

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungsart:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>	<b>Datum:</b>
Stadtrat Mendig	öffentlich	Entscheidung	16.04.2019

<b>Verfasser:</b> Frank Kaschner	<b>Fachbereich 4</b>
----------------------------------	----------------------

## Tagesordnung:

### Auftragsvergaben Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern Vulkanstraße

Ausschlussgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

## Sachverhalt:

### 1. Gewerk Rohbau

Art der Ausschreibung:	öffentliche Ausschreibung
Submissionstermin:	02.04.2019
angeforderte Angebote:	10
abgegebene Angebote:	6
Nebenangebote:	2
gewertete Angebote:	6
gewertete Nebenangebote:	2
günstigster Bieter:	Fa. Mika Bau, Bad Neuenahr-Ahrweiler
geprüfte Angebotssumme:	854.774,24 €

#### Vergabeempfehlung:

Das Angebot der Fa. Mika Bau liegt im Rahmen der Kostenschätzung. Die Gesamtwirtschaftlichkeit des Angebotes ist gegeben. Die Firma Mika Bau hat die Bieterreignung nachgewiesen und ist personell und maschinell in der Lage den Bauauftrag fachgerecht durchzuführen. Referenzen über ähnliche Projekte wurden vorgelegt. Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag zur Durchführung der Rohbauarbeiten an die Firma Mika Bau zu vergeben.

### 2. Gewerk Dachdeckerarbeiten

Art der Ausschreibung:	öffentliche Ausschreibung
Submissionstermin:	02.04.2019
angeforderte Angebote:	10
abgegebene Angebote:	7
gewertete Angebote:	6
günstigster Bieter:	Fa. Esser Bedachungen, Alf
geprüfte Angebotssumme:	160.568,31 €

#### Vergabeempfehlung:

Das Angebot der Fa. Esser Bedachungen liegt im Rahmen der Kostenschätzung. Die Gesamtwirtschaftlichkeit des Angebotes wurde durch den Bieter bestätigt. Die Firma Esser Bedachungen hat die Bieterreignung nachgewiesen und ist personell und maschinell in der Lage den Bauauftrag fachgerecht durchzuführen. Referenzen über ähnliche Projekte wurden

vorgelegt. Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag zur Durchführung der Dachdeckerarbeiten an die Firma Esser Bedachungen zu vergeben.

### 3. Gewerk Heizung

Art der Ausschreibung:	öffentliche Ausschreibung
Submissionstermin:	02.04.2019
angeforderte Angebote:	4
abgegebene Angebote:	3
gewertete Angebote:	3
günstigster Bieter:	Fa. Arno Lorenz, Thür
geprüfte Angebotssumme:	178.060,43 €

#### Vergabeempfehlung:

Das Angebot der Fa. Arno Lorenz liegt ca. 30.000 € unterhalb der Kostenschätzung des Ing. Büros. Die Gesamtwirtschaftlichkeit des Angebotes wurde durch den Bieter bestätigt. Die Firma Arno Lorenz hat die Bietereignung nachgewiesen und ist personell und maschinell in der Lage den Bauauftrag fachgerecht durchzuführen. Die Firma ist der Verwaltung von anderen Bauvorhaben bekannt. Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag zur Durchführung der Rohbauarbeiten an die Firma Arno Lorenz zu vergeben.

### 4. Gewerk Sanitär

Art der Ausschreibung:	öffentliche Ausschreibung
Submissionstermin:	02.04.2019
angeforderte Angebote:	3
abgegebene Angebote:	3
gewertete Angebote:	6
günstigster Bieter:	Fa. Apropos Wasser und Wärme, Enkirch
geprüfte Angebotssumme:	260.474,20 €

#### Vergabeempfehlung:

Das Angebot der Fa. Apropos Wasser und Wärme liegt ca. 29.000,- € über der Kostenschätzung des Ing. Büros. Die Gesamtwirtschaftlichkeit des Angebotes ist gegeben. Die Firma Apropos Wasser und Wärme hat die Bietereignung nachgewiesen und ist personell und maschinell in der Lage den Bauauftrag fachgerecht durchzuführen. Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag zur Durchführung der Rohbauarbeiten an die Firma Apropos Wasser und Wärme zu vergeben.

