



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (WA) Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
 (0,8) Geschosflächenzahl
 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
 a abweichende Bauweise
 (ED) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Zweckbestimmung: Abfall

Grünflächen
 (V) Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 (PG) Private Grünfläche
 (A1) Schaffung einer randlichen Eingrünung
 (E1) Erhalt eines Feldgehölzes

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen
 Kalsterlinie, -punkt
 722 Flurstücksnummer
 Höhenlinie in m über NN
 Grundstücksgrenze (Vorschlag)

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
 (MW) Mischwasserkanal (G) Gasleitung
 (W) Wasserleitung (S) Stromleitung, unterirdisch
 (T) Telekommunikation (K) Kabel Deutschland



BP1620	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 500
bearb.	Oktober 2019	K. Schad		
gez.	Oktober 2019	K. Strate		
gepr.	Oktober 2019	K. Schad		

NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
(WA)	II
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
0,4	(0,8)
Bauweise	Dachform
a (ED)	geneigt 10 - 48°

Stadt Land-plus

Stadt Mendig
 Verbandsgemeinde Mendig

Bebauungsplan
 "Verlängerung Eichenweg"

Verfahren gemäß § 13b BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Mendig, Boppard-Buchholz, Juni 2019

Friedrich Hochenberg
 Dipl. Ing. Stadtplaner

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Am Heidpark 1a
 56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
 F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
 www.stadt-land-plus.de