

**Berechnung der GRZ**  
 GRZ gem. § 19 (1) BauNVO:  
 (Whs 139,84m<sup>2</sup> + Terr. 6,03m<sup>2</sup>) / 801,00m<sup>2</sup> = 0,18  
 GRZ gem. § 19 (4) BauNVO (GRZ+50%):  
 (Whs 139,84m<sup>2</sup> + Terr. 6,03m<sup>2</sup> + Zufahrt Ga 34,02m<sup>2</sup> +  
 Zuweg 8,64m<sup>2</sup>) / 801,00m<sup>2</sup> = 0,24

**Berechnung der GRZ**  
 Whs 139,84m<sup>2</sup> / 801,00m<sup>2</sup> = 0,18

**Berechnung der GRZ**  
 GRZ gem. § 19 (1) BauNVO:  
 (Whs 139,84m<sup>2</sup> + Terr. 6,03m<sup>2</sup>) / 801,00m<sup>2</sup> = 0,18  
 GRZ gem. § 19 (4) BauNVO (GRZ+50%):  
 (Whs 139,84m<sup>2</sup> + Terr. 6,03m<sup>2</sup> + Zufahrt Ga 34,02m<sup>2</sup> +  
 Zuweg 8,64m<sup>2</sup>) / 801,00m<sup>2</sup> = 0,24

**Abschlagsflächenberechnung**  
 T1: (432,535 - 425,70 mitHl. GH) x 0,4 = 2,734 = 3,00  
 T2: ((428,65 - 428,32) x 4,92 / 2 = 0,81m<sup>2</sup>  
 ((428,65 - 428,32) + (428,65 - 425,70)) / 2 x 6,28 = 10,30m<sup>2</sup>  
 0,81m<sup>2</sup> + 10,30m<sup>2</sup> = 11,11m<sup>2</sup> / 11,20 = 0,992m  
 428,65 - 0,992 = 427,658 mitHl. GH (432,535 + 433,228) / 2 = 432,882  
 ((432,882 + 1/2 x (436,115 - 432,882)) - 427,658 mitHl. GH) x 0,4 = 2,521 = 3,00  
 x 0,4 = 1,831 = 3,00  
 x 0,4 = 1,693 = 3,00  
 x 0,4 = 1,636 = 3,00  
 T3: (433,228 - 428,65 mitHl. GH)  
 T4: ((432,535 + 433,228) / 2 - 428,65 mitHl. GH)  
 T5: (432,535 - 428,445 mitHl. GH)  
 T6: ((432,535 + 433,228) / 2 - 428,65 mitHl. GH)  
 T7: ((432,882 + 1/2 x (436,115 - 432,882)) - 426,97 mitHl. GH) x 0,4 = 2,796 = 3,00  
 x 0,4 = 3,011 = 3,01  
 T8: ((432,535 + 433,228) / 2 - 425,70 mitHl. GH) x 0,4 = 2,873 = 3,00

- Zeichenerklärung:**
- Grenzstein
  - 64.19 Kanalschacht mit Deckelhöhe
  - 58.67 Straßenaufbau
  - 58.67 Straßeneinmündung
  - 58.67 Geländehöhe
  - 58.67 Geländehöhe (interpoliert)
  - 58.67 DNOR Höhe Oberkante Dachrinne