### 5. Gewerk Elektro

Art der Ausschreibung:	öffentliche Ausschreibung
------------------------	---------------------------

Da bis 1 Tag vor dem geplanten Submissionstermin noch keine Angebotsanfragen vorlagen, wurde der Submissionstermin auf den 15.04.2019 verschoben und eine erneute Bekanntmachung veröffentlicht. Das Ergebnis der Ausschreibung wird in der Sitzung vorgetragen.

### 6. Gewerk Photovoltaikanlage

Art der Ausschreibung:	öffentliche Ausschreibung
Submissionstermin:	02.04.2019
angeforderte Angebote:	4

abgegebene Angebote: 0

Für das Gewerk wurde kein Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt vor, dieses Gewerk im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung erneut auszuschreiben. Die Kostenschätzung für die beiden geplanten Anlagen beläuft sich auf ca. 26.000,- €.

#### 7. Netzanschluss RWE

Um die beiden neuen Gebäude an das Stromnetz anzubinden liegt mittlerweile das Angebot der Westnetz GmbH vor. Die Kosten für den Anschluss mit entsprechender Anschlussleistung für die 24 Wohneinheiten belaufen sich auf 35.160,26 €.

#### 8. Baugrunduntersuchung auf evtl. Hohlräume im Baufeld

Von Seiten des Landesamtes f.ü. Geologie und Bergbau wird gefordert, die Baufläche vor Baubeginn auf evtl. Hohlräume im Untergrund zu untersuchen. Es sollen je Wohnhaus 2-3 Bohrungen mit einer Tiefe von 25-30 m, bis 5m in den stehenden Basalt, durchgeführt werden. Hierzu wurden von der Verwaltung 2 Angebote angefordert. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgetragen.

Die Kostenschätzung für die Bohrungen liegt bei ca. 13.000,- €.

#### **Hinweis zur Finanzierung:**

aus 2018: 522300.096120.55.25 – 600.000,- €

2019: 522300.096120.55.25 – 2.500.000,- €

#### **Beschlussvorschlag:**

##### **Der Stadtrat beschließt:**

1. Den Auftrag Rohbauarbeiten an die Fa. Mika Bau, Bad Neuenahr-Ahrweiler, zu vergeben.  
Die Bruttoauftragssumme beträgt 854.774,24 €.
2. Den Auftrag Dachdeckerarbeiten an die Fa. Esser Bedachungen, Alf, zu vergeben.  
Die Bruttoauftragssumme beträgt 160.568,31 €.
3. Den Auftrag Heizungsarbeiten an die Fa. Arno Lorenz, Thür, zu vergeben.  
Die Bruttoauftragssumme beträgt 178.060,43 €.
4. Den Auftrag Sanitärarbeiten an die Fa. Apropos Wasser und Wärme, Enkirch, zu vergeben. Die Bruttoauftragssumme beträgt 260.474,20 €.
5. Den Auftrag Elektroarbeiten an die \_\_\_\_\_, zu vergeben.  
Die Bruttoauftragssumme beträgt \_\_\_\_\_ €.
6. Die Ausschreibung zur Errichtung der Photovoltaikanlagen in beschränkter Ausschreibung zu wiederholen und ermächtigt den Bürgermeister den Auftrag an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben.

7. Den Auftrag zum Netzanschluss der beiden Gebäude an die Fa. Westnetz GmbH zu vergeben. Die Bruttoauftragssumme beträgt 35.160,26 €.

8. Den Auftrag zur Erkundung des Baugrundes an die \_\_\_\_\_,  
zu vergeben. Die Bruttoauftragssumme beträgt \_\_\_\_\_ €.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

Zustimmungen

Ablehnung

Stimmenenthaltungen