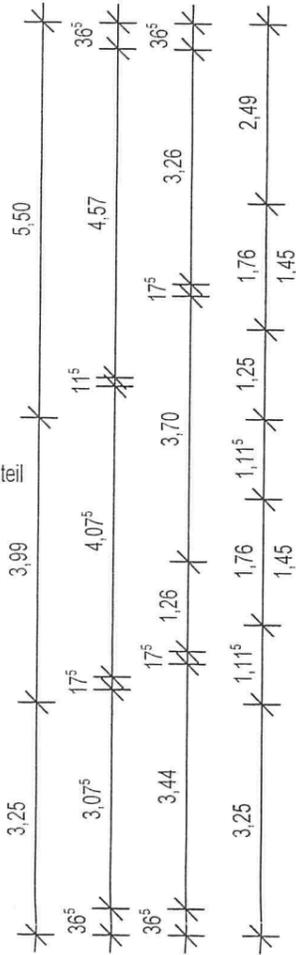
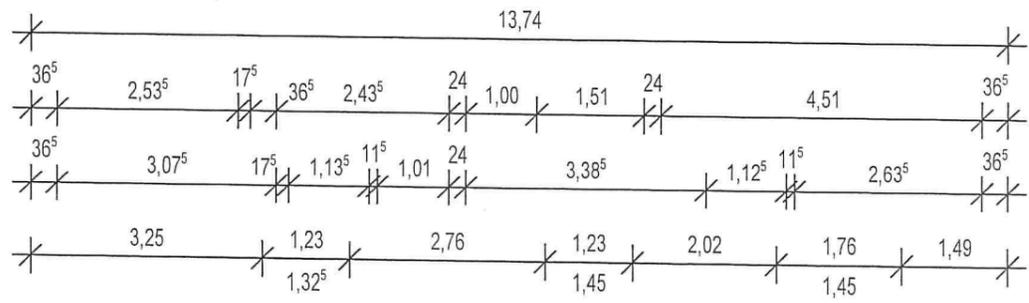
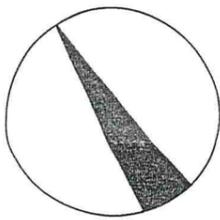
