

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungsart:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>	<b>Datum:</b>
Stadtrat Mendig	öffentlich	Entscheidung	16.04.2019

<b>Verfasser:</b> Lisa Hartmuth	<b>Fachbereich 4</b>
---------------------------------	----------------------

### **Tagesordnung:**

#### **Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu einem Bauvorhaben in der St. Barbarastraße**

Ausschlussgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr plant die Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 6 Wohnungen. Die Gebäude sollen mit Aufzug und barrierefrei hergestellt werden. Für jede Wohnung werden 2 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen. Die Wohnflächen liegen zwischen 67 qm und 93 qm. Die Häuser werden unterkellert und dort mit Keller-, Wasch- und Fahrradräumen ausgestattet (s. beiliegenden Katasterplan und Ansichten).

Die Grundstücke befinden sich im sog. Innenbereich der Stadt Mendig. Daher sind die Vorhaben gem. § 34 BauGB zu beurteilen. Das Bauvorhaben wurde auch bereits mit der Kreisverwaltung hinsichtlich der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit positiv abgestimmt. Das Bauvorhaben fügt sich gem. § 34 BauGB in die Umgebung ein.

Die Stadt hatte bereits in den vergangenen Jahren mehrfach ihr Einvernehmen zu Bauvorhaben (mehrere Mehrfamilien- oder Doppelhäuser) auf diesen Grundstücken erteilt.

### **Hinweis zur Finanzierung:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat erteilt sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu den o.g. Bauvorhaben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig  
Zustimmungen  
Ablehnung  
Stimmenenthaltungen