



**Bebauungsplan  
"Verlängerung Eichenweg"**

### ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
 (WA) Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
 0,35 Grundflächenzahl  
 (0,7) Geschoflachenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

**Bauweise, Baugrenzen**  
 a abweichende Bauweise  
 o offene Bauweise  
 E nur Einzelhäuser zulässig  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Private Straßenverkehrsfläche

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 Abwasser (Regenrückhalte- und Versickerungsbecken)

**Grünflächen**  
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:  
 Verkehrsgrün  
 Hausgärten

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 Flächen für Wald

**Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Eigentümers von Grundstück Gemarkung Obermendig, Flur 12, Flurstück 359/8  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Nachrichtliche übernahmen und sonstige Darstellungen**  
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stutzwauern, soweit sie zur Herstellung des Straenkorpers erforderlich sind

Aufschüttung  
 Abgrabung  
 Winkelsutzwand  
 Katasterlinie, -punkt  
 Flurstücksnummer  
 Höhenlinie in m über NN  
 Grundstücksgrenze (Vorschlag)

M1, M2 Maßnahmen vergl. Textfestsetzungen  
 Mischwasserkanal  
 Wasserleitung  
 Telekomm. Leitung  
 Storzeleitung, unterirdisch  
 Gasleitung  
 Kabel Deutschland



BP1420	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der	Maßstab:
bevb.	Januar 2021	K. Schad	Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie	1 : 500
ger.	Januar 2021	K. Strate	der Behörden und sonstigen Träger	
per.	Januar 2021	K. Schad	öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	

### HINWEISE

**Datengrundlage zum Kataster**  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Mendig 10.10.2016.

**Ver- und Entsorgungsleitungen**  
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Stadt Land plus, Boppard-Buchholz den 01.09.2018

### NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
(WA1)	II	(WA2)	II	(WA3)	(II)
Grundflächenzahl	Geschoflachenzahl	Grundflächenzahl	Geschoflachenzahl	Grundflächenzahl	Geschoflachenzahl
0,35	(0,7)	0,35	(0,7)	0,35	(0,7)
Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform
o ED geneigt	geneigt	a E geneigt	geneigt	o E geneigt	geneigt
Gebäudefront max. 15,00 m		Gebäudefront > 50 m			

**Stadt Mendig**  
 Verbandsgemeinde Mendig

**Bebauungsplan**  
 "Martinsheim/ Ernteweg"

Verfahren gemäß § 13b BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Eheleute Neitzert und Dr. Kalscheuer, Boppard-Buchholz, November 2017

Büro für Stadt- und Umweltplanung  
 Geschaftsflur:  
 Friedrich Hochenberg  
 Dipl.-Ing. Stadtplaner  
 Sebastian von Bredow  
 Dipl.-Bauplaner  
 Am Heidepark 1a  
 56154 Boppard-Buchholz  
 T 0 67 42 - 87 80 - 0  
 F 0 67 42 - 87 80 - 88  
 zsm@stadt-land-plus.de  
 www.stadt-land-plus.de