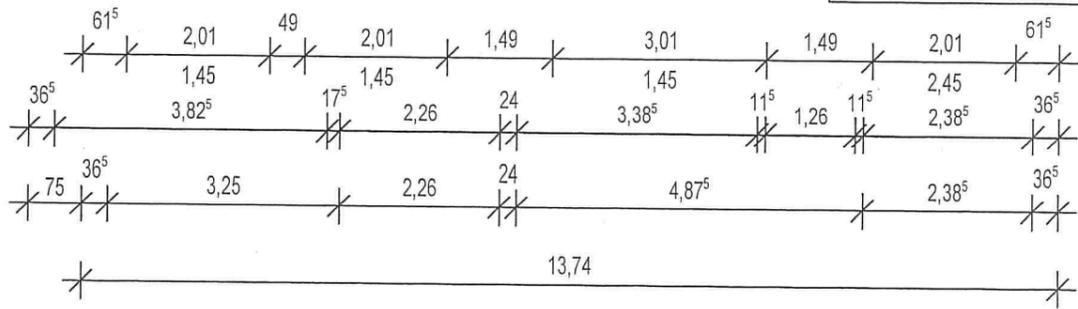
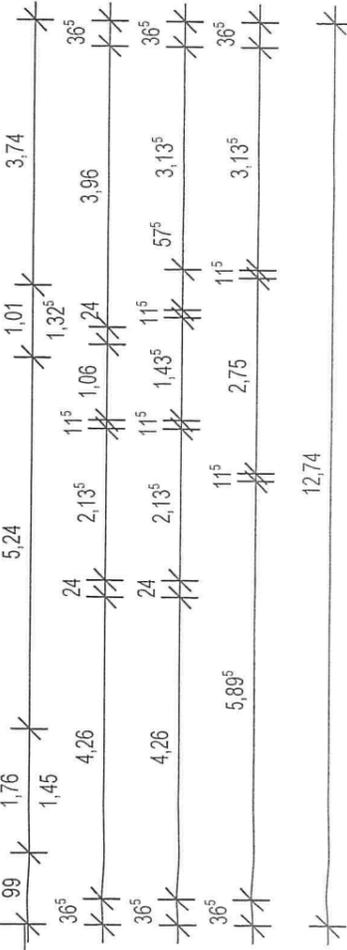
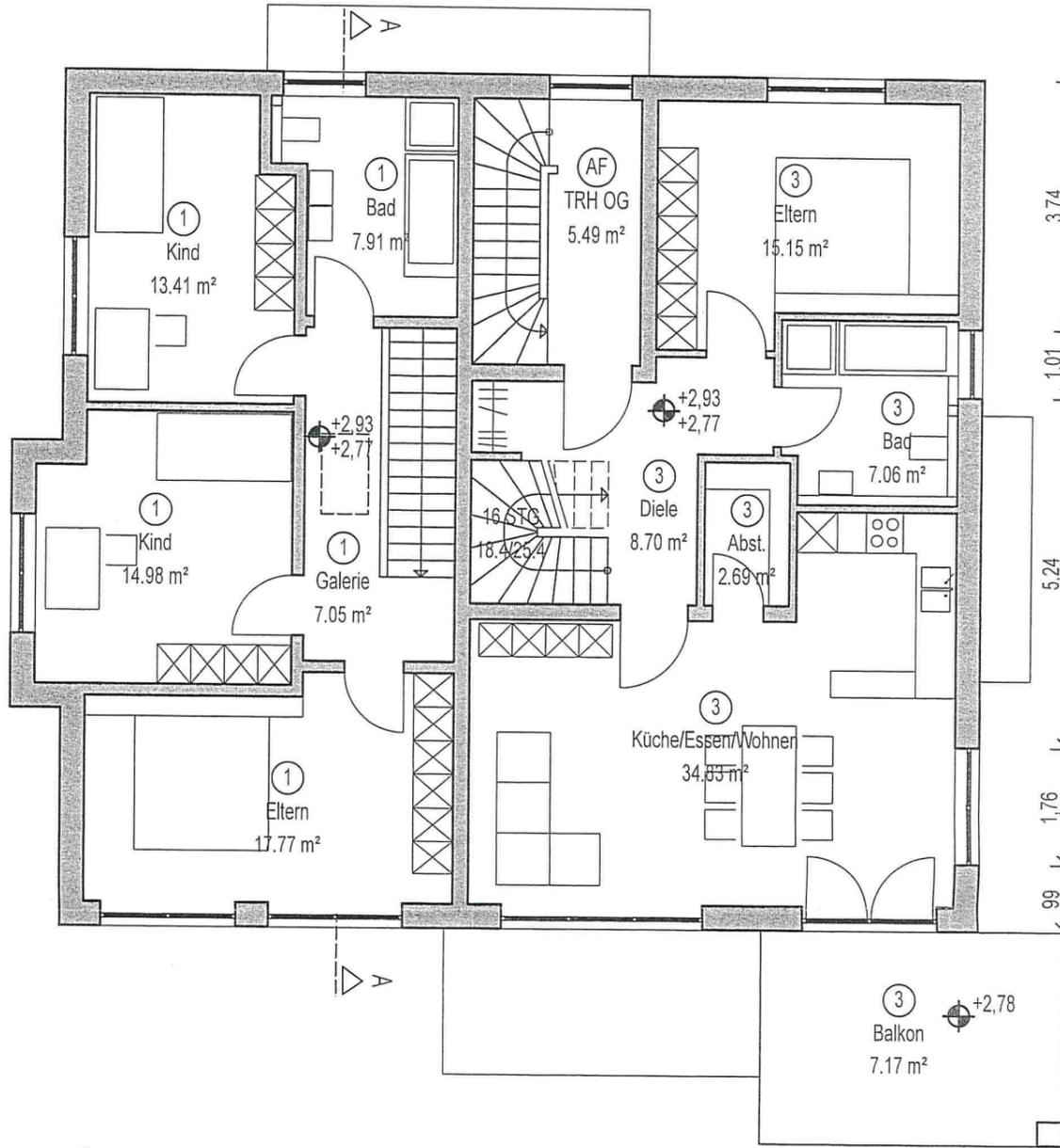


