

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungsart:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>	<b>Datum:</b>
Gemeinderat Bell	öffentlich	Entscheidung	16.05.2017

<b>Verfasser:</b> Sebastian Kaiser	<b>Fachbereich4</b>
------------------------------------	---------------------

### **Tagesordnung:**

#### **Bebauungsplanverfahren "Forstberg Teil B" 7. Änderung, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Ausschlussgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

#### **Sachverhalt:**

Das Bebauungsplanverfahren wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt, um die effizientere Bebauung eines Grundstückes im Bebauungsplangebiet „Am Forstberg Teil B“, im Rahmen der vom Gesetzgeber gewollten Nachverdichtung, zu ermöglichen. Die Änderungsplanung bezieht sich lediglich auf die Verschiebung der Baugrenze.

In der Zeit vom 15.02. – 01.03.2017 wurde das Auslegungsverfahren für den Bebauungsplanentwurf „Am Forstberg Teil B“ 7. Änderung durchgeführt. Im Rahmen der Offenlage wurden keine Bedenken gegen das Verfahren geäußert.

Nach Abschluss des Auslegungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB kann nun das Verfahren abgeschlossen und der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB gefasst werden.

#### **Hinweis zur Finanzierung:**

Entfällt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des Auslegungsverfahrens, nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Am Forstberg Teil B“ 7. Änderung als Satzung, gem. § 10 BauGB.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig  
Zustimmungen  
Ablehnung  
Stimmenenthaltungen