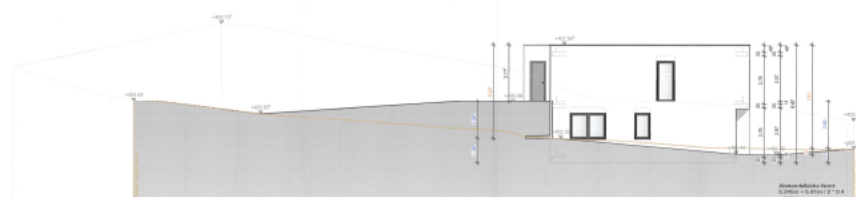
Abstandsflächenplan



Geschossflächen 1:200



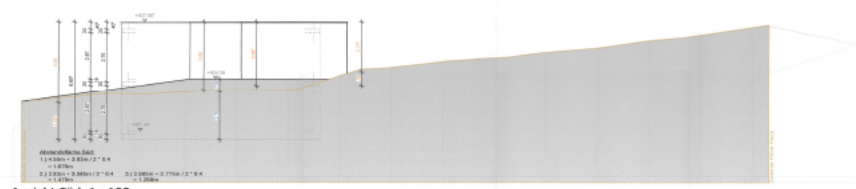
BRI: 922.575m³



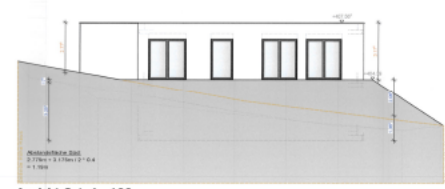
Ansicht Nord 1:100



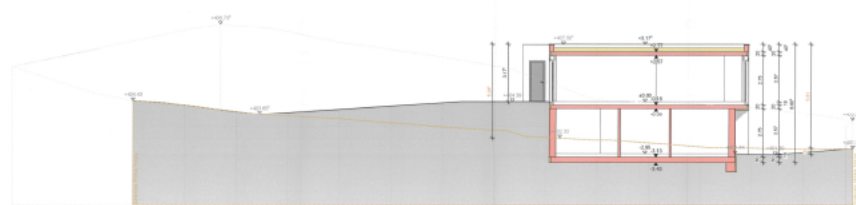
Ansicht West 1:100



Ansicht Süd 1:100



Ansicht Ost 1:100



Schnitt A-A 1:100

Grundlagen:
 Grundstückfläche: 1013m²
 GRZ: 0.4
 GFZ: 0.8
 Max. 2 Vollgeschosse: UG und EG (OKRDUG 0.3m ü. Gel. an Gebäudemitte)

Berechnungen:
 Vollgeschosskell:
 UG: 2.005m + 2.62m + 1.375m + 0.865m + 0.73m + 0.175m = 7.83m
 7.83m / 6 = 1.305m
 1.305m < 1.4m d.h. UG = kein Vollgeschoss

Mittlere Höhe Gelände:
 402.52m + 401.72m + 403.36m + 405.865m = 1613.465m
 1613.465m / 4 = 403.366m
 403.366m + 0.30m = 403.666m = OKRD-UG laut B-Plan
 OKRD-UG = 404.21m Differenz = 0.544m

GRZ: 151.46m² / 1013m² = 0.15
 0.15 < 0.4
 GFZ: 151.46m² / 1013m² = 0.15
 0.15 < 0.8

Stellplatzberechnung:
 1 Wohneinheit * 25Stp. = 2 Stp.

Entwässerung 1:500

Bauantragsgenehmigung

Neubau EFH
 Dornheck
 56745 Biedern

Bauherr:
 [Redacted]

Darstellung:
 Grundrisse, Ansichten, Schnitte
 Flächen, Volumen, Entwässerung

Maßstab:
 1:500

Blatt Nr.:
 1

Standort:
 Dornheck

Blatt Nr.:
 1

Standort:
 Dornheck