Planung	§ 8 LBauO (5) "...sowie untergeordnete Vorbauten wie Erker und Balkone bleiben bei der Bemessung der Tiefe der Abstandsfläche außer Betracht, wenn sie nicht mehr als 1,50 m vortreten; von der gegenüberliegenden Grundstücksgrenze müssen sie mindestens 2 m entfernt bleiben...."
 <b>KICHERER</b> Kicherer Büro für Bautechnik GmbH BÜRO FÜR BAUTECHNIK GMBH Schulstraße 28, 56736 Kottenheim, fon 02651 947320, info@ck-bau.de	
Projekt:	ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES MIT 3 WE KELTENSTRASSE 16, 56743 MENDIG
Planinhalt:	<b>GRUNDRISS ERDGESCHOSS</b>
Planungsland:	Bauantrag
Darstel:	
Bau:	
Projektnummer:	2019_06
Plannummer:	1
Maßstab:	1:100
Plandatum:	20.12.2019
Index:	

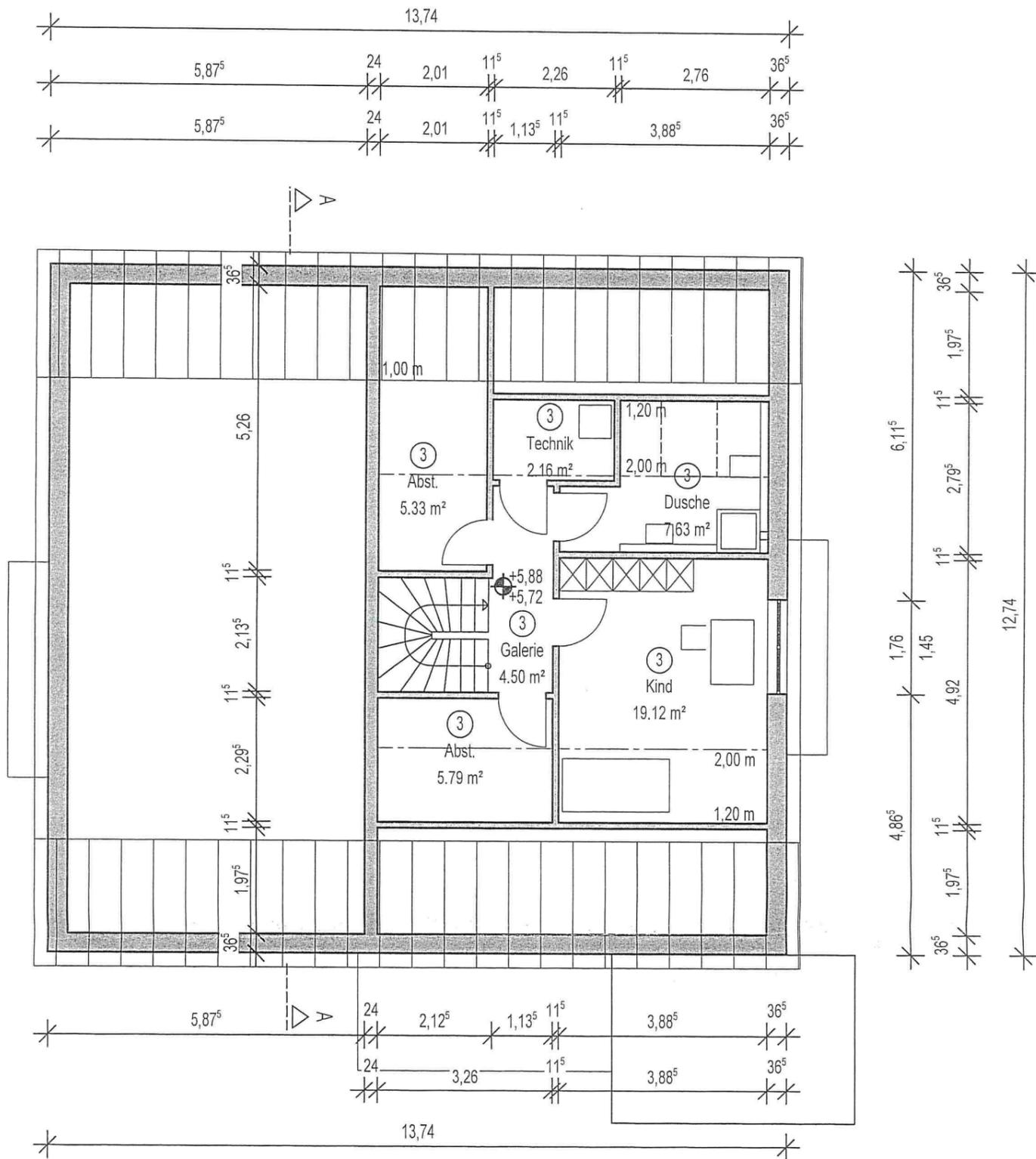


