



**Bebauungsplan
"Verlängerung Eichenweg"**

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
 0,35 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen
 offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Private Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Abwasser (Regenrückhalte- und Versickerungsbecken)

Grünflächen
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
 Verkehrsgrün
 Hausgärten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 Flächen für Wald

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
 Aufschüttung
 Abgrabung
 Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Eigentümers von Grundstück Gemarkung Obermendig, Flur 12, Flurstück 359/8

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen
 Katasterlinie, -punkt
 722 Flurstücksnummer
 Höhenlinie in m über NN
 Grundstücksgrenze (Vorschlag)
 M1, M2 Maßnahmen vergl. Textfestsetzungen

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
 Mischwasserkanal
 Wasserleitung
 Telekornleitung
 Stromleitung, unterirdisch
 Gasleitung
 Kabel Deutschland



HINWEISE

Datengrundlage zum Kataster
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Mendig 10.10.2016.

Ver- und Entsorgungsleitungen
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Stadt Land-plus, Boppard-Buchholz den 01.09.2016

NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
(WA1)	II	(WA2)	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,35	0,7	0,35	0,7
Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform
o	geneigt	a	geneigt

BP1420	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab:
beabs.	November 2018	K. Schad		1 : 500
ger.	November 2018	K. Strate		
per.	November 2018	K. Schad		

Stadt-Land-plus

**Stadt Mendig
Verbandsgemeinde Mendig**

**Bebauungsplan
"Martinsheim/ Ernteweg"**

Verfahren gemäß § 13b BauGB

Friedrich Haschenberg
Dipl. Ing., Stadtplaner
Büro für Städtebau und Umweltpflege
Am Heidspark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Eheleute Neitzert und Dr. Kalscheuer, Boppard-Buchholz, November 2017