

Ortsgemeinde Rieden

Bebauungsplan

"In der Lehmkaul - 1. Änderung"

Hinweis:

Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes „In der Lehmkaul“ sind ausschließlich die Vergrößerung der überbaubaren Grundstücksfläche und die Herausnahme der Bindung für die Erhaltung des Baumes.

Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „In der Lehmkaul“ (In Kraft getreten 29.03.2001) gelten unverändert fort.

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde durch den Rat der Gemeinde Rieden gefasst am 26.08.2020
 Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am ____.

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten vom ____ bis einschl. ____.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am ____
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom ____ bis einschl. ____.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zur Äußerung aufgefordert mit Schreiben am ____
 Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme lief bis einschl. ____.

Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 24 Gemeindeordnung (GemO) i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 88 Landesbauordnung (LBauO) erfolgte durch den Rat der Gemeinde Rieden am ____.

Rieden, _____
 Ortsbürgermeister Andreas Doll

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit dem Willen und den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Rieden übereinstimmt.
 Die für die Rechtsverbindlichkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften des Baugesetzbuches und der Landesbauordnung zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften sind eingehalten worden.

Rieden, _____
 Ortsbürgermeister Andreas Doll

Inkrafttreten

Der Beschluss über den Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB und § 27 GemO ortsüblich bekannt gemacht worden am ____
 Der Bebauungsplan wurde mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rieden, _____
 Ortsbürgermeister Andreas Doll

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO): Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV): Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Legende

Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
 §4 BauNVO



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



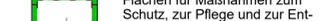
Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB



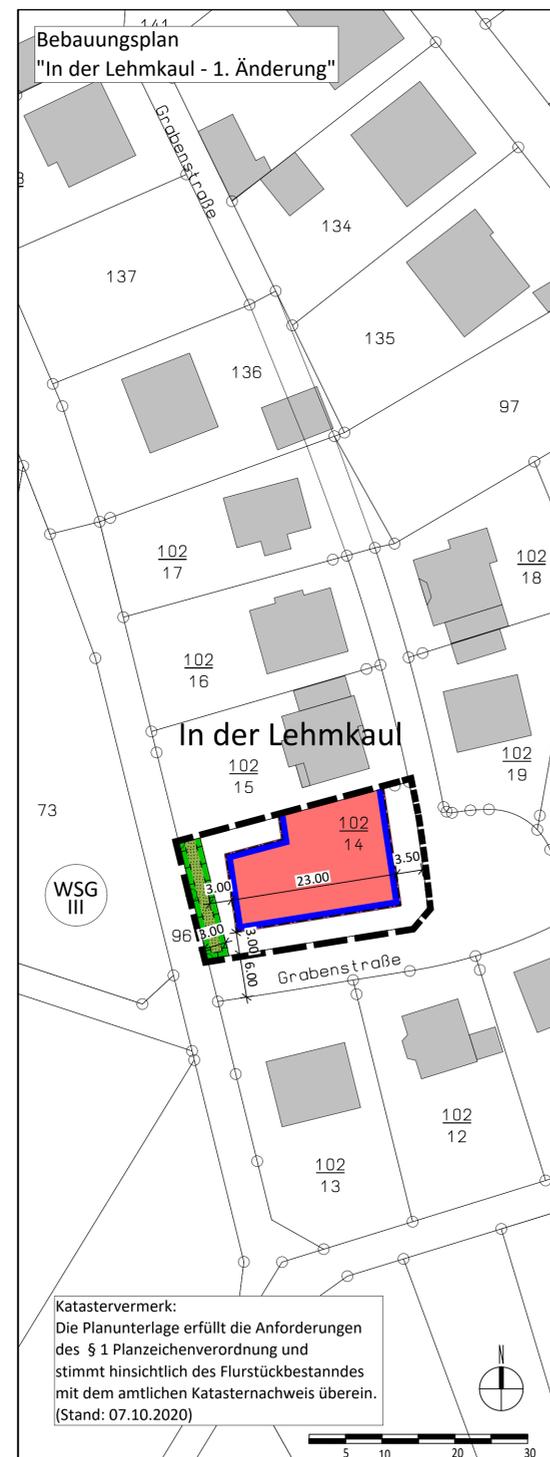
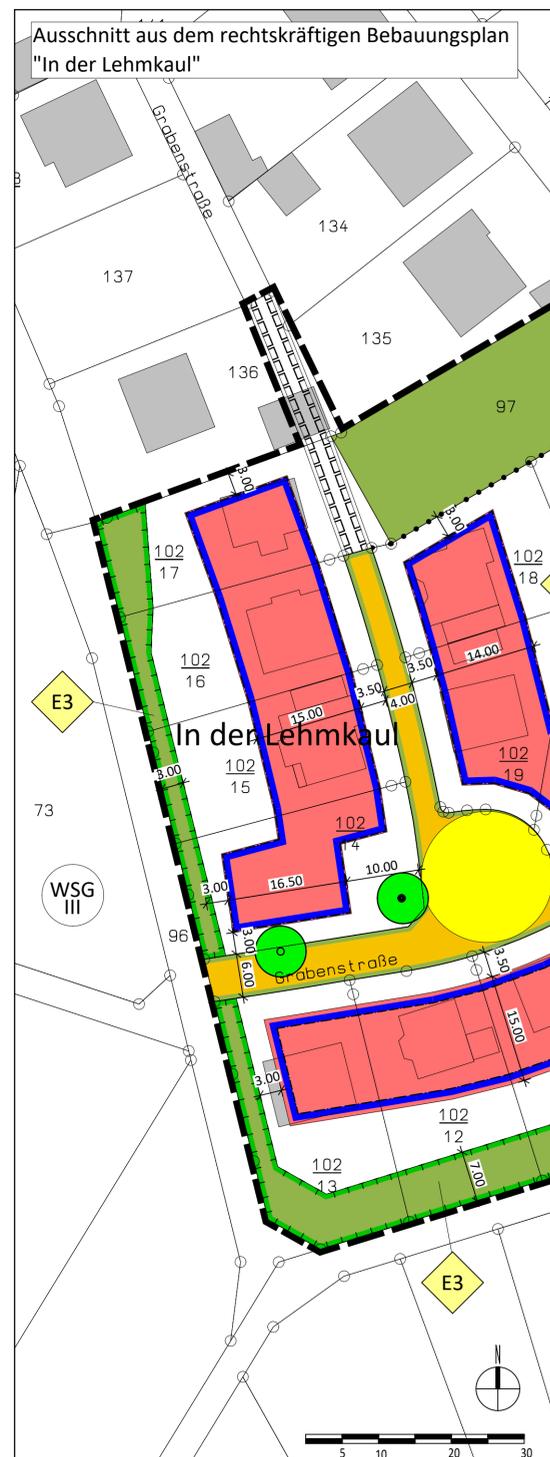
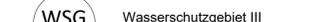
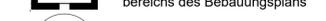
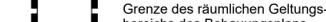
Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB



