

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzungsart:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>	<b>Datum:</b>
Gemeinderat Bell	öffentlich	Entscheidung	10.04.2017

<b>Verfasser:</b> Ursula Hatzmann	<b>Fachbereich4</b>
-----------------------------------	---------------------

### **Tagesordnung:**

#### **Entwurf zur Änderung des Baugesetzbuches - beabsichtigte Einfügung des § 13 b BauGB "Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren"**

Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

#### **Sachverhalt:**

Der Verwaltung liegt ein Gesetzesentwurf der Bundesregierung zur Umsetzung der Richtlinie 2014/528/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vor.

Insbesondere sieht dieser Gesetzesentwurf die Einfügung eines § 13 b in das Baugesetzbuch vor.

Diese ergänzende Regelung soll die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren ermöglichen.

Bis zum 31. Dezember 2019 gilt § 13 a entsprechend für Bebauungspläne mit einer Grundfläche im Sinne des § 13 a Absatz 1 Satz 2 von weniger als 10.000 m<sup>2</sup>, durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen.

Das Gesetz ist derzeit noch nicht rechtskräftig. Da aber mit der o.a. Befristung des § 13 b zu rechnen ist und noch unklar ist, ob sich der Stichtag auf ein eingeleitetes Verfahren oder die Rechtskraft eines Bebauungsplanes bezieht und wie bekannt ist, ein Bebauungsplanverfahren durchaus sehr zeitintensiv sein kann, empfiehlt es sich, zeitnah Überlegungen anzustellen, ob und in welchem Umfang die Gemeinden von der vorstehend dargelegten Option Gebrauch machen möchten.

#### **Hinweis zur Finanzierung:**

Keine.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beauftragt den Ortsbürgermeister, gemeinsam mit der Verwaltung geeignete Flächen zu eruieren.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig  
Zustimmungen  
Ablehnung

## Stimmenenthaltungen