

BEBAUUNGSPLAN "AKTIENWEG", Stadt Mendig

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

VERFAHRENSVERMERKE (Bebauungsplan gem. § 13a BauGB)

- AUFSTELLUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am ____201__ gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am ____201__ bekannt gemacht worden.
Mendig, den Peter Ammel / Stadtbürgermeister
- AUSLEGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am ____201__ gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Begründung beschlossen. Der Auslegungsbefehl sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom ____201__ bis ____201__. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom ____201__ durchgeführt.
Mendig, den Peter Ammel / Stadtbürgermeister
- ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am ____201__ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ____201__ mitgeteilt.
Mendig, den Peter Ammel / Stadtbürgermeister
- VERABSCHIEDUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mendig hat in seiner Sitzung am ____201__ gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen
Mendig, den Peter Ammel / Stadtbürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB ausgefertigt.
Mendig, den Peter Ammel / Stadtbürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ____201__ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Mendig, den Peter Ammel / Stadtbürgermeister

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	2.210m ²
Private Grünfläche	215m ²
Verkehrsfläche (Privatstraße)	250m ²
<hr/>	
Plangebiet (gesamt)	2.675 m ²

LAGEPLAN



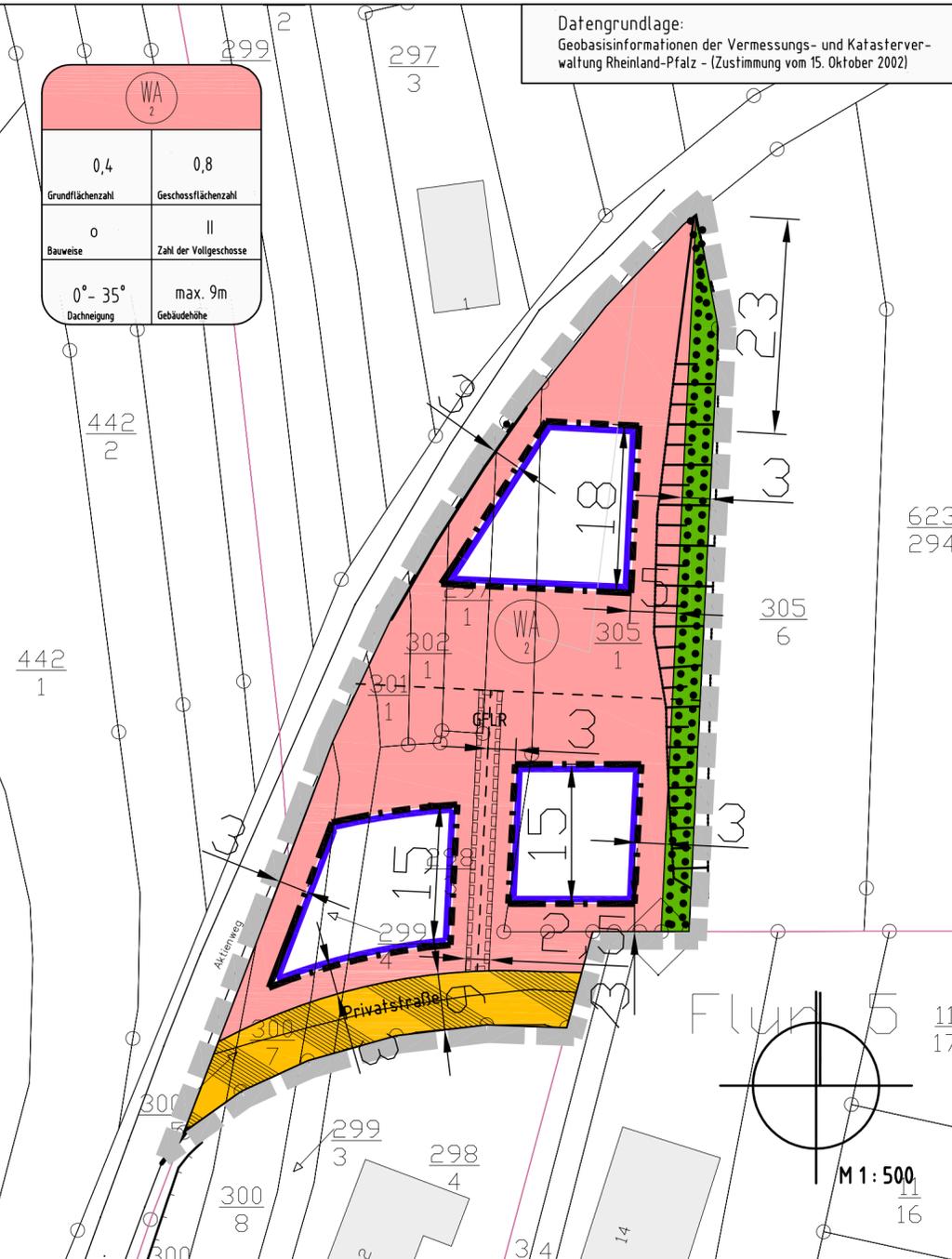
ohne Maßstab

RECHTSGRUNDLAGEN (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 /GVBl. S. 301).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542)
- Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
- Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365 ff)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)
- Garagenverordnung (GarVO) vom 13. Juli 1990 (GVBl. 1990 S. 243, 1997 S. 282)

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: Bebauungsplan "Aktienweg", Stadt Mendig			
56743 Thür • Seibachstr. 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Auftraggeber: Privat		Maßstab: 1 : 500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan		Bearb.: Schm.	Datum: 15.08.2019
		Gez.: Pot.	Pr. Nr.: 16 043
		Gepr.: Schm.	Anl. Nr.: 1

WA 2	
0,4	0,8
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o	II
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
0° - 35°	max. 9m
Dachneigung	Gebäudehöhe



LEGENDE

- | | | |
|--|--|--|
| Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet
Zahl d. max. zulässigen Wohneinheiten: 2 | Bauweise, Baugrenzen
Baugrenze
offene Bauweise | Maßnahmen und Flächen zur Pflege u. zum Erhalt von Natur u. Landschaft
Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen |
| Maß der baulichen Nutzung
Geschossflächenzahl (GFZ)
Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse (hier als Höchstmaß)
Maximal zulässige Gebäudehöhe (Bezugspunkte vgl. textl. Festsetzungen) | Verkehrsflächen
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Privatstraße) | Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
Grundflächenzahl (GRZ)
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht |
| | Grünflächen
Private Grünfläche | |