Erker als  
untergeordnetes Bauteil  
gem. §8 (5)  
BauO

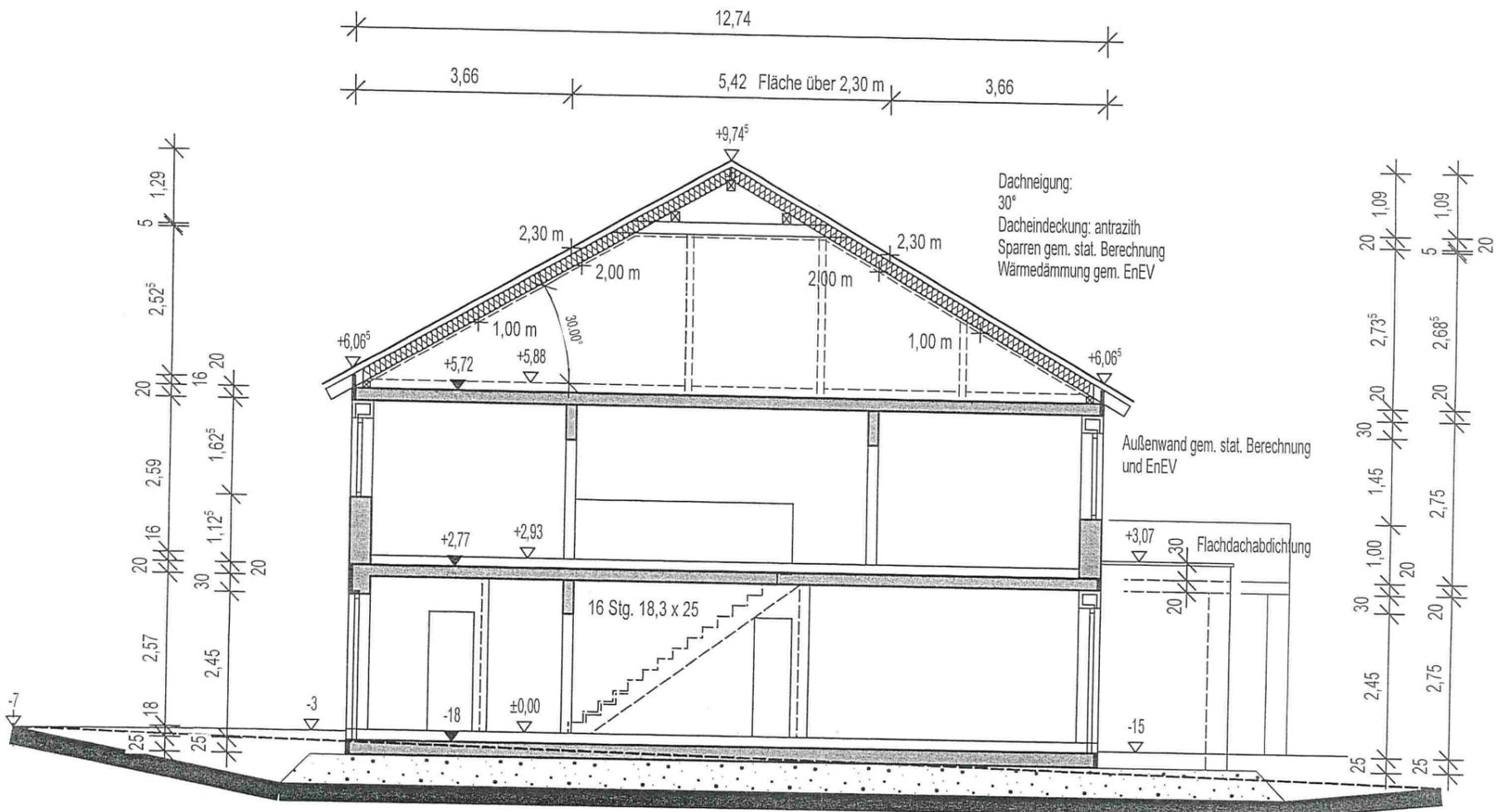


Planung	§8 LBauO (5) "...sowie untergeordnete Vorbauten wie Erker und Balkone bleiben bei der Bemessung der Tiefe der Abstandsfläche außer Betracht, wenn sie nicht mehr als 1,50 m vortreten; von der gegenüberliegenden Grundstücksgrenze müssen sie mindestens 2 m entfernt bleiben..."
 <b>KICHERER</b> Kicherer Büro für Bautechnik GmbH BÜRO FÜR BAUTECHNIK GMBH Schulstraße 28, 56736 Kottenheim, fon 02651 947320, info@ck-bau.de	
Projekt:	ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES MIT 3 WE KELTENSTRASSE 16, 56743 MENDIG
Planinhalt:	GRUNDRISS OBERGESCHOSS
Projektnummer:	2019_06
Plannummer:	2
Maßstab:	1:100
Plandatum:	20.12.2019
Index:	

