

Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Stadtrat Mendig	öffentlich	Entscheidung	25.09.2018

Verfasser: Frank Kaschner	Fachbereich 4
----------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

Sozialer Wohnungsbau Vulkanstraße - Sachstandsmitteilung und Auftragsvergaben Architekt, Statik, Haustechnik, Nachweis Energieeinsparverordnung

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Für den geplanten Neubau wurde zwischenzeitlich der Darlehensantrag bei der Investitions- und Strukturbank Rheinland Pfalz (ISB) in Mainz eingereicht. Von Seiten der ISB wurde bereits eine Woche später die Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt. Die Bewohner der Vulkanstraße sind mittlerweile fast alle umgezogen. Lediglich 1 Wohnung ist noch belegt; diese wird jedoch ebenfalls in Kürze frei werden.

Die Verwaltung bereitet z.Zt. die Ausschreibung des Gebäudeabbruchs vor und hat Angebote zur Erstellung eines Schadstoffgutachtens angefordert. Die Kosten für dieses Gutachten liegen bei ca. 5.000,- €. Nach Vorliegen der Angebote sollte hier schnellstmöglich der Auftrag erteilt werden, um die Ausschreibung der Abbrucharbeiten fertig stellen zu können.

Die Arbeiten sollen lt. vorliegendem Artenschutzgutachten zwischen November und März erfolgen.

Für die weitere Planung des Neubaus wurden zudem Honorarangebote für die Planungsleistungen Architektur, Heizung-/ Lüftung / Sanitär (HLS), Elektro, Statik und Wärmeschutz angefordert.

Architektur:	Christian Kistner	Bruttosumme: 47.843,16 €
HLS:	HTP Haustechnik	Bruttosumme: 69.332,84 €
Elektro:	HTP Haustechnik	Bruttosumme: 45.211,75 €
Statik:	Frett & Weber	Bruttosumme: 47.600,00 €
Wärmeschutz:	Erwin Merkler	Bruttosumme: 1.190,00 €

Hinweis zur Finanzierung:

522300.096120.55.25 – Haushaltsansatz 600.000,- €

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Sachverhalt zustimmend zur Kenntnis und begrüßt die Zustimmung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns durch die ISB.

Der Stadtrat beschließt, die Aufträge für die Planungsleistungen zu den angebotenen Auftragssummen zu vergeben:

Architektur:	Christian Kistner	Bruttosumme	47.843,16 €
HLS:	HTP Haustechnik	Bruttosumme	69.332,84 €
Elektro:	HTP Haustechnik	Bruttosumme	45.211,75 €
Statik:	Frett & Weber	Bruttosumme	47.600,00 €
Wärmeschutz:	Erwin Merkler	Bruttosumme	1.190,00 €

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
Zustimmungen
Ablehnung
Stimmenenthaltungen