

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungsart:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>	<b>Datum:</b>
Stadtrat Mendig	öffentlich	Entscheidung	27.02.2018

<b>Verfasser:</b> Lisa Hartmuth	<b>Fachbereich 4</b>
---------------------------------	----------------------

### **Tagesordnung:**

#### **Bauleitplanung der Stadt Mendig;**

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Im Reipental - Lagerplatz Firma Horbo":**

**a) Abschluss des Auslegungs- und Beteiligungsverfahrens gem. § 13 a i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

**b) Beschluss als Satzung gem. § 10 BauGB**

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

#### **Sachverhalt:**

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.10.2015 gefasst. Damals noch unter dem Titel „Zwischen Stürmerisch und Heidenstockstraße“.

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 14.01.2016 bis 28.01.2016 durchgeführt. Hierzu gingen keine Anmerkungen ein.

Das Beteiligungs- und Auslegungsverfahren gem. §§ 4 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt vom 19.05.2016 bis 20.06.2016.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage mit den dazugehörigen Einzelbeschlussvorschlägen zur Würdigung/Abwägung aufgeführt.

### **Hinweis zur Finanzierung:**

#### **Gesamtbeschlussvorschlag:**

- A) Der Stadtrat der Stadt Mendig beschließt den Abschluss des Auslegungs- und Beteiligungsverfahrens gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB unter Verweis auf die in der Anlage aufgeführten und beschlossenen Einzelbeschlüsse. Die Anlage mit Ihren Einzelbeschlüssen wird somit Teil der Niederschrift.
- B) Des Weiteren beschließt der Stadtrat den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Im Reipental – Lagerplatz Firma Horbo“ (Planurkunde inkl. Textfestsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan gem. Anlage) als Satzung gem. § 10 BauGB. Weiterhin wird die als Anlage beigefügte Begründung beschlossen. Der Durchführungsvertrag ist ebenfalls Bestandteil des Bebauungsplanes. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, den Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

Zustimmungen  
Ablehnung  
Stimmenenthaltungen