Arr

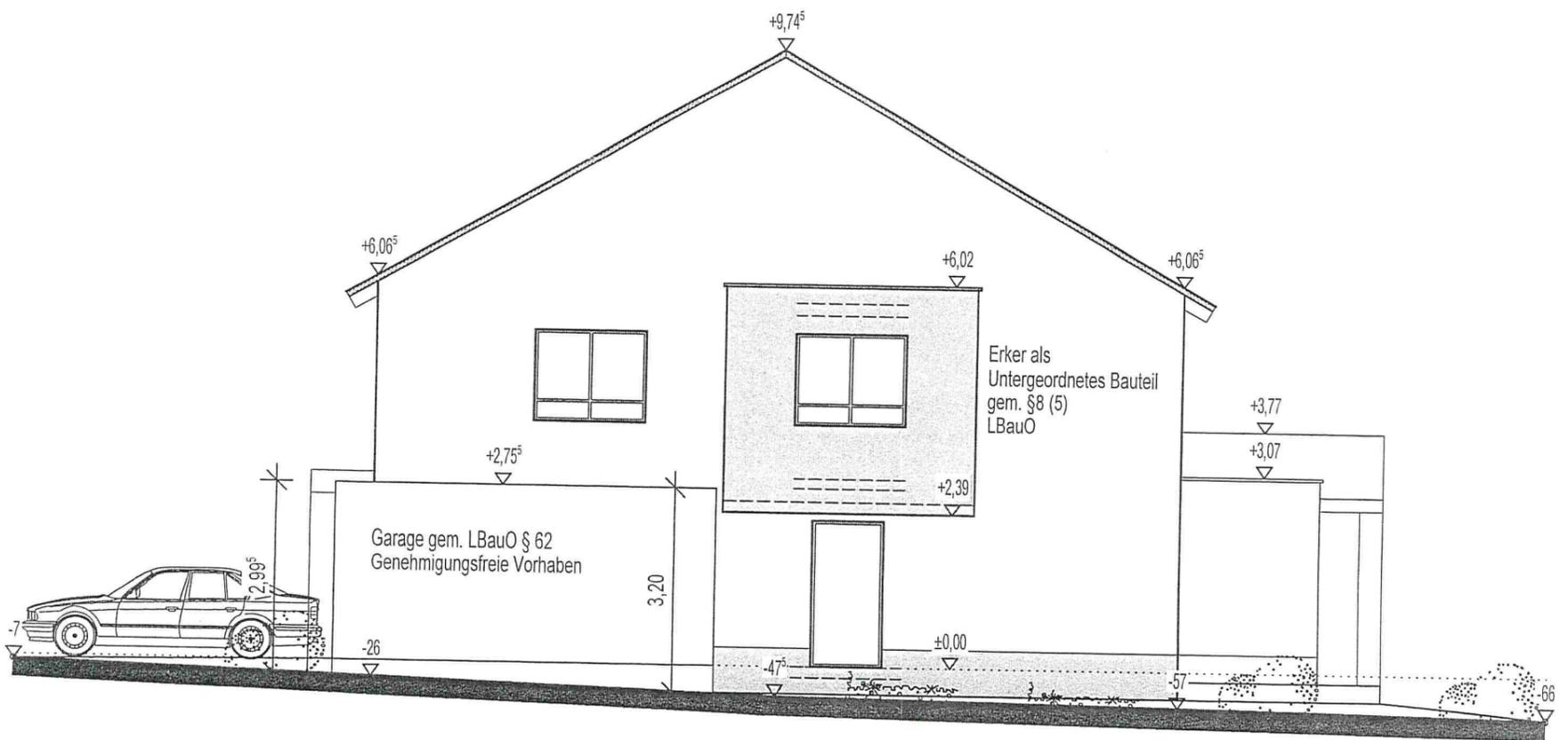


Planung		 <p><b>KICHERER</b> Kicherer Büro für Bautechnik GmbH BÜRO FÜR BAUTECHNIK GMBH Schulstraße 28, 56736 Kottenheim, fon 02651 947320, info@ck-bau.de</p>	
Projekt:	ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES MIT 3 WE KELTENSTRASSE 16, 56743 MENDIG	Gemarkung: Obemendig; Flur: 5; Flurstück: 428/4 Liegenschaftsnummer	Projektnummer: <b>2019_06</b>
Planinhalt:	<b>GRUNDRISS DACHGESCHOSS</b>		Plannummer: <b>3</b>
Pf			Maßstab: <b>1:100</b>
Da			Plandatum: <b>20.12.2019</b>
B	Archit		Index:



