

Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Gemeinderat Bell	öffentlich	Entscheidung	25.11.2019

Verfasser: Lisa Hartmuth	Fachbereich 4
---------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Bell;

a) Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Auf dem Tanzberg"

b) Einleitung der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

c) Auftragsvergaben

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Die Gemeinde Bell sieht aufgrund der hohen und anhaltenden Nachfrage den Bedarf zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen. Hierzu sollen die im Anhang aufgeführten Flächen entwickelt und bauleitplanerisch gesichert werden.

Durch die Einführung des neuen § 13b BauGB wurde für die Gemeinden eine zusätzliche Möglichkeit geschaffen, angrenzende, im Außenbereich liegende Flächen zu überplanen. Das Gesetz sieht eine Einbeziehung von diesen Flächen in ein beschleunigtes Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen vor. Die Regelung verweist auf den § 13a BauGB, welcher für Bebauungspläne der Innenentwicklung ein beschleunigtes Verfahren ermöglicht.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, ein Umweltbericht, gem. § 2a BauGB, die Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind (gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 2 BauGB und § 10 a Abs. 1 BauGB wird in diesem Verfahren nicht durchgeführt bzw. sind nicht notwendig (s. § 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 3 BauGB).

Diese Möglichkeit nach § 13b BauGB ist hinsichtlich der Grundfläche eingeschränkt und nur für Wohnnutzungen im Sinne der Baunutzungsverordnung vorgesehen.

Weiterhin sind bei diesem Verfahren Fristen zu wahren. Der Aufstellungsbeschluss ist bis zum 31.12.2019 und der Satzungsbeschluss bis zum 31.12.2021 zu fassen.

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf dem Tanzberg“ ist im beigefügten Lageplan (unmaßstäblich) abgegrenzt. Der Bereich befindet sich im Osten der Ortslage.

Hinweis zur Finanzierung:

Buchungsstelle bezüglich der Erarbeitung von Bauleitplänen und dazugehörigen Gutachten: 511001-562550, Haushaltsansatz: 38.000 Euro.

Beschlussvorschlag:

- A) Der Gemeinderat beschließt das Verfahren gem. § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB durchzuführen und fasst den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Auf dem Tanzberg“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan (unmaßstäblich).
Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.
- B) Der Gemeinderat beschließt weiterhin, dass ein Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Unterrichtung) zu gegebener Zeit eingeleitet wird.
Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.
- C) Der Gemeinderat beschließt zudem, das Büro Karst, Nörtershausen, der Durchführung der Planung, gemäß Angebot vom 23.07.2018 zu 13.925,86 Euro (einschl. MwSt.) zu beauftragen.
Weiterhin beauftragt der Gemeinderat das Büro Dr. Kübler, Rengsdorf, gemäß Angebot vom 25.09.2019 zu 2.206,26 Euro (einschl. MwSt.) mit der Erstellung einer artenschutzrechtlichen Untersuchung / Potenzialabschätzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
Zustimmungen
Ablehnung
Stimmenenthaltungen