

Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Gemeinderat Thür	öffentlich	Entscheidung	24.10.2019

Verfasser: Simone Martini	Fachbereich 4
----------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

Dorferneuerung (DE) der Ortsgemeinde Thür - Dorfmoderation und Fortschreibung des DE-Konzeptes

Ausschlussgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Das Ministerium des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz hat im Frühjahr 2019 die Förderneuregelungen in der Dorferneuerung ab dem Programmjahr 2019 bekanntgegeben. Auch für Nicht-Schwerpunktgemeinden besteht künftig die Fördermöglichkeit der Konzepterstellung bzw. die Fortschreibung bestehender veralteter Konzepte, die nach fachlicher Prüfung durch den jeweiligen DE-Beauftragten als notwendig für die gemeindliche Entwicklung erachtet wird. Die Durchführung einer Dorfmoderation ist Voraussetzung für die Fortschreibung des DE-Konzeptes.

Das zurzeit gültige Dorferneuerungskonzept für die Ortsgemeinde Thür stammt aus dem Jahr 1988. Die Fortschreibung des DE-Konzeptes und die Moderation sind Voraussetzung für verschiedene zukünftige Förderungen des Landes Rheinland-Pfalz und sollten von der Ortsgemeinde Thür zügig angegangen werden.

Im Zuge der Fortschreibung des DE-Konzeptes wird eine Bestandsanalyse durchgeführt. Dazu zählt neben der Analyse überörtlicher Entwicklungsgesichtspunkte und sozio-ökonomischer Daten die Bestandserfassung und -bewertung in den Untersuchungsbereichen: Nutzungsstruktur, Siedlungs- und Baustruktur Ortskern, Verkehrsstruktur, Grünordnung, Ortsbild und Gestaltung. Nach der Erstellung eines Entwicklungsplanes (Vorentwurf) erfolgt nach Beratungen in politischen Gremien die endgültige Planfassung. Die Ortsgemeinde sowie die politischen Gremien werden in die Fortschreibungsplanung mit einbezogen, das abschließende Konzept wird dem Rat zur endgültigen Entscheidung vorgelegt.

Eine Fortschreibung des DE-Konzeptes setzt voraus, dass eine Dorfmoderation durchgeführt wird. Hierbei erfolgt eine Informations- und Auftaktveranstaltung, gefolgt von Arbeitskreisen. Im Bereich der Fördermöglichkeiten für private Dorferneuerungsvorhaben wäre die Dorfmoderation ein hilfreiches Instrument.

Das Land fördert die Fortschreibung des DE-Konzeptes mit 80 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 9.000,00 €. Die Förderung des Landes für die Durchführung der Dorfmoderation liegt ebenfalls bei 80 % der zuwendungsfähigen Kosten, jedoch maximal 12.000,00 €. Die entsprechenden Förderanträge wurden von Seiten der Verwaltung bereits auf den Weg gebracht.

Das Büro Stadt-Land-Plus, Boppard, wurde aufgefordert, jeweils ein Honorarangebot für die Fortschreibung DE-Konzept und die Dorfmoderation abzugeben.

Das Angebot für die Durchführung der Dorfmoderation beträgt	15.679,44 € - brutto
Abzüglich der Förderung (80% - max. 12.000 €) – <u>bereits beantragt</u>	12.000,00 €

= verbleibt ein Eigenanteil der Ortsgemeinde 3.679,44 €

Das Angebot für die Fortschreibung des DE-Konzept beträgt	11.374,02 € - brutto
Abzüglich der Förderung (80% - max. 9.000 €) – <u>bereits beantragt</u>	9.000,00 €
= verbleibt ein Eigenanteil der Ortsgemeinde	2.374,02 €

Aus Sicht der Verwaltung wäre das Büro Stadt-Land-Plus für die anstehenden Planungsleistungen in Thür sehr geeignet. Dieses Büro kann zahlreiche Referenzen im Bereich der Dorferneuerung vorweisen.

Der Beschluss zur Fortschreibung des DE-Konzeptes sowie die Durchführung einer Dorfmoderation sind für die Beantragung einer Förderung notwendig.

Etwasige Auftragsvergaben werden zu einem späteren Zeitpunkt beschlossen.

Hinweis zur Finanzierung:

Die entsprechenden Haushaltsansätze werden in der Haushaltsplanung 2020 ff. berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt die Fortschreibung des DE-Konzeptes sowie die Durchführung der Dorfmoderation für die Ortsgemeinde Thür.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
Zustimmungen
Ablehnung
Stimmenenthaltungen