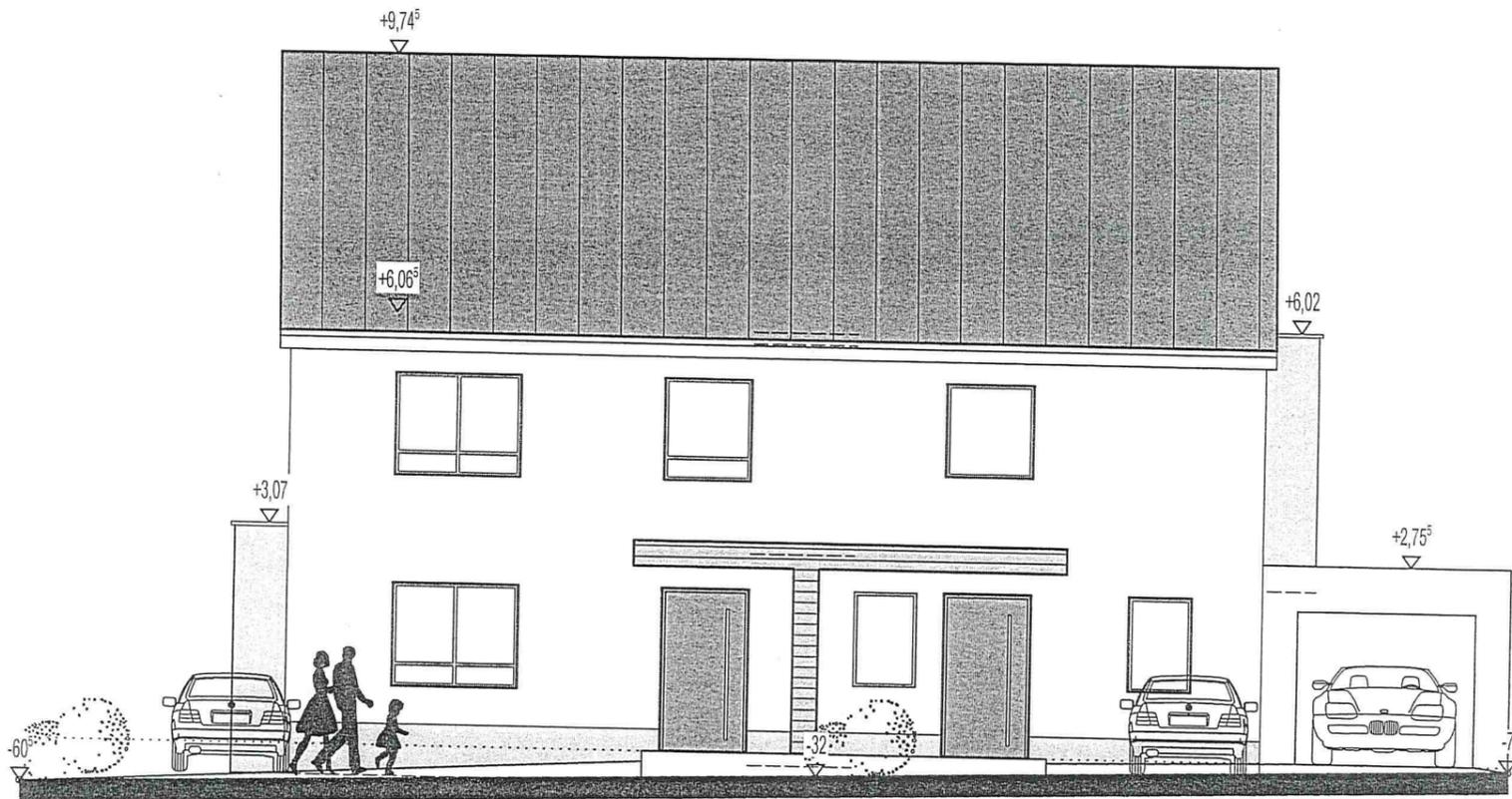
SCHNITT A-A

Bodenaufbau:  
Schw. Estrich  
Dämmung gem. EnEV  
Bodenplatte gem. stat. Berechnung  
PE-Folie  
Filterschicht

