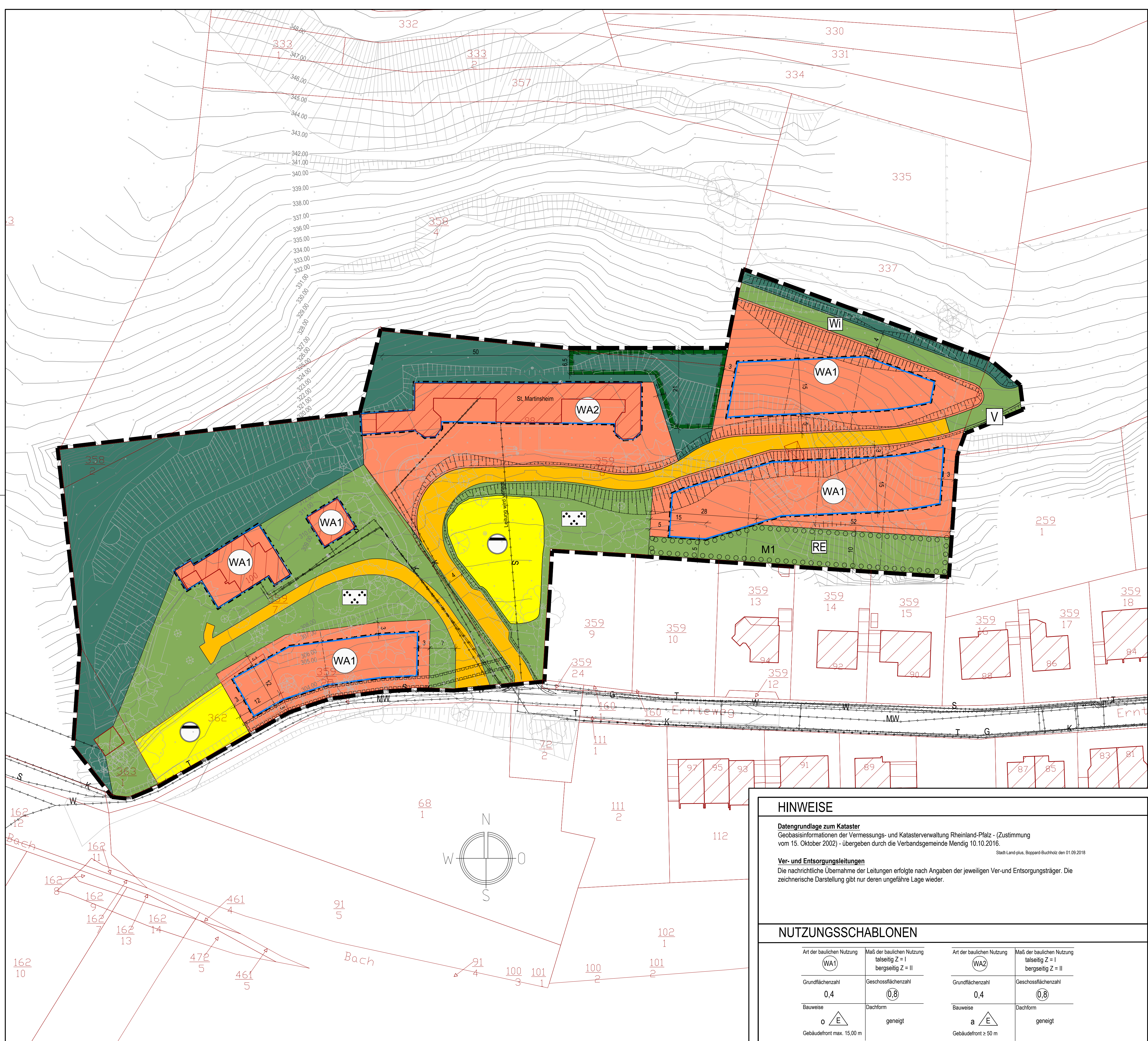




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschossflächenzahl

z. B. II

Zahl der Vollgeschosse = Z

Bauweise, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise

o

offene Bauweise

E

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Private Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abwasser (Versickerungsbecken)

Grünflächen

V

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:

Verkehrsgrün

Hausgärten

Wi

Wiesenweg

RE

Randliche Eingrünung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Eigentümers von Grundstück Gemarkung Obermendig, Flur 12, Flurstück 359/8

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Aufschüttung

Abgrabung

Katasterlinie, -punkt

72/2

Flurstücksnummer

Höhenlinie in m über NN

Grundstücksgrenze (Vorschlag)

M1

Maßnahmen vergl. Textfestsetzungen

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)

MW

Mischwasserkanal

W

Wasserleitung

T

Telekomleitung

S

Stromleitung, unterirdisch

G

Gasleitung

K

Kabel Deutschland

ÜBERSICHTSPLAN, ohne Maßstab

BP1620	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 500
bearb.	September 2021	K. Schäd		
gez.	September 2021	K. Strate		
gepr.	September 2021	K. Schäd		

Stadt Mendig

Verbandsgemeinde Mendig

Bebauungsplan "Martinsheim/ Ernteweg"

Verfahren gemäß § 13b BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Eheleute Neitzert und Dr. Kalscheuer, Boppard-Buchholz, November 2017

Stadt-Land-Plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidpark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de