Gremium:	Sitzungsart:	Zuständigkeit:	Datum:
Gemeinderat Thür	öffentlich	Entscheidung	06.02.2017

Verfasser: Svenja Dedenbach	Fachbereich4
------------------------------------	---------------------

Tagesordnung:

Befreiungsantrag gemäß § 31 Abs. 2 BauGB - hier Überschreitung der Baugrenze

Ausschlussgründe nach § 22 GemO liegen für folgende Personen vor, so dass diese an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt haben:

Sachverhalt:

Die Antragssteller beabsichtigen den Umbau des bestehenden Sportplatzgebäudes (Gemarkung: Thür, Flur: 15 Flurstück: 538/28) zu einem Zweifamilienhaus mit Garage. Da die Garage des geplanten Vorhabens die Baugrenze überschreitet und sich das Vorhaben im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auf dem Sportplatz“ befindet, wird im Rahmen des Bauantrages ein Abweichungsantrag gestellt.

In dem Antrag wird angegeben, dass die Platzierung der Garage aufgrund des bereits bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück begrenzt ist, sodass die Garage zum Teil über die Baugrenze tritt. Da es sich bei der Garage um ein untergeordnetes Nebengebäude handelt und die Baugrenze nur minimal überschritten wird, wird die Zulassung der Abweichung für die Garage beantragt.

Hinweis zur Finanzierung:

Keine.

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss wird in der Sitzung gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
Zustimmungen
Ablehnung
Stimmenenthaltungen