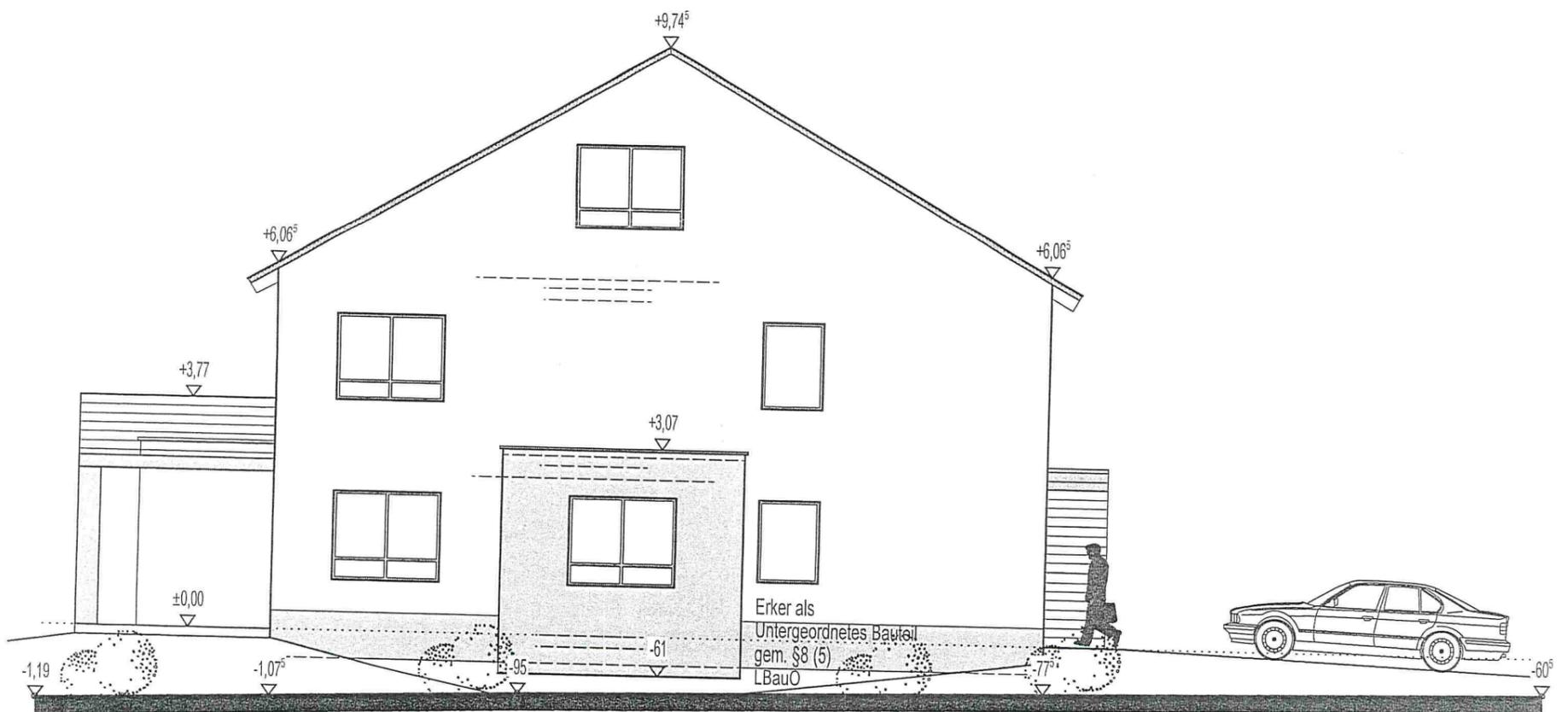


WEST-ANSICHT

Planung	§8 LBauO (5) "...sowie untergeordnete Vorbauten wie Erker und Balkone bleiben bei der Bemessung der Tiefe der Abstandsfläche außer Betracht, wenn sie nicht mehr als 1,50 m vortreten; von der gegenüberliegenden Grundstücksgrenze müssen sie mindestens 2 m entfernt bleiben...."	
		
Kicherer Büro für Bautechnik GmbH BÜRO FÜR BAUTECHNIK GMBH Schulstraße 28, 56736 Kottenheim, fon 02651 947320, info@ck-bau.de		
Projekt:	ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES MIT 3 WE KELTENSTRASSE 16, 56743 MENDIG	Projektnummer: 2019_06
Planinhalt:	SCHNITT A-A / WEST-ANSICHT	Plannummer: 4
Maßstab:	1:100	Plandatum: 20.12.2019
Plar		Indev:
Dan		
Ba	Ar	



