

Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Bau- und Vergabeausschuss Mendig	öffentlich	Entscheidung	06.06.2017

Verfasser: Svenja Dedenbach	Fachbereich4
------------------------------------	---------------------

Tagesordnung:

Herstellung Einvernehmen nach § 36 BauGB - Neue Planung Getreidesilos

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt auf dem Grundstück Gemarkung: Niedermendig, Flur: 17, Flurstück: 130/10 den Neubau von Stahlrundsilos. Das Vorhaben befindet sich im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet zwischen L 120 und Bahnlinie“.

Der Bauherr stellte im März 2017 den Bauantrag zur Errichtung von 26,567m hohen Stahlrundsilos. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. §31 Abs. 2 BauGB wurde in der Bauausschusssitzung vom 04.04.2017 versagt. Die Ausschussmitglieder waren bereit, einer Höhe in Größenordnung der bereits bestehenden Silos (ca. 19m) als Befreiung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen. Dies wurde der Bauaufsichtsbehörde am 11.04.2017 mitgeteilt.

Der Planer des o.g. Vorhabens hat nach Gesprächen mit dem Stadtbürgermeister neue Pläne eingereicht. Aus den Anhängen ist ersichtlich, dass die neue Planung eine Höhe von 24,279 m aufweist.

Aufgrund der veränderten Planung ist über das Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB erneut zu entscheiden.

Für Fragen wird der Planer, Herr Lohner, in der Sitzung zur Verfügung stehen.

Hinweis zur Finanzierung:

Keine.

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss wird in der Sitzung gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
Zustimmungen
Ablehnung

Stimmenenthaltungen