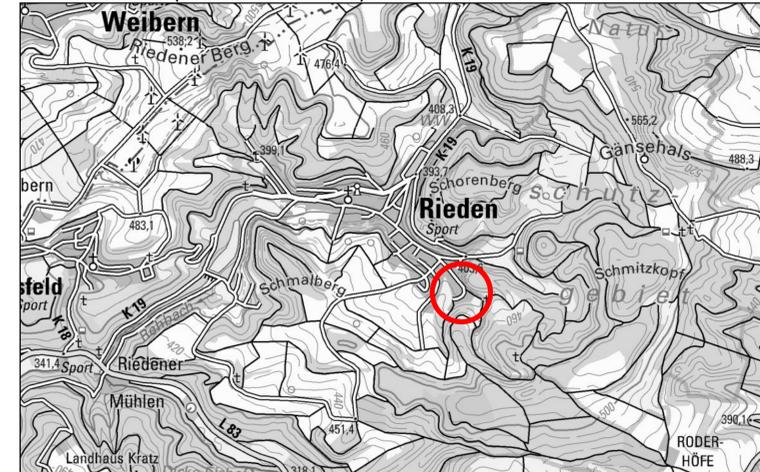
Sonstige Planzeichen

§9 Abs.7 BauGB



Katastervermerk:
 Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung und stimmt hinsichtlich des Flurstückbestandes mit dem amtlichen Katasternachweis überein. (Stand: 07.10.2020)

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



PlanBar

Büro für städtebauliche Planungsleistungen +49 1577 26 36 216
 Barbara Krutzsch, Stadtplanerin barbara.krutzsch@gmx.de
 An der Hudelslinde 3, 53501 Grafenschaft

Ortsgemeinde Rieden Bebauungsplan "In der Lehmkaul" - 1. Änderung Entwurf für die Offenlage	Stand: 19.11.2020 Bearbeitung: Barbara Krutzsch CAD: KISTNERarchitekten Am Layerhof 14 56727 Mayen 02651-7034761
Maßstab 1 : 500	