NORD-ANSICHT KELTENSTRASSE

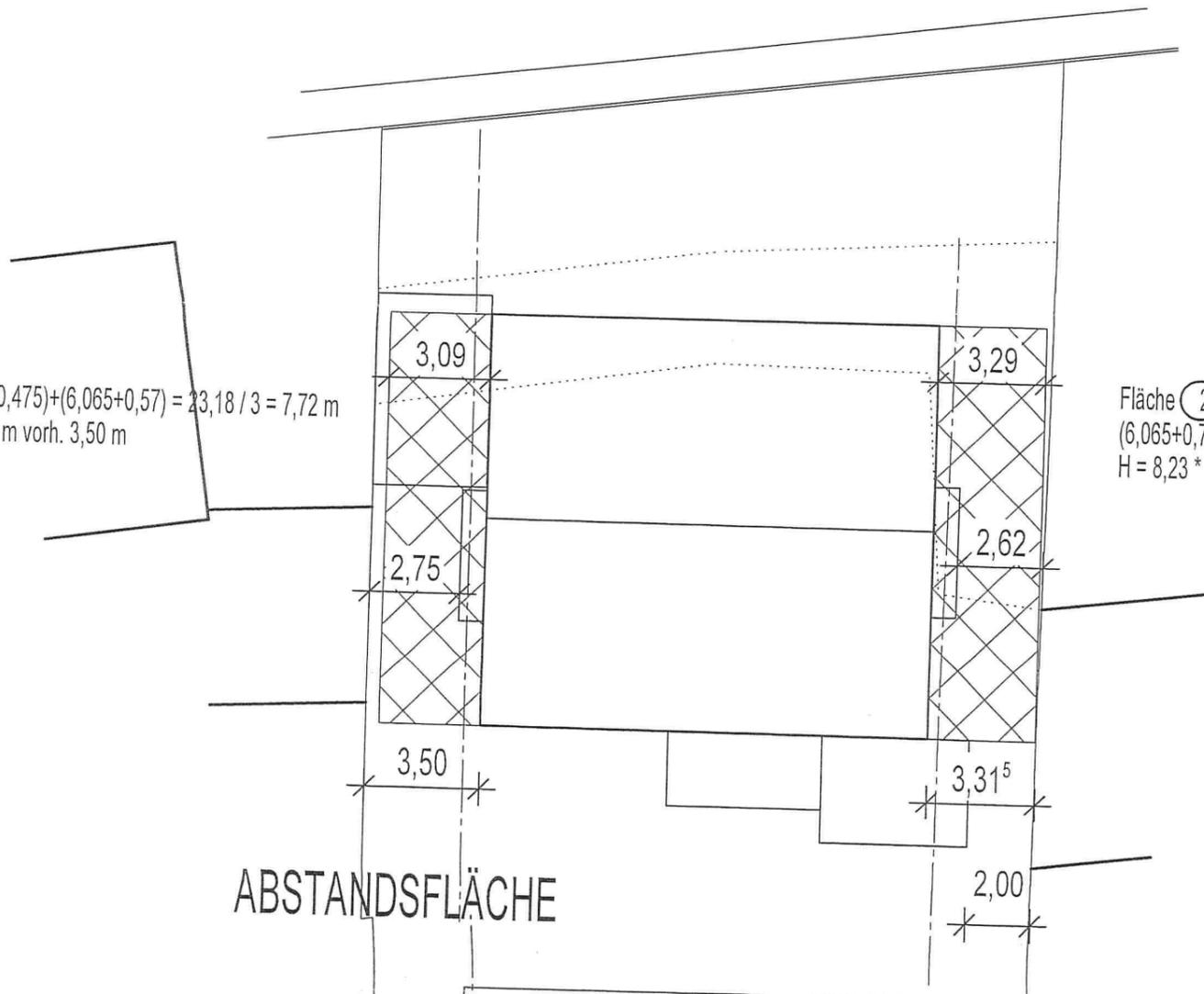


OST-ANSICHT

Planung	§8 LBauO (5) "...sowie untergeordnete Vorbauten wie Erker und Balkone bleiben bei der Bemessung der Tiefe der Abstandsfläche außer Betracht, wenn sie nicht mehr als 1,50 m vortreten; von der gegenüberliegenden Grundstücksgrenze müssen sie mindestens 2 m entfernt bleiben...."	
 <b>KICHERER</b> Kicherer Büro für Bautechnik GmbH BÜRO FÜR BAUTECHNIK GMBH Schulstraße 28, 56736 Kottenheim, fon 02651 947320, info@ck-bau.de		
Projekt:	ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES MIT 3 WE KELTENSTRASSE 16, 56743 MENDIG	Projektnummer: 2019_06
Planinhalt:	NORD-ANSICHT / OST-ANSICHT	Plannummer: 5
Planungs- Darstellung Bauherr	Arc	Maßstab: 1:100
		Plandatum: 20.12.2019
		Index:



SÜD-ANSICHT



Fläche 1  
 $(6,065+0,26)+(9,745+0,475)+(6,065+0,57) = 23,18 / 3 = 7,72 \text{ m}$   
 $= 7,72 * 0,40 = 3,09 \text{ m vorh. } 3,50 \text{ m}$

Fläche 2  
 $(6,065+0,775)+(9,745+0,95)+(6,065+1,075) = 24,68 / 3 = 8,23 \text{ m}$   
 $H = 8,23 * 0,40 = 3,29 \text{ m vorh. } 3,315 \text{ m}$

ABSTANDSFLÄCHE

Planung	§8 LBauO (5) "...sowie untergeordnete Vorbauten wie Erker und Balkone bleiben bei der Bemessung der Tiefe der Abstandsfläche außer Betracht, wenn sie nicht mehr als 1,50 m vortreten; von der gegenüberliegenden Grundstücksgrenze müssen sie mindestens 2 m entfernt bleiben..."
 <b>KICHERER</b> Kicherer Büro für Bautechnik GmbH BÜRO FÜR BAUTECHNIK GMBH Schulstraße 28, 56736 Kottenheim, fon 02651 947320, info@ck-bau.de	
Projekt:	ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES MIT 3 WE KELTENSTRASSE 16, 56743 MENDIG <small>Gemarkung: Obermendig, Flur: 5, Flurstück: 428/4          Liegenschaftsnummer</small>
Planinhalt:	SÜD-ANSICHT / ABSTANDSFLÄCHE
Projektnummer:	2019_06
Plannummer:	6
Maßstab:	1:100
Plandatum:	20.12.2019
Index:	