

Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Gemeinderat Bell	öffentlich	Entscheidung	07.11.2017

Verfasser: Svenja Dedenbach	Fachbereich 4
------------------------------------	----------------------

Tagesordnung:

Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB - Hier Überschreitung der Baugrenze, Rosenstraße

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt auf seinem Grundstück ein Carport (3,75m x 5,60m) (Gemarkung: Bell, Flur: 5, Flurstück: 339/69) zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Gebiet des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Am Forstberg“ Teil A, 1. Änderung. Dieser setzt unter Ziffer 8 Satz 1 der textlichen Festsetzungen fest, dass Garagen nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen gestattet sind.

Laut der Einzeichnung im katasteramtlichen Lageplan (siehe Anhang) soll das Vorhaben auf der hinteren Grundstücksgrenze errichtet werden und somit außerhalb der Baugrenze. Der Bauherr beantragt daher eine Befreiung von der textlichen Festsetzung.

Nach § 31 Absatz 2 BauGB kann von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

In der direkten Umgebung wurden bereits Befreiungen für Carports/Garagen erteilt.

Die Entscheidung, ob das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt wird, bleibt der Beratung und Entscheidung des Gemeinderates Bell vorbehalten.

Hinweis zur Finanzierung:

Keine.

Beschlussvorschlag:

Beschluss wird in der Sitzung gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zustimmungen

Ablehnung

Stimmenenthaltungen