

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungsart:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>	<b>Datum:</b>
Gemeinderat Bell	öffentlich	Entscheidung	11.04.2022

<b>Verfasser:</b> Uwe Steuper	<b>Fachbereich 4</b>
-------------------------------	----------------------

### **Tagesordnung:**

#### **Vorstellung der Planung zur Erschließung des Neubaugebietes "Gänsehalsstraße"**

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde beabsichtigt am Ortsrand der Gänsehalsstraße ein Neubaugebiet zur erschließen. Für die Planung der gesamten Erschließung hat der Gemeinderat das Ing.-Büro Karst, Nörtershausen im letzten Jahr beauftragt.

Das Ingenieurbüro stellt die Planung des Neubaugebietes dem Gremium vor. Diese besteht aus der Straßenplanung, den Grünflächen und den erforderlichen Versorgungsleitungen, wie z.B. Kanal, Wasser, Strom etc. Um das Kanalnetz zu entlasten, ist eine Ableitung des Oberflächenwassers in ein Versickerungsbecken vorgesehen. Neben weiterer Versorgungsleitungen werden, wie bereits nach der gesamten Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Ort, LED-Schirmleuchten errichtet.

Zu Beginn der Planung wurde bereits der Baugrund untersucht sowie aktuell eine Kampfmittelsondierung veranlasst. Vor Beginn der Baumaßnahme werden sämtliche Versorgungsunternehmen informiert, um ihnen eine frühzeitige Planung und Materialdisponierung auch hinsichtlich der Breitbandversorgung zu ermöglichen. Das Ing.-Büro Karst stellt die gesamte Planung zur Erschließung des Neubaugebietes im Rahmen dieser Sitzung vor. Hierbei werden die im Bau-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss gefassten Empfehlungen bzw. Beschlüsse berücksichtigt. Hierbei handelt es sich z.B. um eine Anrampung zur Verkehrsberuhigung der Gänsehalsstraße und dem Verzicht auf Baumscheiben in den neuen Erschließungsstraßen. Alternativ sollen Pflanzkübel aufgestellt werden, deren Standort noch im Nachgang festzulegen ist.

#### **Hinweis zur Finanzierung:**

Keine

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung des Neubaugebietes an der Gänsehalsstraße zustimmend zur Kenntnis. Das Ing.-Büro Karst soll auf Grundlage der vorgestellten Planung, in Abstimmung mit der VG Mendig, die Ausschreibung für die Erschließung des Baugebietes durchführen.

Zudem ermächtigt der Gemeinderat den Bürgermeister, dass dieser nach der Ausschreibung der Baumaßnahme, im Einvernehmen mit den Beigeordneten die Aufträge an die wirtschaftlich günstigsten Bieter für die Tiefbau- und Beleuchtungsarbeiten erteilen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

Zustimmungen

Ablehnung

Stimmenenthaltungen