

BEBAUUNGSPLAN "AKTIENWEG", Stadt Mendig

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

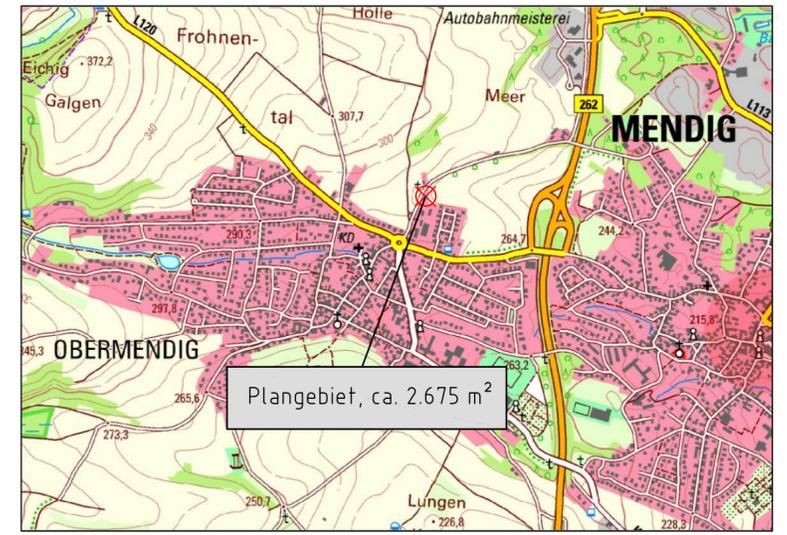
VERFAHRENSVERMERKE (Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

- AUFSTELLUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am xx.xx.2017 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13b BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.20xx bekannt gemacht worden.
Mendig, den Stadtbürgermeister Hans-Peter Ammel
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG**
Der Bebauungsplan wurde am xx.xx.20xx vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13b BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom xx.xx.20xx über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom xx.xx.20xx-xx.xx.20xx durchgeführt.
Mendig, den Stadtbürgermeister Hans-Peter Ammel
- AUSLEGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am201_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am2019 bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom201_ bis201_. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB wurde mit Schreiben vom201_ durchgeführt.
Mendig, den Stadtbürgermeister Hans-Peter Ammel
- ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am201_ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am201_ mitgeteilt.
Mendig, den Stadtbürgermeister Hans-Peter Ammel
- VERABSCHIEDUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am201_ gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen
Mendig, den Stadtbürgermeister Hans-Peter Ammel
- AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.
Mendig, den Stadtbürgermeister Hans-Peter Ammel
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am201_ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Mendig, den Stadtbürgermeister Hans-Peter Ammel

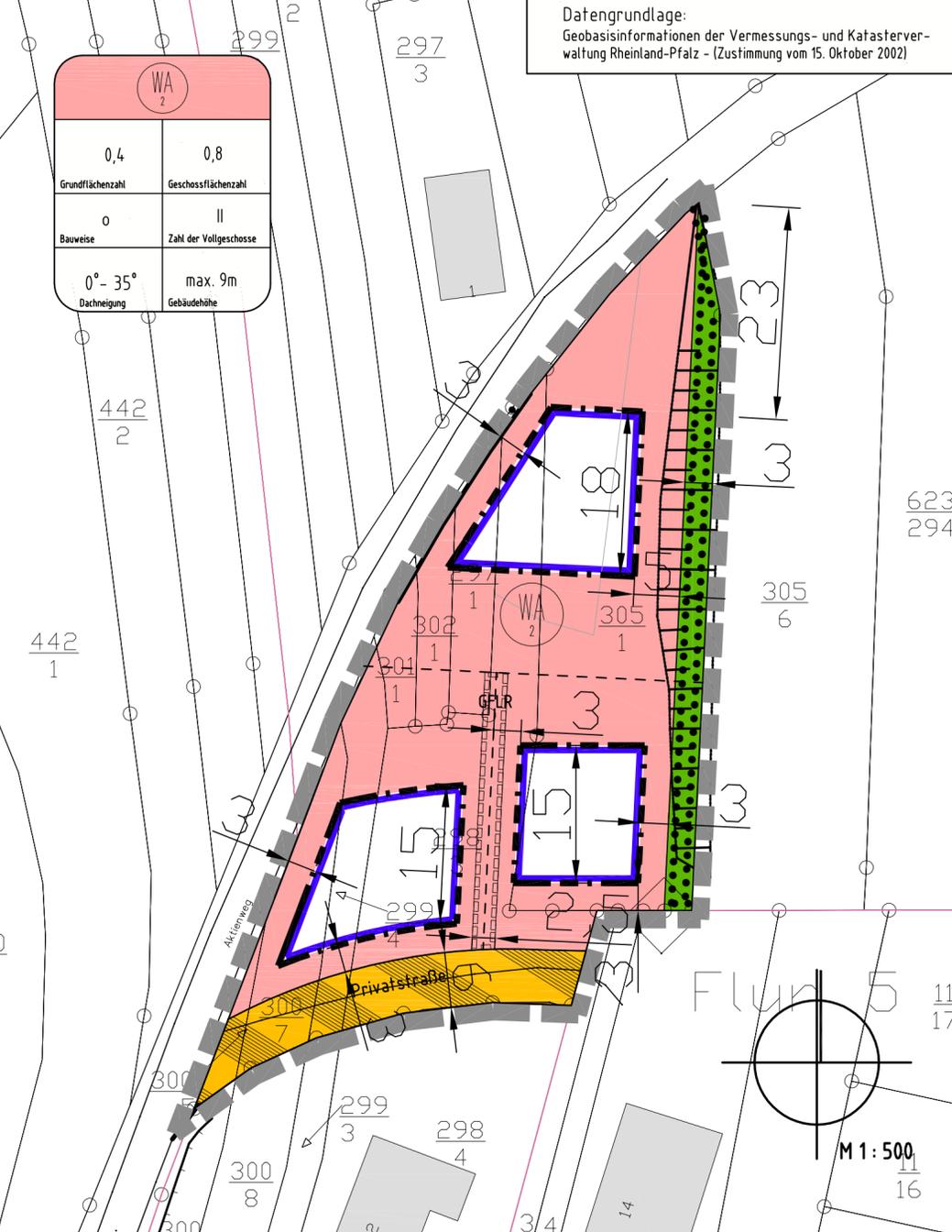
FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	2.210m ²
Private Grünfläche	215m ²
Verkehrsfläche (Privatstraße)	250m ²
<hr/>	
Plangebiet (gesamt)	2.675 m ²

LAGEPLAN



ohne Maßstab



LEGENDE

- | | | |
|--|--|--|
| Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet
Zahl d. max. zulässigen Wohneinheiten: 2 | Bauweise, Baugrenzen
Baugrenze
offene Bauweise | Maßnahmen und Flächen zur Pflege u. zum Erhalt von Natur u. Landschaft
Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen |
| Maß der baulichen Nutzung
Geschossflächenzahl (GFZ)
Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse (hier als Höchstmaß)
Maximal zulässige Gebäudehöhe (Bezugspunkte vgl. textl. Festsetzungen) | Verkehrsflächen
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Privatstraße) | Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
Grundflächenzahl (GRZ)
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht |
| | Grünflächen
Private Grünfläche | |

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: Bebauungsplan "Aktienweg", Stadt Mendig			
56743 Thür • Segbachstr. 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Auftraggeber: Privat		Stadt Mendig Maßstab: 1 : 500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan		Bearb.: Schm.	Datum: 20.05.2020
		Gez.: Pot.	Pr. Nr.: 16 043
		Gepr.: Schm.	Anl. Nr.: 1