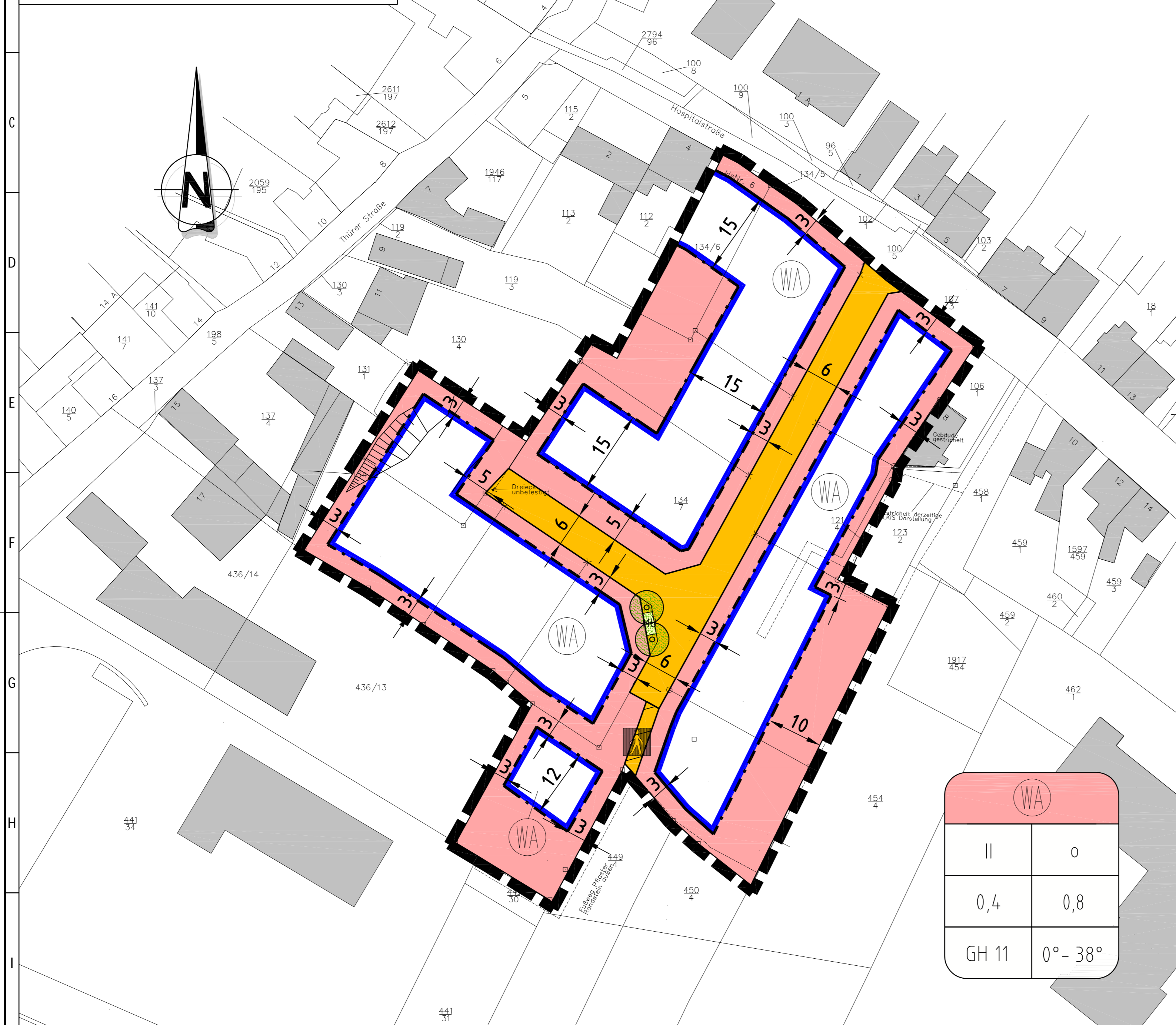


Bebauungsplan "Hospitalstraße", Stadt Mendig

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



WA	
II	0
0,4	0,8
GH 11	0° - 38°

FLÄCHENBILANZ

Nettoauland	6.998 m ²
Müllsammelplatz	7 m ²
Verkehrsflächen	
Straßenfläche	795 m ²
Fußweg	35 m ²
Plangebiet (gesamt)	7.835 m ²

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am ____ 201__ gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am ____ 201__ bekannt gemacht worden.
Mendig, den _____
Amei, Stadtbürgermeister

AUSLEGUNG
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am ____ 201__ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom ____ 201__ bis ____ 201__ im Beauftrag der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 7 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom ____ 201__ durchgeführt.
Mendig, den _____
Amei, Stadtbürgermeister

