

Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Bau-, Friedhofs- und Liegenschaftsausschuss Bell	öffentlich	Entscheidung	02.12.2021

Verfasser: Andreas Loeb	Fachbereich 4
--------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zu einem Bauvorhaben im Außenbereich; Neubau/Verlegung einer Reithalle

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Der Bauherr reichte einen Bauantrag für den Neubau/Verlegung einer Reithalle in Bell, Hauptstraße, Flur: 6 ein.

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Die Zulässigkeit richtet sich vorliegend auch nicht nach § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich) sondern nach § 35 BauGB (Außenbereich). Aus diesem Grunde ist das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erforderlich.

Gemäß § 35 Absatz 1 BauGB sind Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn einer der Punkte 1 bis 8 des Absatzes 1 zutrifft.

Öffentliche Belange:

Im Flächennutzungsplan ist die betroffene Fläche als Acker/Grünland ausgewiesen, sodass die Darstellung dem Vorhaben nicht widerspricht. Andere öffentliche Belange die dem Vorhaben entgegenstehen könnten sind nicht bekannt.

Ausreichende Erschließung gesichert:

Ja.

Privilegiertes Vorhaben nach einem der Punkte 1-8 des Absatzes 1:

Vorliegend könnte die Reithalle unter den Punkt 1 subsumiert werden. Demnach müssen Vorhaben einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dienen und dürfen nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnehmen.

Die geplante Reithalle dient der bereits genehmigten landwirtschaftlichen Nutzung auf dieser Fläche und nimmt auch nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Daher kann aus Sicht der Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 35 Absatz 1 Nr. 1 BauGB erteilt werden.

Die abschließende Prüfung der Privilegierung erfolgt Seitens der Unteren Bauaufsicht der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz.

Hinweis zur Finanzierung:

Keine.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau/Verlegung einer Reithalle in Bell, Hauptstraße, Flur: 6 wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 35 Absatz 1 Nr. 1 BauGB

erteilt.

nicht erteilt, da _____

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zustimmungen

Ablehnung

Stimmenenthaltungen