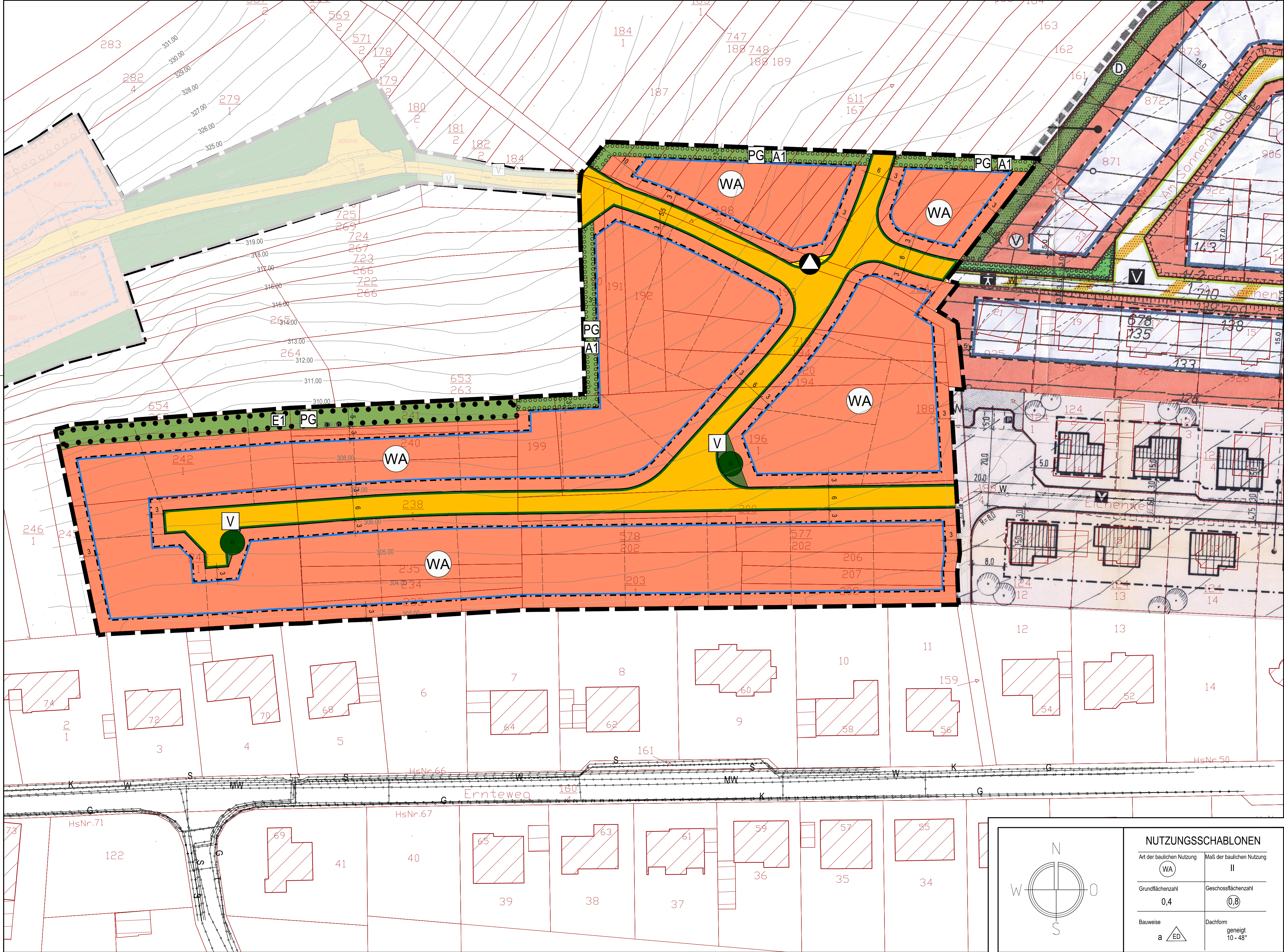




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
0,8 Geschößflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
a abweichende Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen
— Straßenbegrenzungslinie
— Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
▲ Zweckbestimmung: Abfall

Grünflächen
V Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
PG Private Grünfläche
A1 Schaffung einer randlichen Eingrünung
E1 Erhalt eines Feldgehölzes

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen
— Katasterlinie, -punkt
722 Flurstücksnummer
— Höhenlinie in m über NN
— Grundstücksgrenze (Vorschlag)

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
MW Mischwasserkanal
W Wasserleitung
T Telekommunikation
G Gasleitung
S Stromleitung, unterirdisch
I Kabel Deutschland

ÜBERSICHTSPLAN, ohne Maßstab

BP1620	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 500
beur.	Oktober 2019	K. Schad		
gez.	Oktober 2019	K. Strate		
gepr.	Oktober 2019	K. Schad		

Stadt Mendig

Verbandsgemeinde Mendig

Bebauungsplan

"Verlängerung Eichenweg"

Verfahren gemäß § 13b BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Mendig, Boppard-Buchholz, Juni 2017

Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de