

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 12.08.2008 aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist am 20.08.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemeinde Thür
Thür, den 10.4.13

Ortsbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 (1) BauGB
Beteiligung der Behörden
gem. § 4 (1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 (1) BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 06.10.2011 bis einschließlich 21.10.2011 durchgeführt.

Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wurde gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 30.09.2011 in der Zeit vom 04.10.2011 bis einschließlich 04.11.2011 Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben.

Gemeinde Thür
Thür, den 10.4.13

Ortsbürgermeister

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am 04.12.2012 als Satzung beschlossen worden.

Gemeinde Thür
Thür, den 10.4.13

Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:1.000 mit Textfestsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Thür
Thür, den 10.4.13

Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am 18.4.13 bekannt gemacht worden.

Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Gemeinde Thür
Thür, den 18.4.13

Ortsbürgermeister



Zeichenerklärung

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE(e) Gewerbegebiete, eingeschränkte Nutzung (siehe ergänzende Textfestsetzung)

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

12,0 Höhe baulicher Anlagen in m

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

0°-30° zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Anzahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Gebäudehöhe	Bauweise
0,8	-	12,0	-
12,0	-	-	-

Anzahl der Wohneinheiten

Dachneigung

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch, siehe Eintrag im Plan

Grünflächen

Private Grünflächen

Grünflächenbezeichnung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Baum zu erhalten

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Wasserschutzgebiet, Zone I/II

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Maßangabe in m

Bauverbotszone
gem. LStrG (nachrichtl. Darstellung)

Grenze der Ortsdurchfahrt

Mit Leitungsrechten zubelastende Flächen

Gemeindegrenze

Gehört zum Satzungsbeispiel		Dez. 2012
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB		März 2012
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB		Sept. 2011
Überarbeitung, Ergänzung Straßenplanung		Juni 2011
erstellt		Nov. 2009

ÄNDERUNG		DATUM	NAME
Gehört zum Satzungsbeispiel		Dez. 2012	
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB		März 2012	D.S./C.P.
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB		Sept. 2011	D.F./C.P.
Überarbeitung, Ergänzung Straßenplanung		Juni 2011	D.F./C.P.
erstellt		Nov. 2009	D.F./C.P.

"Gewerbegebiet nördlich der L 120"

Ortsgemeinde: Thür

Gemarkung: Thür

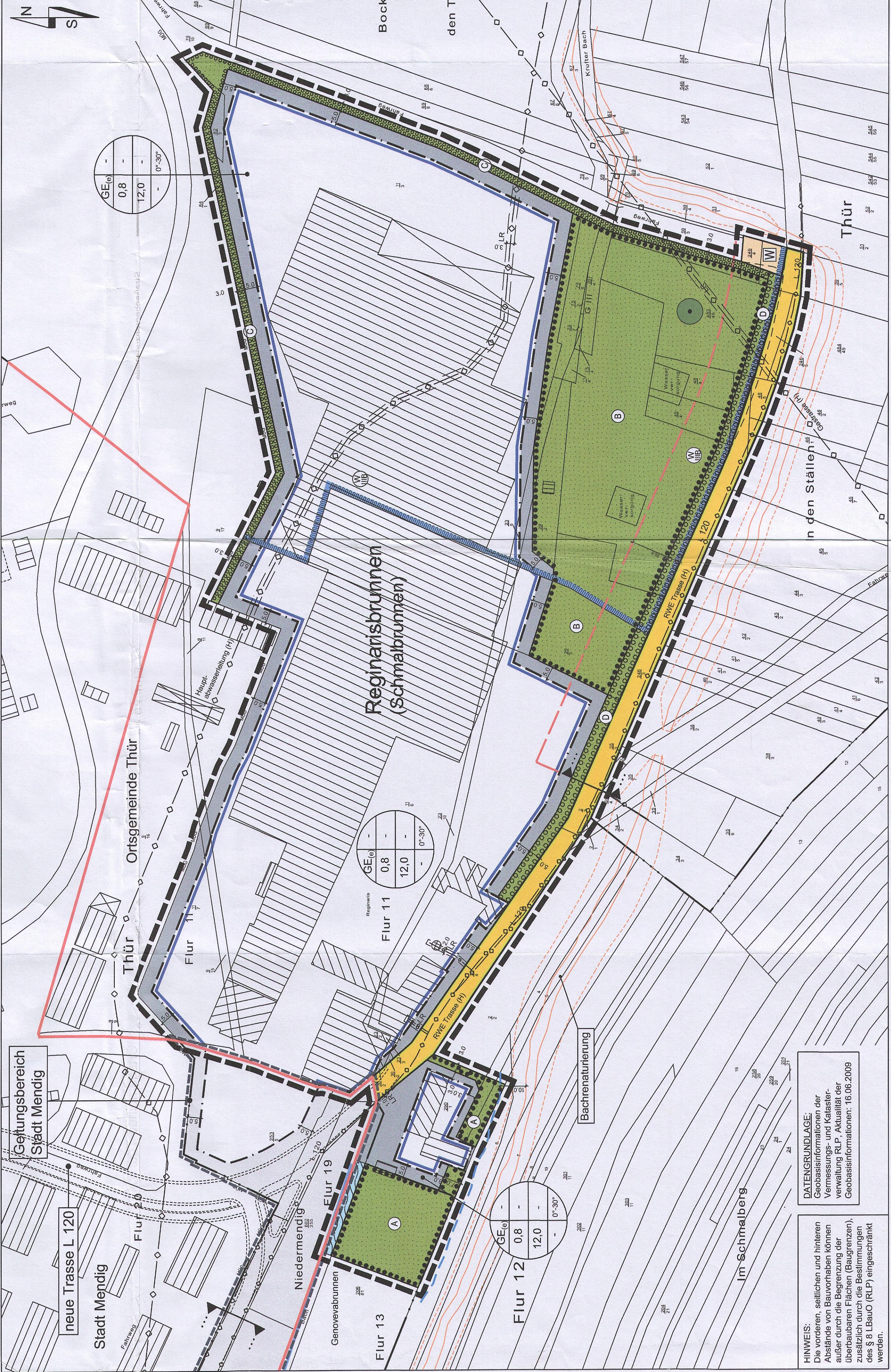
Fluren: 11, 12, 13

Maßstab: 1:1.000

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR

Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flacus Dipl.-Ing. (FH) M. Faltschender
Brohlstraße 10
59658 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77
E-Mail: info@sprengnetter-ingenieur.de
Internet: www.sprengnetter-ingenieur.de

T. Projekt: 2005, Reparatur, Zweckverband Flugplatz Mendig, 10.4.2005, Dr. Thür, 0,44 km



HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBAuO (RLP) eingeschränkt werden.

DATENGRUNDLAGE:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung RLP, Aktualität: 16.06.2009
Geobasisinformationen: