Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Gemeinderat Rieden	öffentlich	Entscheidung	11.10.2022

Verfasser: Paul Serebrov	Fachbereich 4
---------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

**Entscheidung über die Erteilung des gemeindl. Einvernehmens nach § 36 BauGB;
Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Dornheck, Rieden, Flur: 6,
Flurstück: 81**

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Es liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Rieden, Dornheck, Flur: 6, Flurstück 81 vor.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Dornheck/Schweinsgraben“.

Der Bauherr beabsichtigt von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes abzuweichen:

- Das Bauvorhaben soll mit einem begrünten Flachdach errichtet werden. Laut Bebauungsplan sind nur Gebäude mit Sattel- und Walmdächern zulässig
- Die Oberkante Kellergeschossdecke soll um 0,55 m überschritten werden. Der Bebauungsplan legt hangseitig der Straße fest, dass die Oberkante Kellergeschossdecke maximal 0,30 m über gewachsenem Gelände in Gebäudemitte gemessen sein darf.

Hinweis zur Finanzierung:

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Rieden, Dornheck, Flur: 6, Flurstück: 81 wird gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 30 BauGB

Erteilt

Nicht erteilt

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zustimmungen

Ablehnungen

Stimmenenthaltungen