

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungsart:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>	<b>Datum:</b>
Bau- und Vergabeausschuss Mendig	öffentlich	Entscheidung	

<b>Verfasser:</b> Lisa Hartmuth	<b>Fachbereich 4</b>
---------------------------------	----------------------

**Tagesordnung:**

**Bauleitplanung der Stadt Mendig; Bebauungsplan "Zwischen Ernteweg und Wasserschöpp"; Auftragsvergabe Planungsleistungen**

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

**Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan „Zwischen Ernteweg und Wasserschöpp“, insbesondere der Teilbereich der 1. Änderung war bereits mehrfach Thema im Bauausschuss. Auf die bisherigen Beratungen wird daher Bezug genommen.

Durch verschiedene Bauantragsverfahren zeigte sich, dass der Bebauungsplan u.a. aufgrund seines Alters nicht mehr zeitgemäß und in bestimmten Festsetzungen überholt ist. Im Vorfeld wurden verschiedene Möglichkeiten erörtert; so beispielsweise die Aufhebung oder eine Änderung des Teilbereiches der 1. Änderung (aus dem Jahre 1977).

Um eine städtebauliche Ordnung zu schaffen, hält die Verwaltung es für erforderlich, auch den Ursprungsplan (aus 1971) sowie die weiteren Änderungsbereiche (siehe Anlage Urplan mit Einzeichnung der jeweiligen Änderungsbereiche) bei diesen Überlegungen mit einzubeziehen.

Die Verwaltung schlägt hierzu vor, gemeinsam mit einem Fachplaner in eine Vorprüfung einzusteigen und ein städtebauliches Konzept für den gesamten Bereich zu erarbeiten. Auf diesem Konzept können dann die weiteren Planungsoptionen aufgebaut werden. Das Büro WeStStadtplaner, Polch wurde um Abgabe eines Honorarangebotes gebeten. Der Angebotspreis beträgt Brutto 2.442,77 EUR.

**Hinweis zur Finanzierung:**

Buchungsstelle bezüglich der Erarbeitung von Bauleitplänen und dazugehörigen Gutachten: 511001-562550, Haushaltsansatz: 35.000 Euro

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Mendig erteilt dem Büro WeSt-Stadtplaner den Auftrag zur Erarbeitung der städtebaulichen Konzeption gemäß dem vorliegenden Angebot vom 05.09.2018, zu einem Angebotspreis i.H.v. Brutto 2.442,77 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig  
Zustimmungen  
Ablehnung  
Stimmenenthaltungen