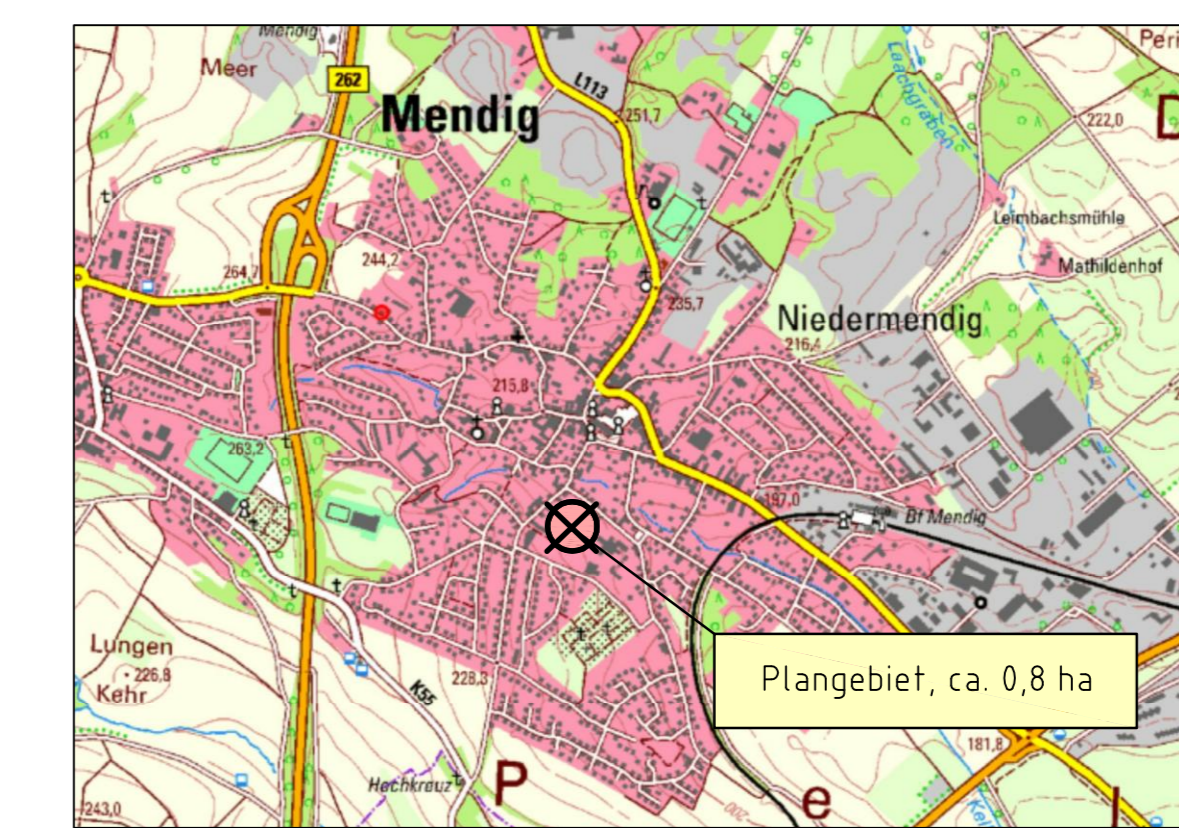
ABWÄGUNG
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am ____ 201__, die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ____ 201__ mitgeteilt.
Mendig, den _____
Amei, Stadtbürgermeister

SATZUNGSBESCHLUS
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am ____ 201__ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 7a. GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Mendig, den _____
Amei, Stadtbürgermeister

AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit festlichen Festsetzungen stimmt mit allen Bestandteilen mit den Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgesehene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB ausgestellt.
Mendig, den _____
Amei, Stadtbürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss der Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einschubnahme wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ____ 201__ öffentlich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Mendig, den _____
Amei, Stadtbürgermeister

LAGEPLAN



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO, § 9 (1) Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,4	Grundflächenzahl GRZ
0,8	Geschossflächenzahl GFZ
II	max. Zahl der Vollgeschosse
GH 11	Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

o	offene Bauweise
—	Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

—	Straßenbegrenzungslinie
■	Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußweg

Flächen für Versorgungsleitungen, für die Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB

Müllsammelplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Minstdachneigung

Urgelände
(basierend auf der Baugenehmigung vom 17.10.2014, Az.: 63 - 2014 - 01757)

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAM
Projekt: Bebauungsplan "Hospitalstraße", Stadt Mendig			
56742 Thür • Seibachstraße 9 • Tel.: 02052/9796-0 55449 Simmern • Koblenzer Straße 5 • Tel.: 0261/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofweide 13 • Tel.: 02643/9422-0			
Auftraggeber:	Privat	Stadt Mendig	Maßstab 1:500
Planbezeichnung:	Bebauungsplan (Fassung für die Offenlage)	Bearb. Schm. Gez. Pot. Gepr. Schm.	Datum: 23.11.2021 Pr. Nr.: 19.278 Anl. Nr.: 1