Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Stadtrat Mendig	öffentlich	Entscheidung	18.02.2020

Verfasser: Jörg Rausch	Fachbereich 4
-------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

Erlass einer Außenbereichssatzung "Brauerhof"; Annahme als Entwurf und Einleitung des förmlichen Auslegungsverfahrens

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss zum Erlass einer Außenbereichssatzung um den Brauerhof Mendig wurde am 29.05.2018 durch den Stadtrat gefasst.

Die Planungen wurden in der Zwischenzeit mehrfach angepasst. Der aktuelle Entwurf der Außenbereichssatzung ist als Anlage beigefügt.

Im Verfahren nach § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen im vorliegenden Fall auf die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden zu verzichten und die förmliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB einzuleiten. Parallel dazu wäre die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Bau- und Vergabeausschuss ist in seiner jüngsten Sitzung der Empfehlung der Verwaltung gefolgt und empfiehlt dem Stadtrat seinerseits, sich dem anzuschließen und das förmliche Auslegungsverfahren einzuleiten.

Hinweis zur Finanzierung:

Der Stadt Mendig entstehen durch das Verfahren keine Kosten.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst folgende Beschlüsse:

- Der vorliegende Entwurf zur Außenbereichssatzung Brauerhof wird angenommen.
- Der Stadtrat beschließt weiter, auf die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB zu verzichten und nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
Zustimmungen
Ablehnung
Stimmenenthaltungen